ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 октября 2026 г. № 86583

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 06 октября 2026 г. № 2711-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, влд. 98», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 12 октября 2026 г. № И-15961/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, влд. 98, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестрапо Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества(п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 октября 2026 г. № 86583

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Нижегородская, земельный участок 104/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:5925	840	Аренда, договор от 22 декабря 2021 г. № М-04-057808, сроком до 03 декабря 2070 г. запись регистрации от 14 января 2022 г. № 77:04:0001020:5925-77/051/2022-4
2	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1054	625,7	Собственность, запись о регистрации от 18 сентября 2017 г. № 77:04:0001020:1054-77/004/2017-2
3	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1130	214,1	Собственность, запись о регистрации от 20 ноября 2017 г. № 77:04:0001020:1130-77/004/2017-2
4	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1132	336,4	Собственность, запись о регистрации от 06 декабря 2017 г. № 77:04:0001020:1132-77/004/2017-2

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6808	305,9	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2021 г. № 77:04:0001020:6808-77/051/2021-1
6	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6809	11,5	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2022 г. № 77:04:0001020:6809-77/051/2022-3
7	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6810	11,3	Собственность, запись о регистрации от 20 марта 2026 г. № 77:04:0001020:6810-77/051/2026-7
8	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6811	13	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2022 г. № 77:04:0001020:6811-77/051/2022-3
9	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6812	14,8	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2022 г. № 77:04:0001020:6812-77/051/2022-3
10	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6813	15,6	Собственность, запись о регистрации от 03 марта 2025 г. № 77:04:0001020:6813-77/051/2025-5
11	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6814	16,3	Собственность, запись о регистрации от 13 марта 2024 г. № 77:04:0001020:6814-77/051/2024-3
12	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6816	1,2	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2021 г. № 77:04:0001020:6816-77/051/2021-1
13	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6817	10,4	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2022 г. № 77:04:0001020:6817-77/051/2022-3
14	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6818	10,6	Собственность, запись о регистрации от 30 марта 2022 г. № 77:04:0001020:6818-77/051/2022-3

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6819	10,6	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2022 г. № 77:04:0001020:6819-77/051/2022-3
16	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6820	10,6	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2022 г. № 77:04:0001020:6820-77/051/2022-3
17	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6821	10,6	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2022 г. № 77:04:0001020:6821-77/051/2022-3
18	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6822	10,3	Собственность, запись о регистрации от 28 сентября 2022 г. № 77:04:0001020:6822-77/051/2022-3
19	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6823	11	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2022 г. № 77:04:0001020:6823-77/051/2022-3