ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2025 г. № 90351

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП «Об утверждении проекта планировки территории

многофункциональной зоны № 9 района Печатники города Москвы», на основании ходатайств акционерного общества «Специализированный застройщик «Заречье» от 25 июля 2025 г. № 56802953 и от 07 августа 2025 г. № 56836539:

1. Изъять для государственных нужд - для целей строительства объекта «Строительство улично-дорожной сети (проектируемые проезды №№ 8271, 8272, 5112) для комплексного развития территории застройки многофункционального жилого комплекса с многоквартирными жилыми домами, встроено-пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами и зоной благоустройства по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90» у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Заречье» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества «Специализированный застройщик «Заречье» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в

срок не позднее 10 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 573A56097350093DE7304F25FABB1150
Владелец Никифор Андрей Сергеевич
Действителен с 31.10.2024 по 24.01.2026

А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 августа 2025 г. № 90351

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:33 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	2 161	Аренда, договор от 15 декабря 2000 г. № М-04-017485 сроком действия до 15 декабря 2049 г., запись о регистрации от 10 мая 2001 г. № 77-01/00-11/2001-24000
2.	г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1106	34,2	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 14 июня 2019 г. № 77:04:0003012:1106-77/003/2019-6 (1/6), от 14 июня 2019 г. № 77:04:0003012:1106-77/003/2019-5 (2/6), от 21 февраля 2020 г. № 77:04:0003012:1106-77/003/2020-10 (1/2)

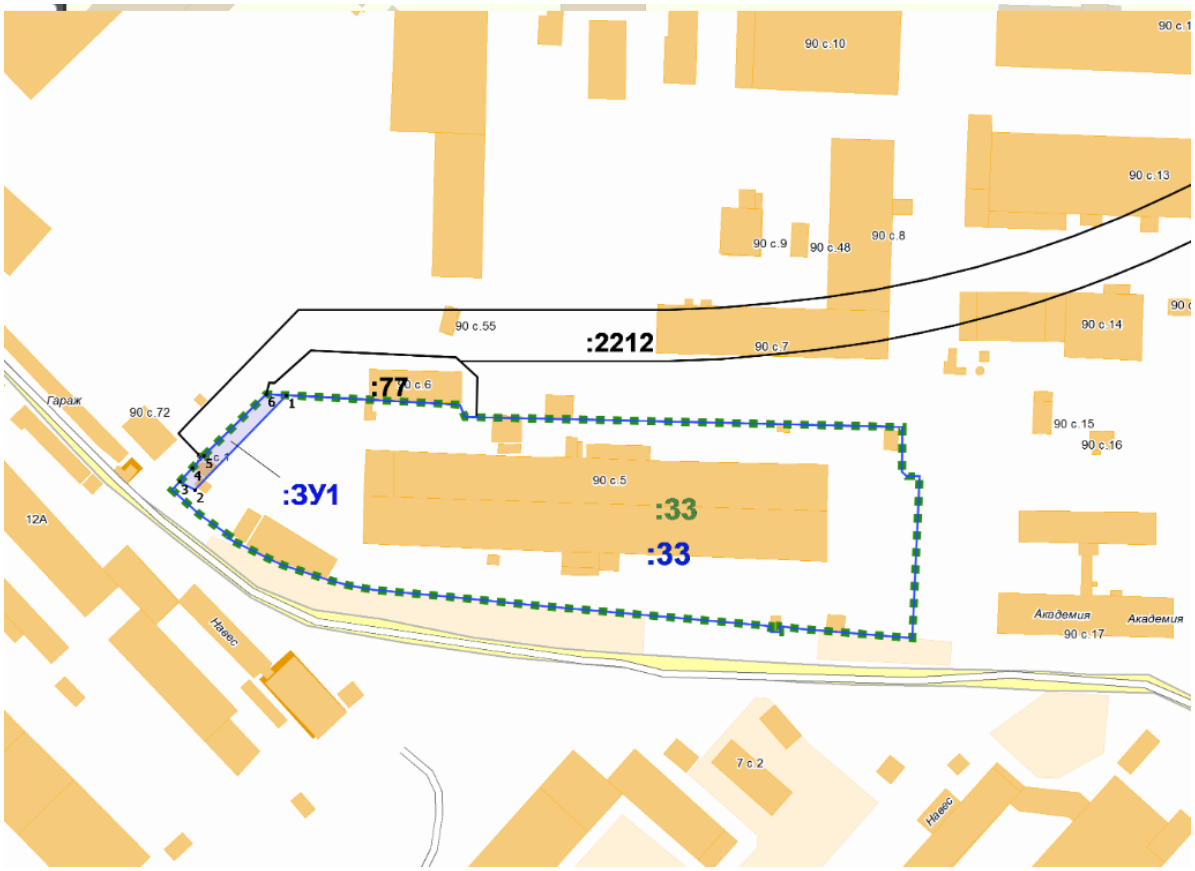
1	2	3	4	5
3.	г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90, стр. 72	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:44 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	7	Аренда, договор от 30 марта 2012 г. № М-04-036968 сроком действия до 07 февраля 2061 г., запись о регистрации от 15 июня 2012 г. № 77-77-14/019/2012-392
4.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, ул. Шоссейная, земельный участок 90/6	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:77 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	378	Постоянное (бессрочное) пользование, запись о регистрации от 16 мая 2007 г. № 77-77-14/004/2007-488

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90

Кадастровый квартал №: 77:04:0003012	Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 04/01/15029



Проектная площадь изымаемого земельного участка **ЗУ 1 = 2 161 кв. м**

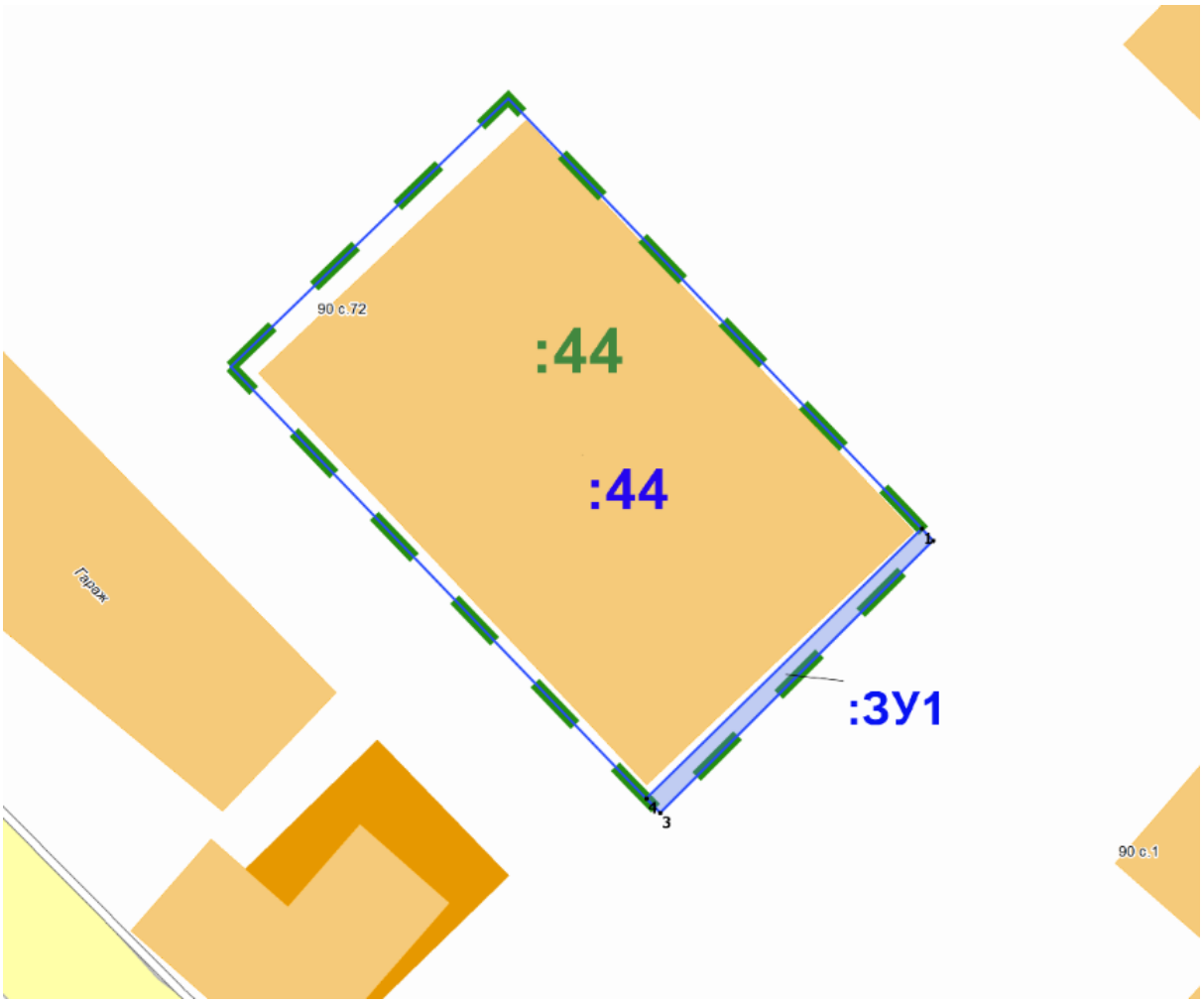
Масштаб 1:1000

Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90, стр. 72

Кадастровый квартал №: 77:04:0003012	Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 04/01/15030



Проектная площадь изымаемого земельного участка **ЗУ 1 = 7 кв. м**

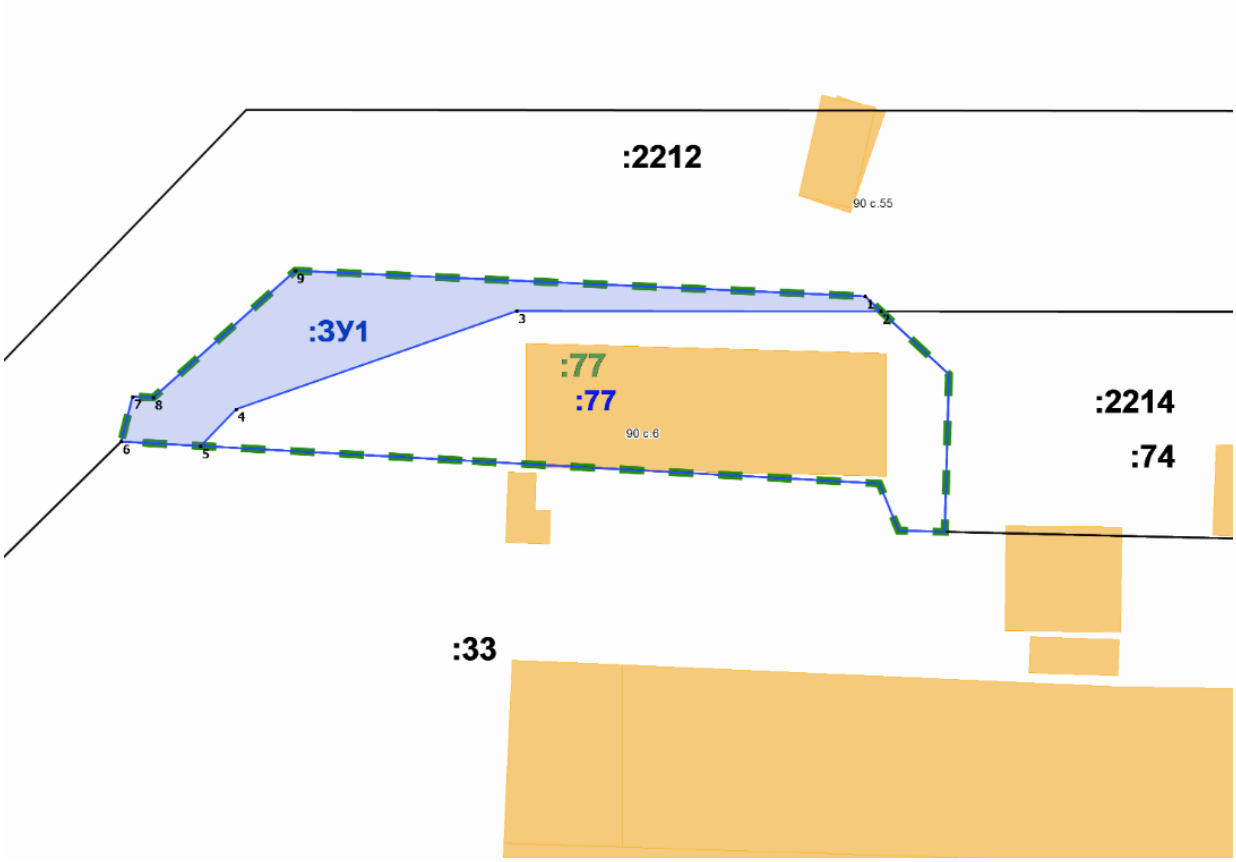
Масштаб 1:1000

Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, ул. Шоссейная, земельный участок 90/6

Кадастровый квартал №: 77:04:0003012	Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 04/01/15031



Проектная площадь изымаемого земельного участка **ЗУ 1 = 378 кв. м**

Масштаб 1:1000