



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 августа 2025 г.

№ 90933

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 30 июля 2025 г. № 1855-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп.1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 05 августа 2025 г. № И-8850/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп.1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2, у правообладателей объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

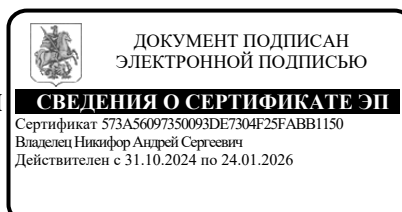
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 августа 2025 г. № 90933

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 30	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002017:56	2 324	Аренда, договор от 15 сентября 2017 г. № М-04- 051223 сроком до 07 августа 2066 г. запись о регистрации от 03 октября 2017 г. № 77:04:0002017:56-77/004/2017-2
2	г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 30, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8682	626,9	Собственность, запись о регистрации от 06 мая 2009 г. № 77-77-04/084/2009-116
3	г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 30, корп. 3.	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002017:14	1 000	Аренда, договор от 13 марта 2019 г. № М-04-053809 сроком до 05 февраля 2068 г. запись о регистрации от 27 марта 2019 г. № 77:04:0002017:14-77/003/2019-8

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 30, корп. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002017:1043	2 907,1	Собственность, запись о регистрации от 24 октября 2007 г. № 77-77-12/023/2007-573
5	г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 30	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002017:45	150	Аренда, договор от 21 февраля 2002 г. № М-04-020575 сроком до 21 февраля 2017 г. запись о регистрации от 08 мая 2002 г. № 77-01/05-03/2002-3706
6	г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 30, корп. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002017:1042	418,2	Собственность, запись о регистрации от 01 ноября 2004 г. № 77-01/30-1086/2004-802
7	г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 41, корп. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004003:52	1 047	Аренда, договор от 23 декабря 2003 г. № М-04-022000 сроком до 31 декабря 2027 г. запись о регистрации 20 февраля 2003 г. № 77-01/05-48/2003-376
8	г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 41, корп. 1, пом. 1/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8715	167,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2022 г. № 77:04:0002016:8715-77/051/2022-2
9	г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 41, корп. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004003:4134	159,2	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2018 г. № 77:04:0004003:4134-77/004/2018-3
10	г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 41, корп. 1, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004003:7150	815,3	Собственность, запись о регистрации от 05 сентября 2016 г. № 77-77/004-77/004/217/2016-1039/1
11	г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 41, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004003:8136	130,8	Собственность, запись о регистрации от 20 июля 2023 г. № 77:04:0004003:8136-77/051/2023-4

1	2	3	4	5
12	г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 41, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004003:8137	132,6	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2023 г. № 77:04:0004003:8137-77/051/2023-1
13	г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 43а	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004003:33	494	Аренда, договор от 25 августа 1997 г. № М-04-009547 сроком до 25 августа 2046 г. запись о регистрации от 06 марта 2001 г. № 77-01/04-09/2001-326
14	г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 43А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004003:1036	1 325,1	Собственность, запись о регистрации от 13 декабря 2005 г. № 77-77-04/132/2005-396
15	г. Москва, квартал 114а, Волжский б-р , з/у 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004002:46	1 781	Аренда, договор от 30 мая 2017 г. № М-04-050693 сроком до 08 декабря 2065 г. запись о регистрации от 23 июня 2017 г. № 77:04:0004002:46-77/004/2017-4
16	г. Москва, квартал 114а, Волжский б-р, корп. 1, пом. 2Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002005:10542	1 355,7	Собственность, запись о регистрации от 29 июля 2010 г. № 77-77-04/071/2010-573
17	г. Москва, квартал 114а, Волжский б-р, корп. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004002:15250	1 027,8	Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2019 г. № 77:04:0004002:15250-77/003/2019-1
18	г. Москва, квартал 114а, Волжский б-р, корп. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004002:15251	12,3	Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2019 г. № 77:04:0004002:15251-77/003/2019-1
19	г. Москва, квартал 114а, Волжский б-р, корп. 1, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004002:15252	121	Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2019 г. № 77:04:0004002:15252-77/003/2019-1

1	2	3	4	5
20	г Москва, просп. Волгоградский, д. 152, стр. 1, 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004004:40	2 060	Аренда, договор от 28 ноября 2003 г. № М-04-025317 сроком до 28 ноября 2028 г. запись о регистрации от 04 августа 2004 г. № 77-01/05-10/2004-1194
21	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 152, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004004:1099	2 222,6	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2018 г. № 77:04:0004004:1099-77/004/2018-19
22	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 152, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004004:1095	128,2	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2018 г. № 77:04:0004004:1095-77/004/2018-2
23	г. Москва, просп. Волгоградский, вл. 135, корп. 3.	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002016:60	530	Аренда, договор от 12 октября 2021 г. № М-04-040256 сроком до 04 декабря 2061 г. запись о регистрации от 21 октября 2021 г. № 77:04:0002016:60-77/051/2021-4
24	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0006041:4362	123,5	Собственность, запись о регистрации от 16 января 2017 г. № 77:01:0006041:4362-77/004/2017-3
25	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 7М	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0006041:4364	644,5	Собственность, запись о регистрации от 12 февраля 2015 г. № 77-77/004-04/266/2014-82/2
26	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 2/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8881	21,6	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2022 г. № 77:04:0002016:8881-77/051/2022-3
27	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 3/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8963	7	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2018 г. № 77:04:0002016:8963-77/004/2018-3

1	2	3	4	5
28	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 4/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8964	9,2	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2018 г. № 77:04:0002016:8964-77/004/2018-3
29	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 5/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8965	7,9	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2018 г. № 77:04:0002016:8965-77/004/2018-3
30	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 6/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8966	53,9	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2018 г. № 77:04:0002016:8966-77/004/2018-3
31	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 7/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8967	7,8	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2018 г. № 77:04:0002016:8967-77/004/2018-3
32	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 8/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8968	4,6	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2018 г. № 77:04:0002016:8968-77/004/2018-3
33	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 9/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8969	37,5	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2018 г. № 77:04:0002016:8969-77/004/2018-3
34	г. Москва, просп. Волгоградский, д. 135, корп. 3, пом. 10/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8970	29,3	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2018 г. № 77:04:0002016:8970-77/004/2018-3
35	г. Москва, Волжский б-р, вл. 41, корп. 2, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004002:62	329	Аренда, договор от 30 января 2020 г. № М-04-055079 сроком до 12 декабря 2068 г. запись о регистрации от 20 февраля 2020 г. № 77:04:0004002:62-77/003/2020-2
36	г. Москва, Волжский б-р, д. 41, корп. 2, стр. 1, пом. 2Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002005:10502	379,4	Собственность, запись о регистрации от 24 июня 2013 г. № 77-77-04/090/2013-734

1	2	3	4	5
37	г. Москва, Волжский б-р, д. 41, корп. 2, стр. 1, пом. 1Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002005:10503	430,1	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2004 г. № 77-01/04-517/2004-408