



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 августа 2025 г.

№ 90626

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 30 июля 2025 г. № 1855-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп.1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 05 августа 2025 г. № И-8837/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп.1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2, у правообладателя объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 14 августа 2025 г. № 90626

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Академика Скрябина, з/у 36/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004004:3	5 211	Собственность, запись о регистрации от 18 января 2010 г. № 77-77-14/025/2009-271
2	г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 36, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004004:1112	23,1	Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2004 г. № 77-01/45-385/2004-773
3	г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 36, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004004:1113	13,4	Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2004 г. № 77-01/45-385/2004-771
4	г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 36, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004004:1114	74,9	Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2004 г. № 77-01/45-385/2004-772
5	г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 36, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004004:1115	12,4	Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2004 г. № 77-01/45-385/2004-770

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
6	г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 36, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004004:1116	3 004,2	Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2004 г. № 77-01/45-385/2004-769
7	г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 36, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004004:1117	2 921,5	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2004 г. № 77-01/45-385/2004-755