



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2025 г.

№ 90322

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 22 июля 2025 г. № 1704-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Батюнинский пр-д, влд. 14, 15», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 01 августа 2025 г. № И-8693/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Батюнинский пр-д, влд. 14, 15, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 13 августа 2025 г. № 90322

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, пр. Проектируемый 5113-й	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003012:23	40 160	Договор, аренда от 22 января 1996 г. № М-04-004106 сроком до 22 января 2045 г. запись о регистрации от 10 февраля 2005 г. № 77-01/05-1054/2004-900
2	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 1, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1025	1 895,4	Собственность, запись о регистрации от 23 января 2007 г. № 77-77-12/022/2006-017
3	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0015004:3346	980,5	Собственность, запись о регистрации от 22 декабря 2006 г. № 77-77-12/022/2006-012
4	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 1, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0015004:3350	193,8	Собственность, запись о регистрации от 23 января 2007 г. № 77-77-12/022/2006-016

1	2	3	4	5
5	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 1, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0013007:1697	335,9	Собственность, запись о регистрации от 23 января 2007 г. № 77-77-12/022/2006-013
6	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 1, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002029:11714	417,2	Собственность, запись о регистрации от 23 января 2007 г. № 77-77-12/022/2006-015
7	г. Москва, пр. Проектируемый 5113-й, д. 15, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0015004:3353	11,1	Собственность, запись о регистрации от 23 января 2007 г. № 77-77-12/022/2006-020
8	г. Москва, пр. Проектируемый 5112-й, вл. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003012:57	13 160	Договор, аренда от 27 декабря 1999 г. № М-04-015739 сроком до 27 декабря 2048 г. запись о регистрации от 12 сентября 2012 г. № 77-77-14/037/2012-243
9	г. Москва, пр. Проектируемый 5112-й, д. 6, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002007:5323	1 711,2	Собственность, запись о регистрации от 03 мая 2012 г. № 77-77-04/080/2012-166
10	г. Москва, пр. Проектируемый 5112-й, д. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002007:5328	1 324,6	Собственность, запись о регистрации от 03 мая 2012 г. № 77-77-04/080/2012-167
11	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1030	122	Собственность, запись о регистрации от 13 июня 2024 г. № 77:04:0003012:1030-77/051/2024-1
12	г. Москва, пр. Батюнинский, з/у 7/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003012:3	16 702	Договор, аренда от 27 декабря 2001 г. № М-04-020237 сроком до 27 декабря 2016 г. запись о регистрации от 15 марта 2002 г. № 77-01/05-02/2002-1643

1	2	3	4	5
13	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 7, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1844	854,4	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5156
14	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 7, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002029:11706	299,8	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5150
15	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 7, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003014:1853	420,7	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5149
16	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 7, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0005004:10209	1 215,2	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5153
17	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 7, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002029:11710	906,9	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5152
18	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 7, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003014:1858	163,1	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5148
19	г. Москва, пр. Батюнинский, з/у 9	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003012:71	22 045	Аренда, договор от 27 сентября 2012 г. № М-04-038181 сроком до 22 августа 2061 г. запись о регистрации от 23 октября 2012 г. № 77-77-14/041/2012-495
20	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 9, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1015	2 302,7	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 2011 г. № 77-77-12/019/2011-940
21	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 9, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1132	3 895,8	Собственность, запись о регистрации от 05 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5074

1	2	3	4	5
22	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 9, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1133	203,7	Собственность, запись о регистрации от 05 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5076
23	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 9, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1134	85,7	Собственность, запись о регистрации от 05 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5077
24	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 9, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1135	152,6	Собственность, запись о регистрации от 05 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5079
25	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 9, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1136	40,8	Собственность, запись о регистрации от 05 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5078
26	г. Москва, пр. Батюнинский, з/у 7/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003012:39	1 763	Аренда, договор от 21 июня 2006 г. № М-04-508324 сроком до 21 июня 2009 г. запись о регистрации от 24 августа 2006 г. № 77-77-04/009/2006-710
27	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 7, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002029:11707	194	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5151
28	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 7, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0005004:10212	8,2	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5154
29	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 7, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003012:1842	91,7	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5155
30	г. Москва, пр. Батюнинский, зу. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003012:38	5 400	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2024 г. № 77:04:0003012:38-77/051/2024-4

1	2	3	4	5
31	г. Москва, пр. Батюнинский, д. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003011:2418	3 100,4	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2024 г. № 77:04:0003011:2418-77/051/2024-4