



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 августа 2025 г.

№ 89141

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 28 сентября 2023 г. № 1869-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)», на основании ходатайства ООО «СЗ «Стройкапитал» от 25 июля 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2), у правообладателя объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Стройкапитал» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 августа 2025 г. № 89141

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, з/у 16	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002006:1023	30 242	Аренда, договор от 04 сентября 2012 г. № М-04-038043 сроком до 27 июля 2061 г. от 28 сентября 2012 г. № 77-77-14/037/2012-478
2	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1244	714,3	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2007 г. № 77-77-04/055/2007-829
3	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17105	628,6	Собственность, запись о регистрации от 12 октября 2007 г. № 77-77-04/083/2007-713
4	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17106	118,6	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2007 г. № 77-77-04/055/2007-827

1	2	3	4	5
5	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17107	381	Собственность, запись о регистрации от 26 декабря 2011 г. № 77-77-04/092/2011-362
6	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17114	1 335,9	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2007 г. № 77-77-04/055/2007-823
7	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17145	5 509,3	Собственность, запись о регистрации от 28 декабря 2006 г. № 77-77-04/118/2006-975
8	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17150	901,6	Собственность, запись о регистрации от 26 декабря 2011 г. № 77-77-04/092/2011-364
9	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17194	60,5	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2007 г. № 77-77-04/055/2007-824
10	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17218	713,8	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2007 г. № 77-77-04/083/2007-085
11	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17220	773,6	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2007 г. № 77-77-04/055/2007-825
12	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 16, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17222	563,5	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2007 г. № 77-77-04/055/2007-843