



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 августа 2025 г.

№ 89139

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 28 сентября 2023 г. № 1869-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)», на основании ходатайства ООО «СЗ «Стройкапитал» от 18 июля 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2), у правообладателей объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Стройкапитал» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 августа 2025 г. № 89139

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, з/у 4/4	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002006:107	109 522	Собственность, запись о регистрации от 23 мая 2011 г. № 77-77-14/005/2011-204
2	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 28	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1383	38,9	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886с
3	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1235	4 141,2	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886в
4	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1236	868,9	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886м
5	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1251	126,5	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886о

1	2	3	4	5
6	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17123	6 266	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886г
7	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 22	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17127	224	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886р
8	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17163	6 212,6	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886д
9	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17170	4 199,8	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886б
10	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17207	6 224,6	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886е
11	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17225	44,9	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886з
12	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17232	3 469,4	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886н
13	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17234	182,2	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886л
14	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 24	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17235	532,7	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2010 г. № 77-77-12/023/2010-980
15	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 23	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17236	297,4	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2010 г. № 77-77-12/023/2010-977

1	2	3	4	5
16	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:17215	306,8	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36866и
17	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, корп. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1569	7 290,1	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-12/012/2008-219
18	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1250	3 999,4	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2000 г. № 77-01/00-001/1999-36886ж
19	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1233	614,2	Собственность, запись о регистрации от 23 марта 2001 г. № 77-01/04-009/2001-365