



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 августа 2025 г.

№ 88194

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 28 сентября 2023 г. № 1869-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)», на основании ходатайства ООО «СЗ «Стройкапитал» от 18 июля 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)», у правообладателей объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Стройкапитал» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 06 августа 2025 г. № 88194

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, вл. 22, стр. 1, 5, 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002006:253	15 537	Аренда, договор от 29 июня 2007 г. № М-04-033339 сроком до 29 июня 2032 г. запись о регистрации от 15 ноября 2007 г. № 77-77-14/011/2007-28
2	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 22, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1188	518	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2016 г. № 77-77/004-77/004/014/2016-2577/2
3	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 22, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1184	1 464,3	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2016 г. № 77-77/004-77/004/014/2016-2576/2
4	г. Москва, пр-д 2-й Вязовский, д. 22, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002006:1189	3,7	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2016 г. № 77-77/004-77/004/014/2016-2578/2

1	2	3	4	5
5	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, з/у 4/14	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002006:18100	1 906	Аренда, договор от 24 марта 2021 г. № М-04-056388 сроком до 03 апреля 2069 г. запись о регистрации от 13 апреля 2021 г. № 77:04:0002006:18100-77/051/2021-1
6	г. Москва, пр-д 1-й Вязовский, д. 4, стр. 14, помещ. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002006:16065	1 298,6	Собственность, запись о регистрации от 23 марта 2001 г. № 77-01/04-009/2001-361