

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1855-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп.1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 4,98 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1855-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп.1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0002017:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30	2 324	77:04:0002017:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 30	1 553	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:04:0002017:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 30, корп. 3	1 000	77:04:0002017:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 30, корпус 3	2 907,1	Снос/ реконструкция
3	77:04:0002017:45	г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 30	150	77:04:0002017:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 30, корпус 2	418,2	Снос/ реконструкция
4	77:04:0004003:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 41, корпус 1	1 047	77:04:0004003:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 41, корпус 1	1 362,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:04:0004003:33	г. Москва, Зеленодольская улица, вл. 43А	494	77:04:0004003:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 43А	1 325,1	Снос/ реконструкция
6	77:04:0004003:7410	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, земельный участок 43	191	77:04:0004003:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 43	154,2	Снос/ реконструкция
7	77:04:0004003:78	г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 41-43	670	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:04:0004002:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Волжский, д. 41, корп. 2	1 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:04:0004002:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Волжский, вл. 41	2 604	77:04:0004002:15053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, б-р Волжский, д. 41 к. 1	1 586,5	Снос/ реконструкция
10	77:04:0004002:62	г. Москва, Волжский б-р, влд. 41, к. 2, стр. 1	329	77:04:0004002:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 2, строение 1	808,8	Снос/ реконструкция
11	77:04:0004002:15255	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41/1	22	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
12	77:04:0004002:137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41А	116	77:04:0004002:15060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41А	98,8	Сохранение
13	77:04:0004002:59	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41/3	592	77:04:0004002:1133	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 3	1 133,4	Снос/ реконструкция
14	77:04:0004002:15202	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41/3/3	129	77:04:0004002:1188	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 3, строение 3	112,9	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:04:0004002:15794	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кузьминки, улица Маршала Чуйкова, земельный участок 26/1/6	110	77:04:0004002:1156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Маршала Чуйкова, дом 26, корпус 1, строение 6	91,5	Сохранение
16	77:04:0004002:46	г. Москва, Волжский бульвар, квартал 114А, корп. 1	1 781	77:04:0004002:1174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, квартал 114А Волжский бульвар, корпус 1	2 563,4	Снос/ реконструкция
17	77:04:0002016:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 135, корпус 3	530	77:04:0002016:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 135, корпус 3	1 447,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
18	77:04:0004004:40	г. Москва, пр-кт Волгоградский, дом 152, стр. 1,2	2 060	77:04:0004004:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 152, строение 2	128,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0004004:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 152, строение 1	2 222,6	Снос/ реконструкция
19	77:04:0004004:7106	г. Москва, Волгоградский просп., вл. 150, корп. 2, стр. 2	66	77:04:0004004:7134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 150, корпус 2, строение 2	44,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
20	77:04:0004004:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Волгоградский пр-кт, вл. 152, корпус 2, стр. 2	78	77:04:0004004:7317	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 152, корпус 2, строение 2	70,4	Снос/ реконструкция
21	77:04:0004004:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, земельный участок 36/6	5 211	77:04:0004004:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 6	23,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0004004:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 5	13,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004004:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 4	74,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0004004:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 3	12,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0004004:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 2	3 004,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004004:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 1	2 921,5	Снос/ реконструкция
22	77:04:0004004:1003	г. Москва, ул. Академика Скрябина, вл. 36, к. 4, стр. 2	304	77:04:0004004:7357	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, корпус 4, строение 2	272,3	Сохранение
23	77:04:0004004:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Академика Скрябина, дом 38, корпус 2, стр. 7	222	77:04:0004004:7354	г. Москва, ул. Скрябина Академика, д. 38, корп. 2, стр. 7	168,6	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
24	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	28 781	77:04:0004002:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 4, строение 2	172,9	Снос/ реконструкция

Верно:

