



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

13.05.2025 № УЗИП-3/2403

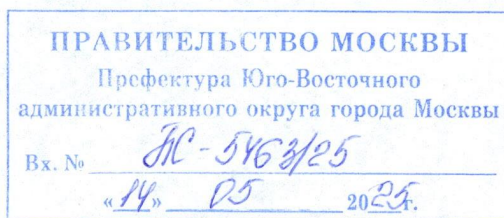
Префектура Юго-Восточного
административного округа города Москвы

uvao-pref@mos.ru

Копия: Московская Дирекция по
капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству
сетей связи – филиала ОАО «РЖД»

mdks_SteshinaKA@msk.rzd.ru

На № _____ от _____



В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) **орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:**

– **опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов** поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;**

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;**

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех**

подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (при этом положения подпунктов 1 и 3 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в подпункте 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса).

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Контейнерный терминал на ст. Москва – Южный порт», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; mdks_SteshinaKA@msk.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57) сроком 28 месяцев в отношении земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
77:04:0003002:31	г Москва, 3-й Угрешский проезд, вл 15А..	12 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)		

(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
https://uvao.mos.ru https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
Распоряжение Росжелдора от 19.08.2024 № АБ-819-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Контейнерный терминал на ст. Москва – Южный порт» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://www.mos.ru/mka https://uvao.mos.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях:

- размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Юго-Восточного административного округа города Москвы.

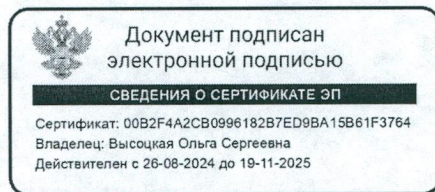
В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса.**

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 6 л. в 1 экз.

Начальник



О.С. Высоцкая

Схема расположения границ публичного сервитута

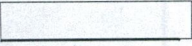
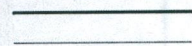
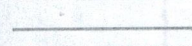
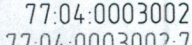
Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта при реализации объекта «Контэйверный терминал на ст. Москва – Южный порт» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с КН 77:04:0003002:31



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 77:04:0003002 - номер кадастрового квартала
- 77:04:0003002:74 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 77:04:0003003:3139 - кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут Для строительства линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта при реализации объекта «Контейнерный терминал на ст. Москва – Южный порт» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с
КН 77:04:0003002:31.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г Москва, 3-й Угрешский проезд, вл 15А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7713 +/- 31 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-77, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5247.45	12985.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	5250.94	12992.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	5248.17	12993.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	5245.87	12989.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	5243.63	12990.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	5243.41	12990.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	5239.02	12984.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	5232.67	12976.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	5231.08	12974.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	5224.48	12964.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	5218.16	12956.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	5218.39	12955.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	5219.94	12949.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	5218.95	12944.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	5213.55	12936.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	5207.48	12928.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	5204.27	12924.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	5202.42	12922.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	5152.40	12864.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	5145.81	12856.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	5135.38	12847.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	5144.06	12837.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	5166.35	12811.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	5168.59	12807.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	5170.11	12806.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	5173.62	12804.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	5174.06	12804.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	5176.80	12803.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	5194.15	12795.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	5198.01	12794.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	5199.90	12794.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	5200.23	12795.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	5222.18	12845.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	5205.19	12852.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	5224.31	12899.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	5241.07	12893.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	5242.34	12898.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	5242.45	12898.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	5244.26	12906.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	5245.32	12910.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	5247.21	12918.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	5245.55	12936.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	5244.03	12955.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	5235.85	12960.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	5238.87	12965.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	5245.41	12962.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	5255.00	12976.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	5263.29	12989.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	5261.82	12989.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	5256.07	12991.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	5253.67	12986.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	5257.97	12984.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	5253.69	12977.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	5245.62	12982.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	5247.45	12985.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	5171.58	12809.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	5203.45	12847.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	5191.13	12858.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	5159.95	12821.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	5171.58	12809.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	