ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 июня 2025 г. № 73372

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 05 октября 2021 г. № 1553-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория № 1)», на основании обращения АО «ОЭЗ «Технополис Москва» от 09 июня 2025 г. № ТМ-И-3/25-39:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория № 1), у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 573A56097350093DE7304F25FABB1150
Владелец Никифор Андрей Сергеевич
Действителен с 31.10.2024 по 24.01.2026

А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 23 июня 2025 г. № 73372

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Шоссейная, земельный участок 1/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:49	604	Собственность, запись о регистрации от 18 марта 2010 г. № 77-77-14/001/2010-213
2	г. Москва, ул. Шоссейная, д. 1, к. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003004:1106	1 876,6	Собственность, запись о регистрации от 28 декабря 2009 г. № 77-77-04/174/2009-347
3	г. Москва, ул. Шоссейная, земельный участок 1/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:144	2 809	Собственность, запись о регистрации от 30 января 2009 г. № 77-77-14/013/2008-388
4	г. Москва, ул. Шоссейная, д. 1, к. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003004:1075	2 373,2	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 1999 г. № 77-01/00-001/1999-3237а