



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июня 2025 г.

№ 70414

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1208-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 53, расположенной в производственной зоне «Выхино», на основании ходатайства ООО «Норд-Строй» от 20 мая 2025 г. № ИСХ/НПС/20/2025:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 53, расположенной в производственной зоне «Выхино», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «Норд-Строй» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Реестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 10 июня 2025 г. № 70414

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Ферганская, д. 3, стр. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002013:11538	21,4	Собственность, запись о регистрации от 15 ноября 2022 г. № 77:04:0002013:11538-77/051/2022-2
2	г. Москва, ул. Ферганская, д. 3, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002013:11361	15,4	Собственность, запись о регистрации от 19 февраля 2002 г. № 77-01/01-23/2002-928
3	г. Москва, ул. Ферганская, д. 3, стр. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002013:11347	20,6	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 28 февраля 2017 г. № 77:04:0002013:11347-77/004/2017-3 (1/2), от 20 февраля 2017 г. № 77:04:0002013:11347-77/005/2017-2 (1/2)
4	г. Москва, ул. Ферганская, д. 3, стр. 23	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002013:11346	12,7	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2021 г. № 77:04:0002013:11346-77/051/2021-2

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Ферганская, д. 3, стр. 23	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002013:11345	12,7	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2021 г. № 77:04:0002013:11345-77/051/2021-4
6	г. Москва, ул. Ферганская, д. 3, стр. 23	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002013:11344	12,7	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2021 г. № 77:04:0002013:11344-77/051/2021-2