



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2025 г. № 1270-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2024 г. № 675-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2024 г. № 675-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы»:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**».

1.2. Подраздел «**Территориальная зона 1 (7,05 га)**» раздела 2 приложения 1 к постановлению дополнить абзацами в следующей редакции:

«**3.1.1** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.».

1.3. Подраздел «**Территориальная зона 2 (10,32 га)**» раздела 2 приложения 1 к постановлению дополнить абзацами в следующей редакции:

«**3.1.1** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.».

1.4. Подраздел «**Территориальная зона 5 (2,78 га)**» раздела 2 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«**3.1.1** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).».

1.5. Подраздел «**Территориальная зона 6 (2,55 га)**» раздела 2 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«**3.1.1** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа,

отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).».

1.6. Подраздел **«Территориальная зона 7 (1,17 га)»** раздела 2 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).».

1.7. Абзац четвертый подраздела **«Территориальная зона 1 (7,05 га)»** раздела 3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Пределная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 148 390 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения – 132 270 кв.м;
- объекты социального назначения – 16 000 кв.м, в том числе образовательный комплекс на 700 мест (общее образование – 450 мест, дошкольное образование – 250 мест);
- объекты коммунального назначения – 120 кв.м.».

1.8. Подраздел **«Территориальная зона 1 (7,05 га)»** раздела 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Пределная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 120 кв.м.».

1.9. Абзац четвертый подраздела **«Территориальная зона 2 (10,32 га)»** раздела 3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и коммунального назначения в габаритах наружных стен – 50 120 кв.м, включая торговый центр площадью 50 000 кв.м.».

1.10. Подраздел «**Территориальная зона 2 (10,32 га)**» раздела 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 120 кв.м.».

1.11. Абзац четвертый подраздела «**Территориальная зона 3 (2,95 га)**» раздела 3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 79 160 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения – 71 060 кв.м;
- объекты социального назначения – 7 980 кв.м, в том числе объект образования;
- объекты коммунального назначения – 120 кв.м.».

1.12. В абзаце шестом подраздела «**Территориальная зона 3 (2,95 га)**» раздела 3 приложения 1 к постановлению слова «7 980 кв.м.» заменить словами «6 220 кв.м.».

1.13. Подраздел «**Территориальная зона 3 (2,95 га)**» раздела 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 120 кв.м.».

1.14. Абзац четвертый подраздела «**Территориальная зона 5 (2,78 га)**» раздела 3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 132 970 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения – 132 850 кв.м;
- объекты коммунального назначения – 120 кв.м.».

1.15. Подраздел «Территориальная зона 5 (2,78 га)» раздела 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацами в следующей редакции:

«Пределная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Пределная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 120 кв.м.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин