



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

27.11.2024 № УЗИП-3/5662

На № _____ от _____

Префектура Юго-Восточного
административного округа города Москвы

uvao-pref@mos.ru

Копия: Группа заказчика по строительству
и реконструкции интермодальных
транспортно-пересадочных узлов Дирекция
по комплексной реконструкции железных
дорог и строительству объектов
железнодорожного транспорта
– филиала ОАО «РЖД»

dkrs-msk@msk.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

– опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино» Этап 9. «Реконструкция остановочного пункта Депо», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичных сервитутов в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-msk@msk.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57) сроком 16 месяцев в отношении следующих земель в границах кадастрового квартала:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
77:04:0003010	Москва, ЮВАО	2 месяца
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>		
<p>https://uvao.mos.ru</p> <p>https://rlw.gov.ru</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Распоряжение Росжелдора от 08.09.2023 № АБ-524-р: «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино»</p>		

Этап 9. «Реконструкция остановочного пункта Депо» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://uvao.mos.ru https://stroj.mos.ru/
(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях:

- размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы.

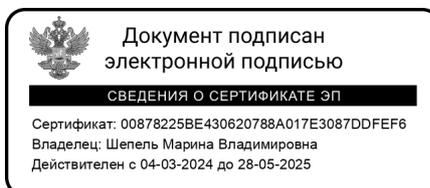
В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса.**

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника-
начальник отдела



М.В. Шепель

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 9. «Реконструкция остановочного пункта Дено» в рамках реализации проекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская – Люблино»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	854 ± 10
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 77:04:0003010 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 9. «Реконструкция остановочного пункта Дено» в рамках реализации проекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская – Люблино».</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Источники официального опубликования: https://rlw.gov.ru Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино» Этап 10. «Реконструкция остановочного пункта Перерва» в рамках реализации проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 16 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).</p>

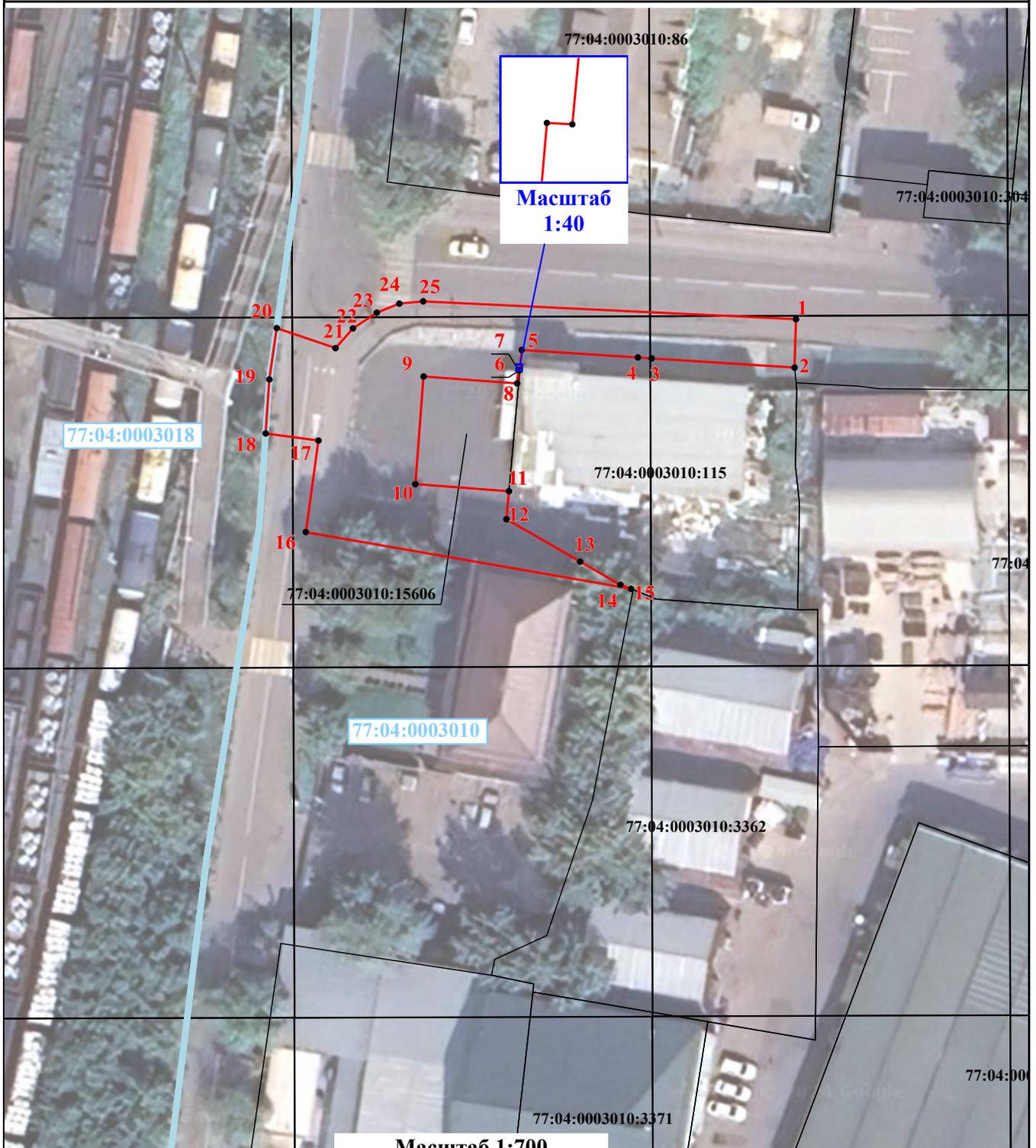
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	813,08	14 805,79	Аналитический метод	0,10	—
2	807,13	14 805,62		0,10	
3	808,27	14 788,38		0,10	
4	808,38	14 786,72		0,10	
5	809,31	14 772,69		0,10	
6	806,82	14 772,46		0,10	
7	806,83	14 772,28		0,10	
8	805,19	14 772,14		0,10	
9	806,04	14 760,85		0,10	
10	792,78	14 759,85		0,10	
11	791,91	14 771,15		0,10	
12	788,46	14 770,85		0,10	
13	783,24	14 779,74		0,10	
14	780,39	14 784,60		0,10	
15	779,89	14 785,89		0,10	
16	786,88	14 746,63		0,10	
17	798,15	14 748,16		0,10	
18	799,02	14 741,79		0,10	
19	805,67	14 742,23		0,10	
20	812,00	14 743,12		0,10	
21	809,53	14 750,22		0,10	
22	811,96	14 752,32		0,10	
23	813,90	14 755,20		0,10	
24	815,01	14 757,92		0,10	
25	815,29	14 760,80		0,10	
1	813,08	14 805,79	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 9. «Реконструкция остановочного пункта Депо» в рамках реализации проекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская – Люблино», расположенного: г Москва, в границах кадастрового квартала 77:04:0003010.



Условные обозначения:

1 ●

- характерные точки границ публичного сервитута



- проектная граница публичного сервитута



- границы земельных участков по сведениям ЕГРН



- границы кадастрового квартала

77:04:0003015

- номер кадастрового квартала

77:04:0003018:21

- кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН