



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 октября 2024 г.

№ 161055

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 12 августа 2024 г. № 28):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 4 453 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения в целях реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Этап 8. Реконструкция остановочного пункта Люблино» в рамках реализации проекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская – Люблино» при условии соблюдения ограничений, предусмотренных федеральными законами, в том числе с учетом требований технических регламентов, а также правового режима земель.

3. Установить, что в течение двух месяцев использование части

территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, 107078, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 07 октября 2024 г. № 161055

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

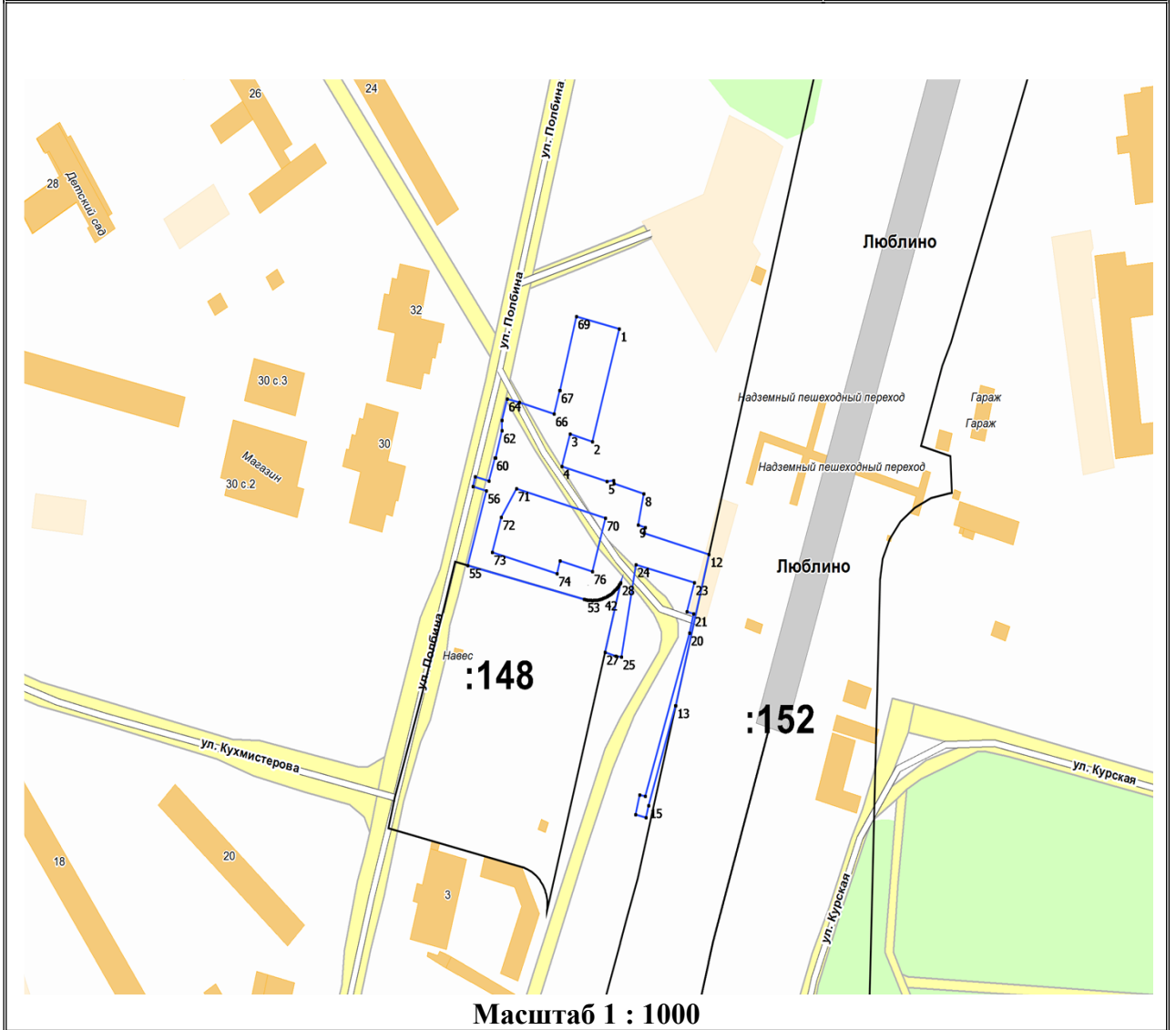
Условный номер земельного участка		04/01/13163	
Проектная площадь земельного участка 4453 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	2078.61	14736.12	
2	2034.49	14724.10	
3	2037.48	14714.00	
4	2024.83	14710.37	
5	2018.99	14730.55	
6	2019.32	14733.56	
7	2018.06	14733.79	
8	2014.18	14747.19	
9	2001.88	14744.58	
10	2000.98	14747.77	
11	1998.66	14747.12	
12	1990.39	14776.42	
13	1931.24	14761.48	
14	1931.28	14761.35	
15	1892.17	14749.35	
16	1887.38	14748.19	
17	1888.60	14743.36	
18	1896.35	14745.32	
19	1895.73	14747.80	

20	1959.68	14767.60
21	1967.20	14769.50
22	1968.05	14766.58
23	1979.34	14769.77
24	1986.38	14743.59
25	1950.19	14737.02
26	1950.64	14734.65
27	1952.03	14729.72
28	1979.41	14736.79
29	1979.04	14736.55
30	1978.44	14736.13
31	1977.86	14735.68
32	1977.30	14735.19
33	1976.77	14734.68
34	1976.26	14734.15
35	1975.78	14733.59
36	1975.33	14733.01
37	1974.91	14732.41
38	1974.52	14731.78
39	1974.16	14731.14
40	1973.83	14730.49
41	1973.53	14729.81
42	1973.27	14729.12
43	1973.04	14728.42
44	1972.84	14727.71
45	1972.68	14727.00
46	1972.56	14726.27
47	1972.47	14725.54
48	1972.42	14724.80

49	1972.40	14724.07
50	1972.42	14723.33
51	1972.47	14722.60
52	1972.57	14721.87
53	1972.69	14721.14
54	1972.86	14720.43
55	1986.10	14667.99
56	2015.27	14676.49
57	2017.02	14670.33
58	2020.85	14671.35
59	2019.08	14677.57
60	2028.23	14680.23
61	2028.10	14680.67
62	2038.91	14683.38
63	2042.81	14683.44
64	2051.30	14685.70
65	2049.93	14691.29
66	2045.35	14706.80
67	2054.62	14709.41
68	2054.58	14709.57
69	2083.48	14716.90
70	2004.66	14729.97
71	2016.13	14689.91
72	2005.00	14683.07
73	1991.15	14679.10
74	1982.84	14708.15
75	1987.83	14709.58
76	1983.68	14724.06

Кадастровый квартал № 77:04:0003018

Система координат:
ИМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
в границах кадастрового квартала с номером 77:04:0003018
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Юго-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 084,38 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 4 453 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом, $КС = 23\,084,38 * 4\,453 = 102\,794\,744,14$ руб.

$П = (102\,794\,744,14 * 0,01\%) * 10 = 102\,794,74$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 102 794 (сто две тысячи семьсот девяносто четыре) руб. 74 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45393000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.