



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 октября 2024 г.

№ 161737

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0003018:148**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 12 августа 2024 г. № 28):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 048 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0003018:148 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003018:148, находящийся в государственной собственности, для размещения объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения в целях реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Этап 8. Реконструкция остановочного пункта Люблино» в рамках реализации проекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская – Люблино» при условии соблюдения ограничений, предусмотренных федеральными законами, в том числе с учетом требований технических регламентов, а также правового режима земель.

3. Установить, что в течение двух месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:148 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, 107078, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:148, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 октября 2024 г. № 161737

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		04/01/13162	
Проектная площадь земельного участка 2048 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	1979.41	14736.79	
2	1952.03	14729.72	
3	1955.52	14717.34	
4	1950.10	14715.81	
5	1954.05	14701.84	
6	1947.24	14699.94	
7	1880.26	14684.64	
8	1876.01	14699.01	
9	1861.72	14706.40	
10	1850.82	14703.59	
11	1851.16	14703.66	
12	1851.95	14703.76	
13	1852.74	14703.82	
14	1853.53	14703.84	
15	1854.32	14703.81	
16	1855.11	14703.75	
17	1855.89	14703.64	
18	1856.67	14703.49	
19	1857.44	14703.30	

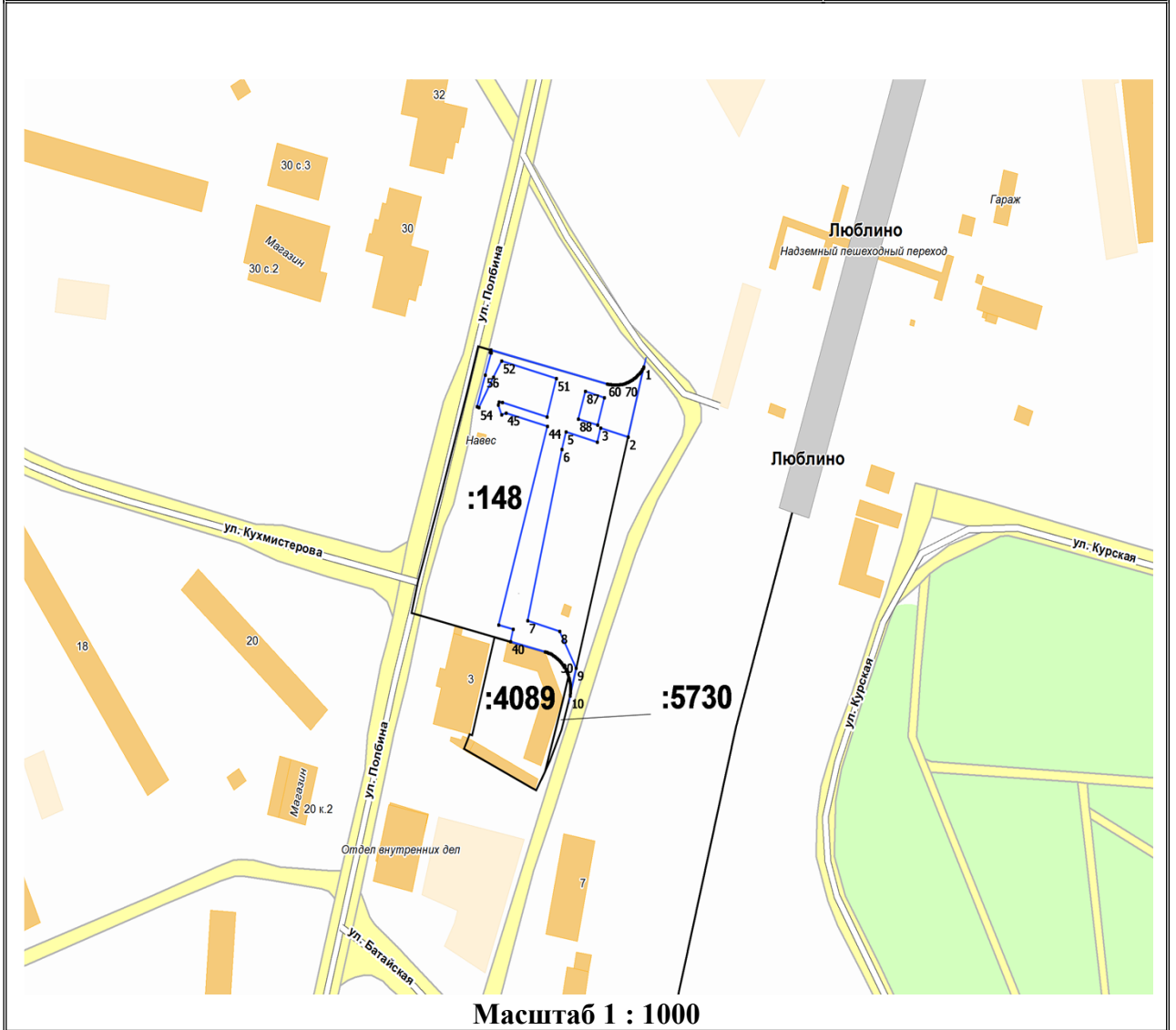
20	1858.20	14703.07
21	1858.94	14702.80
22	1859.67	14702.49
23	1860.38	14702.15
24	1861.07	14701.76
25	1861.75	14701.34
26	1862.39	14700.89
27	1863.02	14700.40
28	1863.61	14699.88
29	1864.18	14699.33
30	1864.72	14698.75
31	1865.23	14698.14
32	1865.70	14697.51
33	1866.14	14696.85
34	1866.55	14696.17
35	1866.92	14695.47
36	1867.25	14694.75
37	1867.54	14694.02
38	1867.80	14693.27
39	1868.01	14692.50
40	1871.93	14676.97
41	1871.94	14676.95
42	1876.78	14678.10
43	1878.55	14671.62
44	1956.23	14693.54
45	1961.47	14674.99
46	1960.72	14672.90
47	1964.57	14671.36
48	1965.80	14671.66

49	1965.55	14673.22
50	1959.88	14693.31
51	1974.91	14697.50
52	1981.75	14672.99
53	1975.51	14669.16
54	1963.64	14662.76
55	1963.90	14661.93
56	1976.31	14665.60
57	1984.97	14668.22
58	1985.12	14667.70
59	1986.10	14667.99
60	1972.86	14720.43
61	1972.69	14721.14
62	1972.57	14721.87
63	1972.47	14722.60
64	1972.42	14723.33
65	1972.40	14724.07
66	1972.42	14724.80
67	1972.47	14725.54
68	1972.56	14726.27
69	1972.68	14727.00
70	1972.84	14727.71
71	1973.04	14728.42
72	1973.27	14729.12
73	1973.53	14729.81
74	1973.83	14730.49
75	1974.16	14731.14
76	1974.52	14731.78
77	1974.91	14732.41

78	1975.33	14733.01
79	1975.78	14733.59
80	1976.26	14734.15
81	1976.77	14734.68
82	1977.30	14735.19
83	1977.86	14735.68
84	1978.44	14736.13
85	1979.04	14736.55
86	1967.52	14719.01
87	1969.94	14710.45
88	1959.16	14707.40
89	1956.74	14715.97

Кадастровый квартал № 77:04:0003018

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003018:148
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0003018:148,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 158 697 975,03 руб.

- площадь составляет 8 290,46 кв. м.

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 2 048 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 158\,697\,975,03 * 2\,048 / 8\,290,46 = 39\,203\,307,52 \text{ руб.}$$

$$П = (39\,203\,307,52 * 0,01\%) * 10 = 39\,203,31 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 39 203 (тридцать девять тысяч двести три) руб. 31 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45393000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.