



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2023 г.

№ 114816

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:01:0003002:43**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42, п. 12.11):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 766 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0003002:43 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003002:43, находящийся в государственной собственности, для размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003002:43 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003002:43, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 декабря 2023 г. № 114816

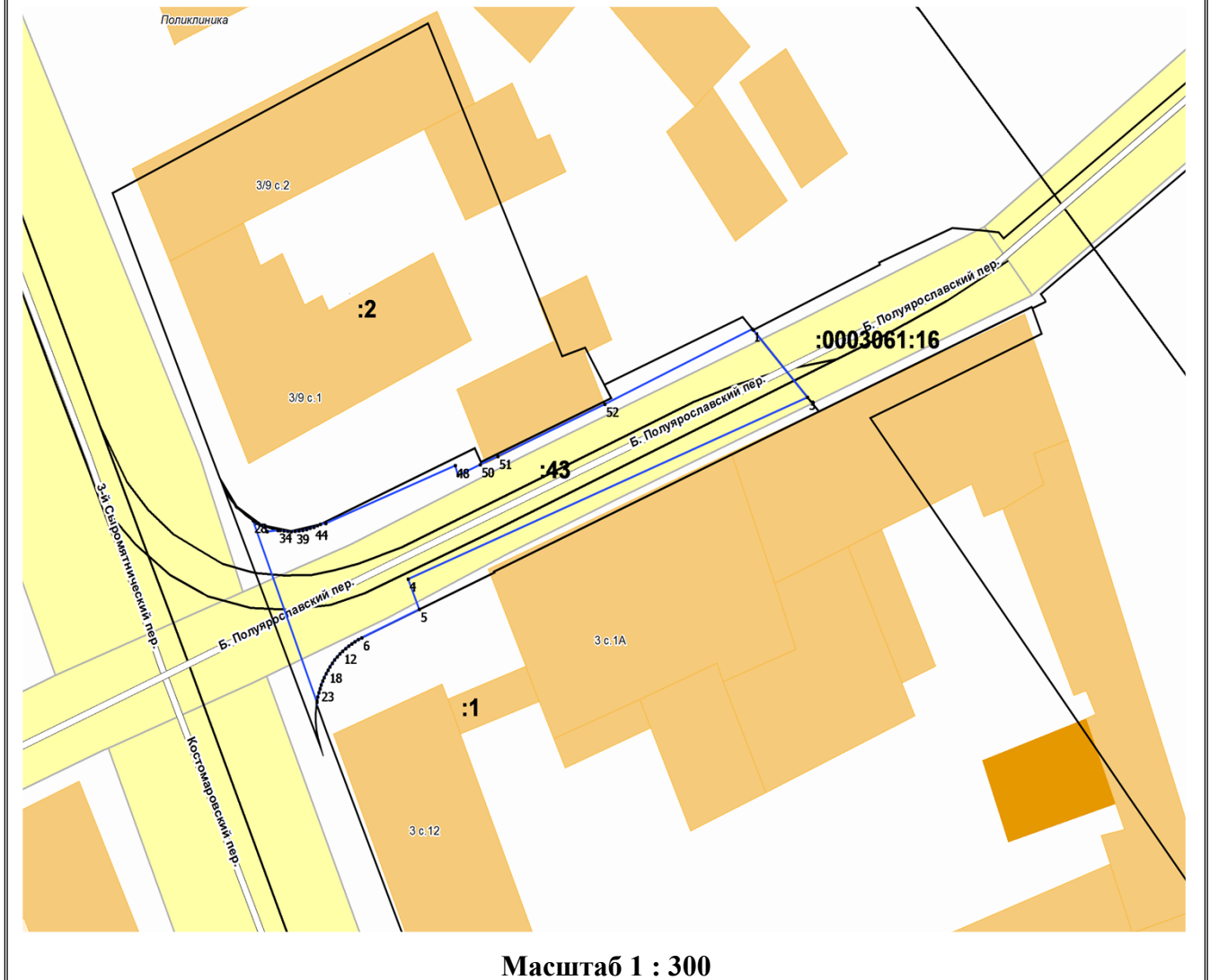
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		01/01/18961
Проектная площадь земельного участка 766 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	9584.27	10497.00
2	9584.15	10497.11
3	9576.33	10504.21
4	9555.23	10451.95
5	9551.71	10453.43
6	9548.41	10445.86
7	9548.20	10445.41
8	9547.97	10444.98
9	9547.73	10444.56
10	9547.46	10444.16
11	9547.17	10443.76
12	9546.86	10443.38
13	9546.54	10443.02
14	9546.20	10442.67
15	9545.84	10442.34
16	9545.47	10442.03
17	9545.08	10441.74
18	9544.67	10441.46
19	9544.26	10441.21

20	9543.83	10440.97
21	9543.39	10440.76
22	9542.95	10440.57
23	9542.49	10440.40
24	9542.03	10440.25
25	9541.55	10440.13
26	9541.08	10440.03
27	9540.94	10440.01
28	9562.08	10431.63
29	9561.92	10431.92
30	9561.71	10432.36
31	9561.51	10432.82
32	9561.36	10433.23
33	9560.76	10433.50
34	9560.93	10434.90
35	9560.89	10435.20
36	9560.83	10435.69
37	9560.80	10436.19
38	9560.77	10436.68
39	9560.82	10437.18
40	9560.86	10437.67
41	9560.93	10438.16
42	9561.03	10438.64
43	9561.14	10439.12
44	9561.28	10439.60
45	9561.45	10440.07
46	9561.62	10440.49
47	9561.70	10441.15
48	9568.43	10458.11

49	9567.25	10458.47
50	9568.51	10461.39
51	9569.50	10463.69
52	9575.53	10477.69

Кадастровый квартал № 77:01:0003002

Система координат:
ПМСК Москвы

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003002:43
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:01:0003002:43,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 54 813 771,97 руб.

- площадь составляет 1 080,35 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 766 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 54\,813\,771,97 * 766 / 1\,080,35 = 38\,864\,580,30 \text{ руб.}$$

$$П = (38\,864\,580,30 * 0,01\%) * 10 = 38\,864,58 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 38 864 (тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 58 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 375 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 375 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.