



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 декабря 2023 г.

№ 106819

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный  
участок с кадастровым  
номером 77:04:0001009:44**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 993 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001009:44 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001009:44, находящийся в государственной собственности, для размещения линейных объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:44 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

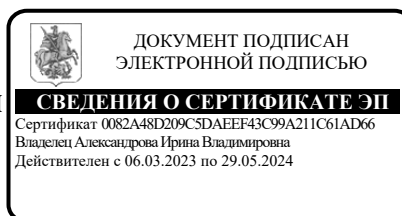
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:44, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 04 декабря 2023 г. № 106819

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

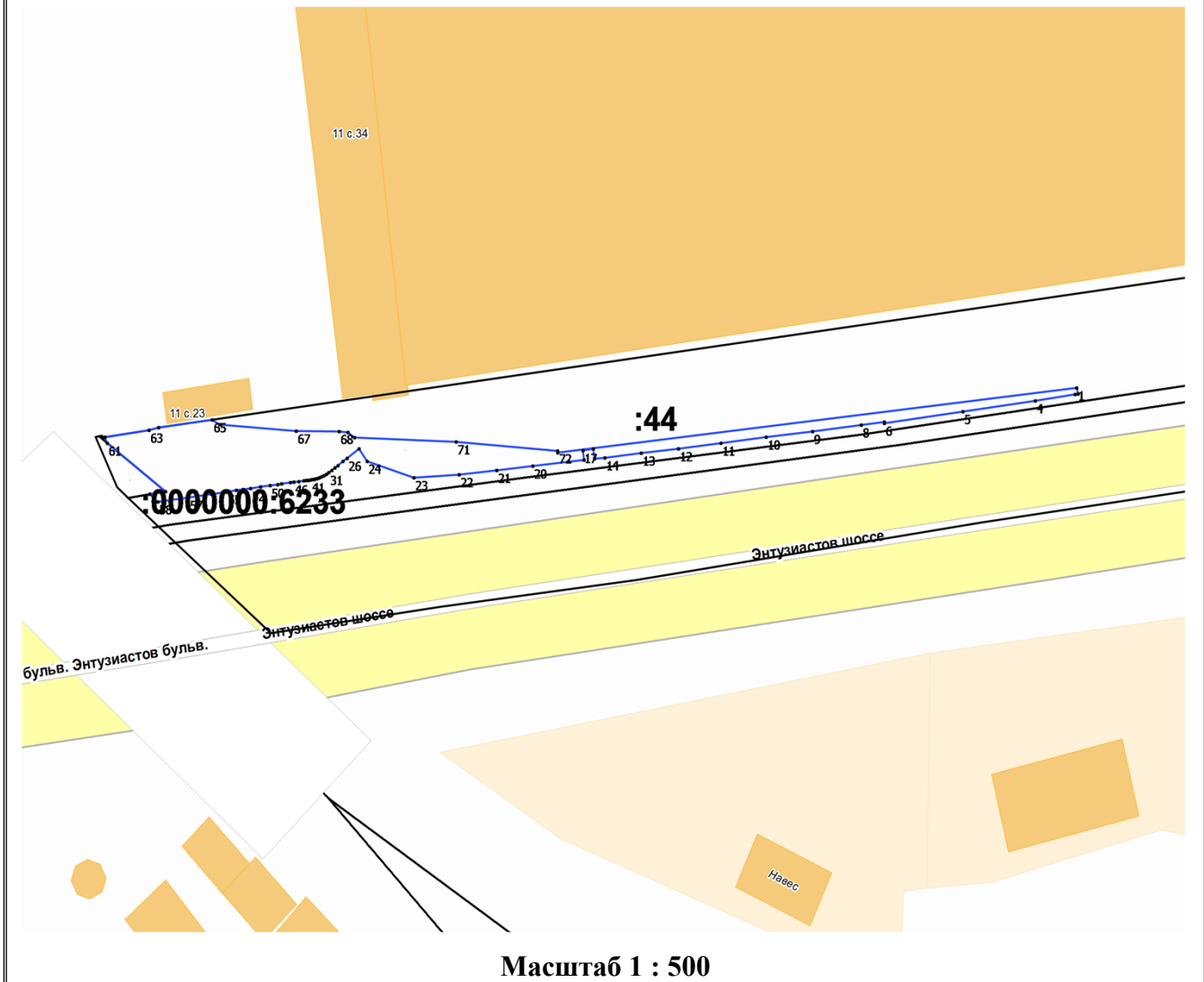
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>04/01/11962</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 993 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	8964.56	11948.63
2	8963.35	11948.99
3	8963.27	11948.34
4	8962.09	11939.59
5	8959.95	11923.79
6	8957.69	11906.71
7	8957.97	11906.67
8	8957.36	11901.69
9	8956.13	11891.05
10	8954.99	11881.00
11	8953.87	11871.13
12	8952.81	11861.85
13	8951.95	11853.75
14	8951.06	11845.80
15	8950.83	11843.53
16	8952.77	11843.28
17	8952.48	11841.02
18	8950.59	11841.25
19	8950.25	11837.90

20	8949.43	11830.09
21	8948.62	11822.22
22	8947.73	11814.00
23	8947.16	11804.17
24	8950.31	11793.95
25	8952.77	11792.24
26	8950.93	11789.60
27	8950.31	11788.71
28	8949.53	11787.58
29	8949.08	11786.94
30	8948.58	11786.23
31	8948.17	11785.62
32	8947.88	11785.12
33	8947.62	11784.59
34	8947.44	11784.20
35	8947.27	11783.76
36	8947.13	11783.33
37	8947.01	11782.94
38	8946.93	11782.61
39	8946.86	11782.31
40	8946.81	11782.05
41	8946.76	11781.71
42	8946.71	11781.25
43	8946.65	11780.77
44	8946.57	11780.15
45	8946.44	11779.10
46	8946.31	11778.03
47	8946.24	11777.23
48	8945.99	11775.35

49	8945.85	11774.46
50	8945.64	11772.79
51	8945.38	11770.72
52	8945.11	11768.56
53	8944.92	11766.96
54	8944.72	11765.48
55	8944.45	11763.39
56	8944.02	11760.01
57	8943.35	11755.00
58	8942.46	11748.29
59	8943.98	11746.55
60	8944.50	11750.00
61	8953.87	11737.32
62	8955.01	11736.78
63	8956.34	11746.41
64	8956.84	11748.47
65	8958.35	11760.18
66	8957.49	11761.82
67	8956.20	11778.52
68	8956.08	11787.82
69	8955.92	11789.81
70	8954.98	11791.22
71	8954.08	11813.32
72	8952.33	11835.47
73	8951.99	11835.49

Кадастровый квартал № 77:04:0001009

Система координат:  
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001009:44  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0001009:44,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 2 530 919 610 руб.

- площадь составляет 70 296 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 993 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 2\,530\,919\,610 * 993 / 70\,296 = 35\,751\,723,75 \text{ руб.}$$

$$П = (35\,751\,723,75 * 0,01\%) * 10 = 35\,751,72 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 35 751 (тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят один) руб. 72 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45388000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.