



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 декабря 2023 г.

№ 109015

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0001009:44**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 4 625 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001009:44 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001009:44, находящийся в государственной собственности, для размещения линейных объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:44 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:44, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 07 декабря 2023 г. № 109015

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		04/01/11961
Проектная площадь земельного участка 4625 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	8970.67	12003.11
2	8964.08	12004.00
3	8958.99	11966.36
4	8949.65	11967.71
5	8948.78	11958.18
6	8948.35	11948.93
7	8948.19	11930.95
8	8948.03	11913.27
9	8947.45	11904.28
10	8947.26	11896.40
11	8934.07	11898.11
12	8927.33	11852.61
13	8922.22	11809.93
14	8917.11	11773.01
15	8923.87	11764.96
16	8924.46	11769.00
17	8936.29	11767.31
18	8934.32	11752.52
19	8940.64	11745.01

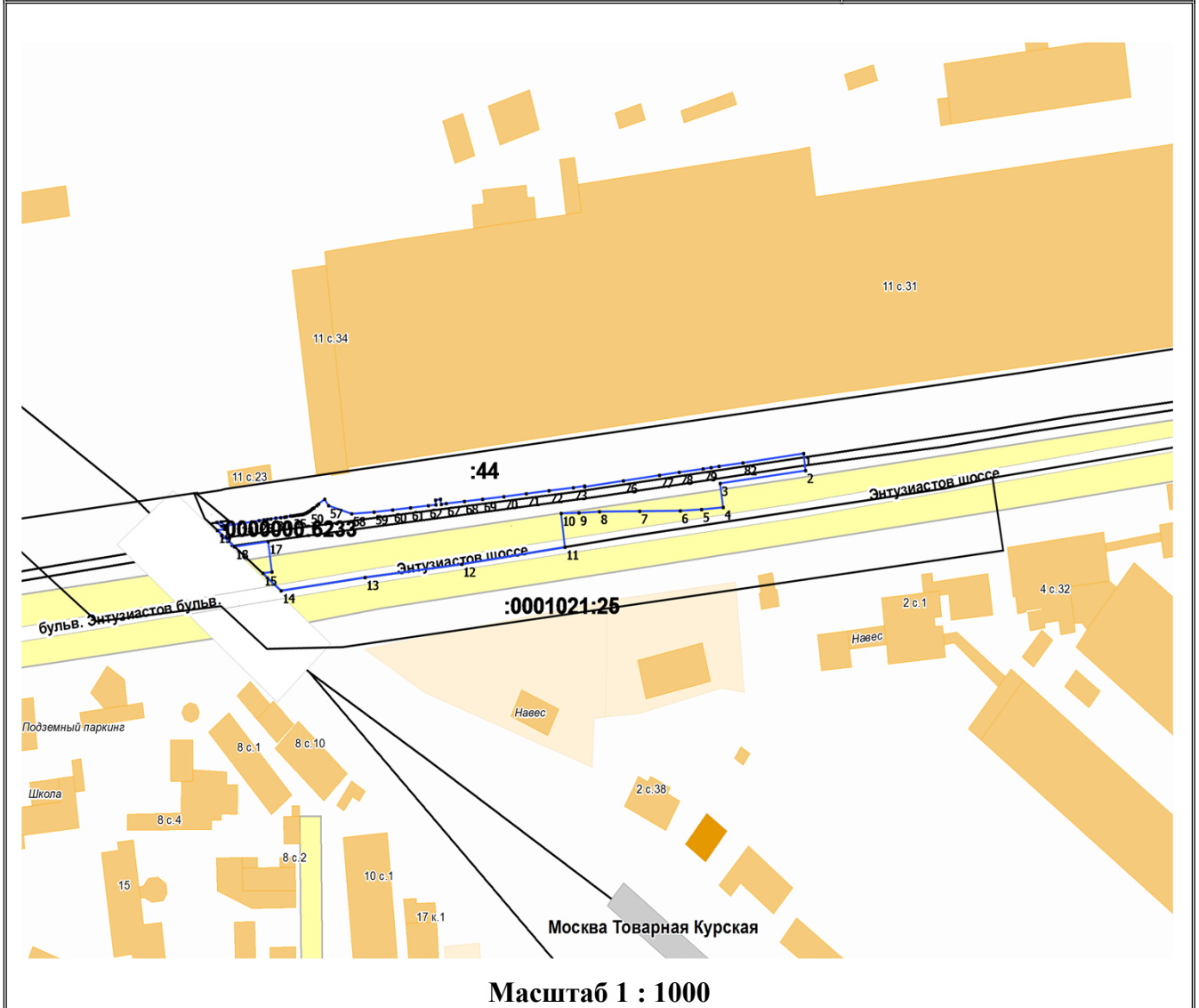
20	8941.05	11748.07
21	8943.72	11744.82
22	8943.98	11746.56
23	8942.46	11748.29
24	8943.35	11755.00
25	8944.02	11760.01
26	8944.45	11763.39
27	8944.72	11765.48
28	8944.92	11766.96
29	8945.11	11768.56
30	8945.38	11770.72
31	8945.64	11772.79
32	8945.85	11774.46
33	8945.99	11775.35
34	8946.24	11777.23
35	8946.31	11778.03
36	8946.44	11779.10
37	8946.57	11780.15
38	8946.65	11780.77
39	8946.71	11781.25
40	8946.76	11781.71
41	8946.81	11782.05
42	8946.86	11782.31
43	8946.93	11782.61
44	8947.01	11782.94
45	8947.13	11783.33
46	8947.27	11783.76
47	8947.44	11784.20
48	8947.62	11784.59

49	8947.88	11785.12
50	8948.17	11785.62
51	8948.58	11786.23
52	8949.08	11786.94
53	8949.53	11787.58
54	8950.31	11788.71
55	8950.93	11789.60
56	8952.77	11792.24
57	8950.31	11793.95
58	8947.16	11804.17
59	8947.73	11814.00
60	8948.62	11822.22
61	8949.43	11830.09
62	8950.25	11837.90
63	8950.59	11841.25
64	8952.48	11841.02
65	8952.77	11843.28
66	8950.83	11843.53
67	8951.06	11845.80
68	8951.95	11853.75
69	8952.81	11861.85
70	8953.87	11871.13
71	8954.99	11881.00
72	8956.13	11891.05
73	8957.36	11901.69
74	8957.97	11906.67
75	8957.69	11906.71
76	8959.95	11923.79
77	8962.09	11939.59

78	8963.27	11948.34
79	8964.70	11958.91
80	8965.17	11962.41
81	8965.64	11965.90
82	8967.06	11976.38

Кадастровый квартал № 77:04:0001009

Система координат:
ПМСК Москвы



**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001009:44
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0001009:44,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 2 530 919 610 руб.

- площадь составляет 70 296 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 4 625 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 2\,530\,919\,610 * 4\,625 / 70\,296 = 166\,517\,343,75 \text{ руб.}$$

$$П = (166\,517\,343,75 * 0,01\%) * 10 = 166\,517,34 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 166 517 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот семнадцать) руб. 34 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45388000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.