



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 января 2024 г.

№ 1392

**Об установлении публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42, п. 12.12):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 509 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут.

4. Установить, что владельцем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Владелец (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится владельцем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 15 января 2024 г. № 1392

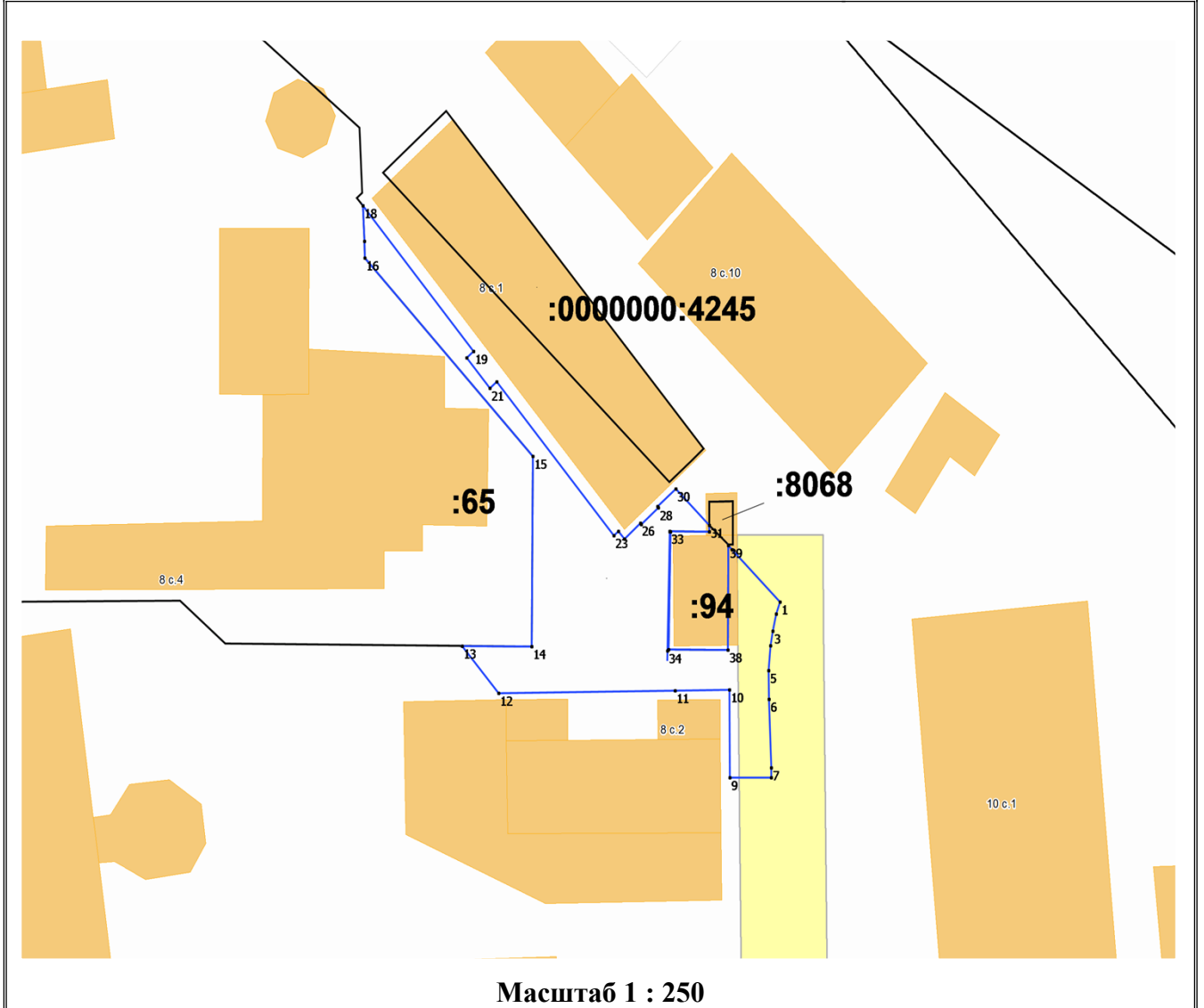
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>01/01/18986</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 509 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	8822.31	11786.00
2	8821.12	11785.58
3	8819.46	11785.18
4	8818.04	11784.94
5	8815.62	11784.73
6	8812.79	11784.79
7	8806.14	11785.02
8	8805.17	11785.05
9	8805.14	11780.48
10	8813.72	11780.44
11	8813.65	11774.44
12	8813.38	11755.07
13	8818.00	11751.08
14	8817.93	11758.72
15	8836.49	11758.82
16	8855.84	11740.38
17	8857.49	11740.33
18	8860.93	11740.16
19	8846.74	11752.33

20	8846.09	11751.57
21	8843.14	11754.11
22	8843.78	11754.86
23	8828.75	11767.75
24	8829.18	11768.25
25	8828.44	11768.90
26	8829.97	11770.66
27	8829.87	11770.75
28	8831.50	11772.64
29	8831.60	11772.55
30	8833.32	11774.53
31	8829.78	11778.22
32	8829.14	11778.22
33	8829.17	11773.89
34	8817.52	11773.61
35	8829.14	11773.89
36	8829.14	11773.94
37	8817.66	11773.77
38	8817.61	11780.26
39	8827.79	11780.29
40	8827.37	11780.73

Кадастровый квартал № 77:01:0006032

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 250

Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
по адресу: Российская Федерация, город Москва,  
район Таганский, Средний Международный переулок  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Центральном административном округе города Москвы, составляет 70 746,05 руб./кв. м.

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 509 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$КС = 70\,746,05 * 509 = 36\,009\,739,45$  руб.

$П = (36\,009\,739,45 * 0,01\%) * 10 = 36\,009,74$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 36 009 (тридцать шесть тысяч девять) руб. 74 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 381 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 381 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.