



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2023 г.

№ 119687

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный  
участок с кадастровым  
номером 77:04:0001021:25**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 3 295 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001021:25 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001021:25, находящийся в государственной собственности, для размещения сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001021:25 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001021:25, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

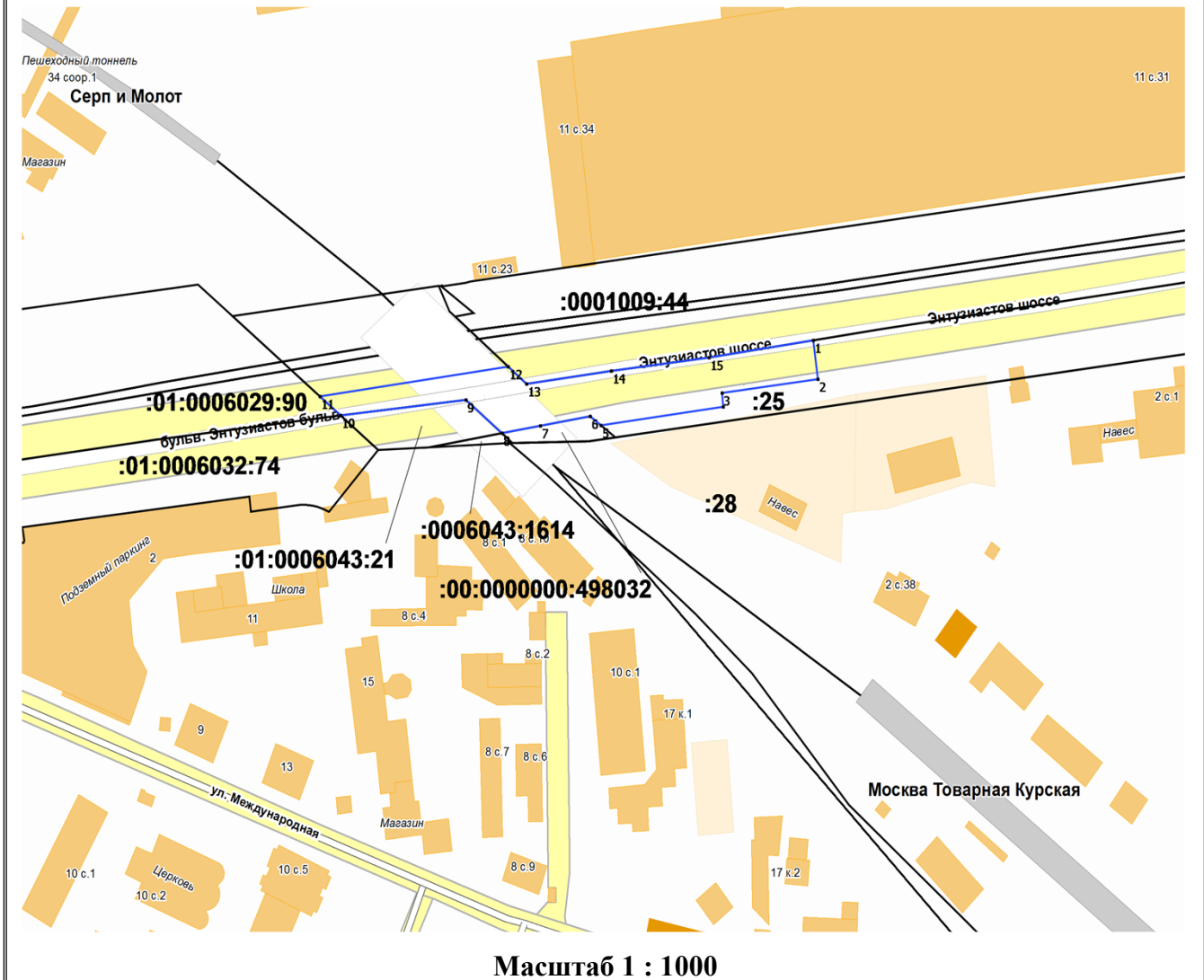
к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 18 декабря 2023 г. № 119687

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

|  |                      |                    |
|--|----------------------|--------------------|
| <b>Условный номер земельного участка</b>               |                      | <b>04/01/11987</b> |
| <b>Проектная площадь земельного участка 3295 кв. м</b> |                      |                    |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>            | <b>Координаты, м</b> |                    |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>           |
| <b>1</b>   | <b>2</b>             | <b>3</b>           |
| 1  | 8934.07              | 11898.11           |
| 2  | 8919.09              | 11900.05           |
| 3  | 8913.69              | 11858.24           |
| 4  | 8908.31              | 11858.82           |
| 5  | 8901.18              | 11805.43           |
| 6  | 8904.67              | 11800.69           |
| 7  | 8900.95              | 11779.02           |
| 8  | 8898.07              | 11762.26           |
| 9  | 8910.98              | 11746.60           |
| 10   | 8904.96              | 11691.94           |
| 11   | 8912.26              | 11682.98           |
| 12   | 8923.87              | 11764.96           |
| 13   | 8917.11              | 11773.01           |
| 14   | 8922.22              | 11809.93           |
| 15   | 8927.33              | 11852.61           |

Кадастровый квартал № 77:04:0001021

Система координат:  
ПМСК Москвы



**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001021:25  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0001021:25,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 555 639 779,71 руб.

- площадь составляет 12 544,42 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 3 295 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 555\,639\,779,71 * 3\,295 / 12\,544,42 = 145\,948\,005,10 \text{ руб.}$$

$$П = (145\,948\,005,10 * 0,01\%) * 10 = 145\,948,00 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 145 948 (сто сорок пять тысяч девятьсот сорок восемь) руб. 00 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45388000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.