



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 декабря 2023 г.

№ 118109

**Об установлении публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42, п. 12.11):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 532 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением

деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 118109

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

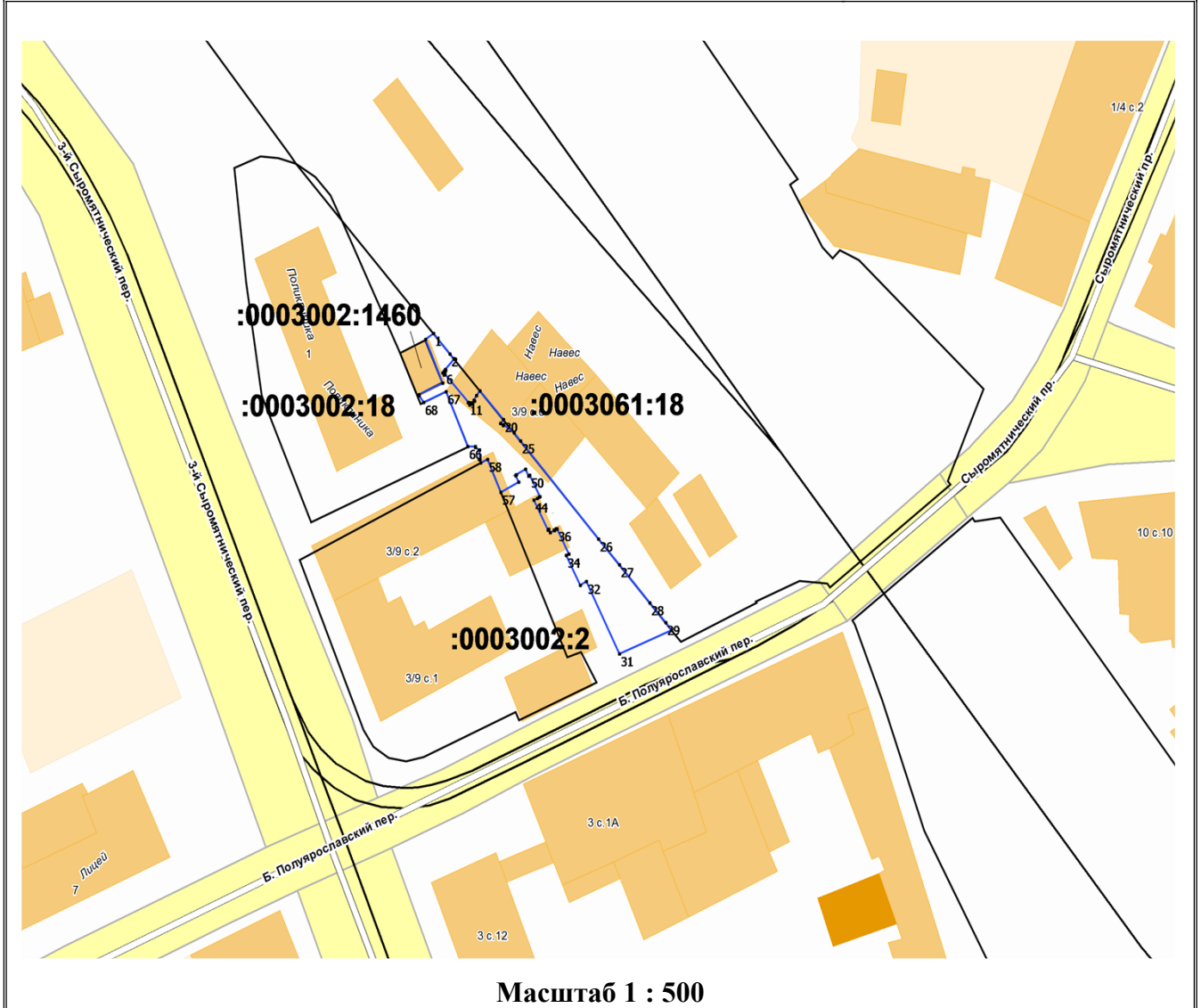
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>01/01/18965</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 532 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	9644.30	10442.65
2	9640.31	10446.30
3	9639.34	10447.19
4	9637.26	10445.27
5	9637.15	10445.37
6	9636.91	10445.15
7	9637.00	10445.05
8	9636.62	10444.71
9	9636.25	10445.06
10	9636.35	10445.16
11	9630.84	10450.41
12	9630.74	10450.31
13	9630.37	10450.66
14	9630.78	10450.97
15	9630.54	10451.28
16	9631.15	10451.74
17	9631.32	10451.51
18	9632.19	10452.14
19	9633.08	10452.91

20	9627.48	10458.04
21	9626.74	10457.41
22	9626.37	10457.97
23	9626.48	10458.04
24	9624.92	10460.36
25	9623.34	10461.79
26	9604.24	10478.99
27	9599.21	10483.53
28	9591.77	10490.22
29	9587.91	10493.71
30	9586.43	10495.04
31	9581.77	10483.58
32	9595.96	10476.31
33	9595.18	10474.98
34	9601.01	10471.88
35	9601.26	10472.46
36	9606.20	10469.86
37	9606.12	10469.69
38	9606.23	10469.63
39	9605.99	10469.19
40	9605.89	10469.24
41	9605.45	10468.38
42	9606.09	10468.03
43	9605.98	10467.82
44	9611.78	10464.71
45	9612.18	10465.46
46	9612.17	10465.47
47	9612.41	10465.92
48	9612.43	10465.91

49	9612.51	10466.07
50	9616.65	10463.84
51	9616.50	10463.56
52	9617.82	10462.87
53	9616.75	10460.85
54	9616.70	10460.88
55	9616.60	10460.70
56	9615.36	10461.37
57	9613.33	10457.46
58	9619.75	10454.54
59	9619.04	10453.06
60	9619.79	10452.72
61	9619.79	10452.85
62	9621.59	10452.83
63	9621.59	10452.70
64	9622.13	10451.88
65	9622.23	10451.88
66	9622.22	10450.24
67	9632.92	10445.43
68	9630.86	10440.55
69	9632.22	10439.54
70	9632.33	10439.48
71	9634.64	10444.72
72	9643.17	10440.89

Кадастровый квартал № 77:01:0003002, 77:01:0003061

Система координат:  
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Москва,  
район Басманный, пер. 3-й Сыромятничный в границах кадастровых  
кварталов с номерами 77:01:0003002, 77:01:0003061  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Центральном административном округе города Москвы района Басманный, составляет 70 746,05 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 532 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом,  $КС = 70\,746,05 * 532 = 37\,636\,898,60$  руб.

$П = (37\,636\,898,60 * 0,01\%) * 10 = 37\,636,90$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 37 636 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 90 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 375 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 375 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.