



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 декабря 2023 г.

№ 114207

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0001007:91**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 327 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001007:91 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001007:91, находящийся в государственной собственности, для размещения линейных объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001007:91 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001007:91, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 12 декабря 2023 г. № 114207

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		04/01/11971
Проектная площадь земельного участка 327 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	9329.22	10846.75
2	9326.31	10846.47
3	9309.69	10836.17
4	9310.02	10835.62
5	9317.39	10823.36
6	9317.47	10823.41
7	9317.63	10823.52
8	9317.97	10823.75
9	9318.13	10823.86
10	9318.80	10824.30
11	9318.97	10824.42
12	9319.14	10824.53
13	9319.30	10824.64
14	9319.47	10824.75
15	9319.64	10824.86
16	9319.81	10824.97
17	9319.97	10825.08
18	9320.48	10825.41
19	9320.65	10825.52

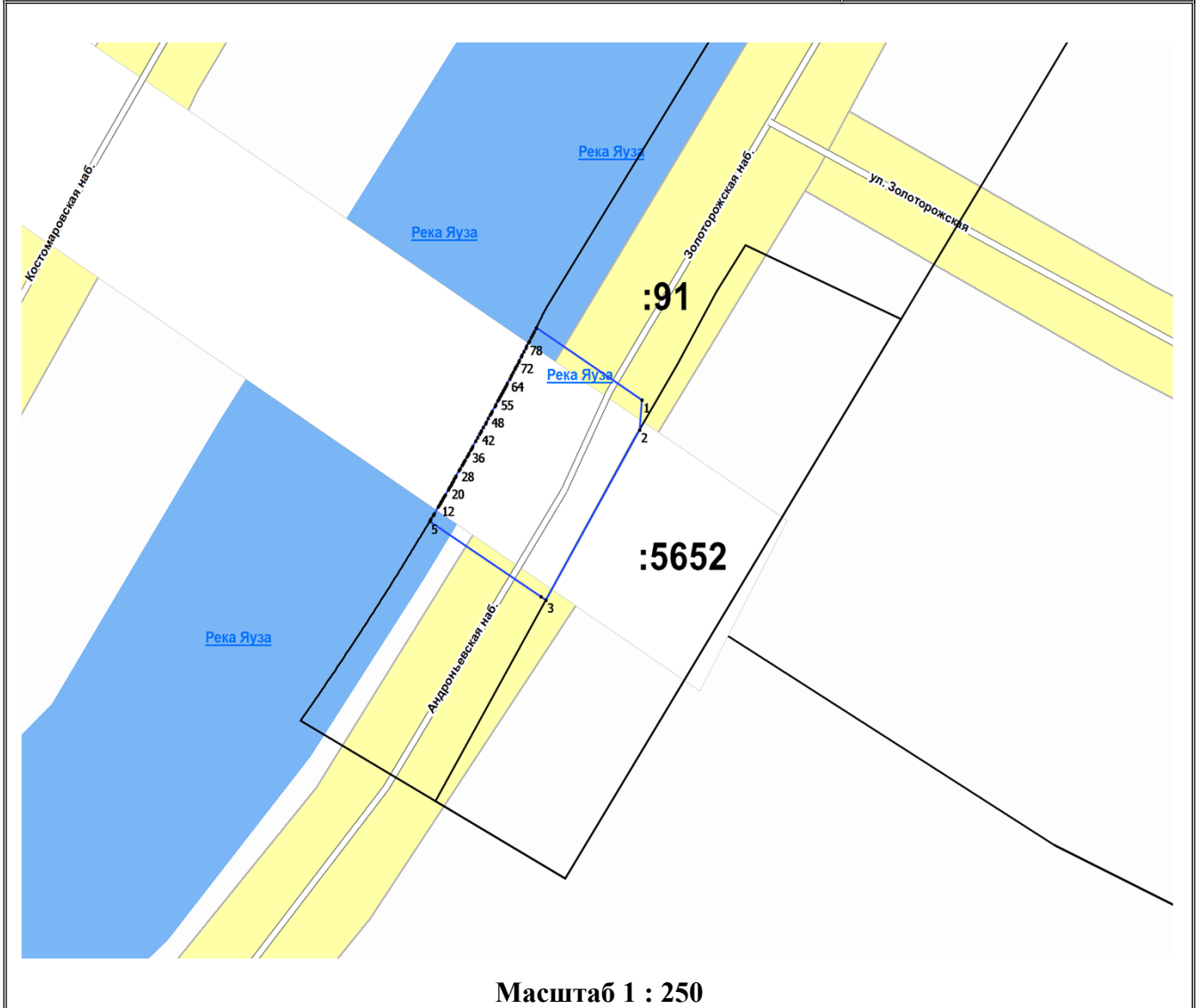
20	9320.81	10825.63
21	9320.98	10825.74
22	9321.15	10825.85
23	9321.32	10825.96
24	9321.49	10826.07
25	9321.66	10826.18
26	9321.82	10826.28
27	9322.33	10826.61
28	9322.50	10826.72
29	9322.84	10826.94
30	9323.01	10827.05
31	9323.18	10827.15
32	9323.35	10827.26
33	9323.68	10827.48
34	9323.85	10827.59
35	9324.02	10827.69
36	9324.36	10827.91
37	9324.53	10828.02
38	9324.70	10828.12
39	9325.21	10828.44
40	9325.55	10828.66
41	9325.89	10828.87
42	9326.06	10828.98
43	9326.23	10829.08
44	9326.57	10829.29
45	9326.91	10829.51
46	9327.08	10829.61
47	9327.43	10829.82
48	9327.77	10830.03

49	9327.94	10830.14
50	9328.11	10830.24
51	9328.62	10830.56
52	9328.79	10830.66
53	9329.14	10830.87
54	9329.31	10830.98
55	9329.48	10831.08
56	9329.65	10831.18
57	9329.82	10831.29
58	9330.00	10831.39
59	9330.17	10831.50
60	9330.34	10831.60
61	9330.51	10831.70
62	9330.68	10831.81
63	9330.86	10831.91
64	9331.29	10832.18
65	9331.55	10832.32
66	9331.72	10832.42
67	9331.95	10832.57
68	9332.24	10832.73
69	9332.41	10832.83
70	9332.64	10832.98
71	9332.93	10833.14
72	9333.10	10833.24
73	9333.45	10833.45
74	9333.62	10833.55
75	9333.97	10833.75
76	9334.31	10833.95
77	9334.49	10834.05

78	9334.83	10834.25
79	9335.01	10834.35
80	9335.36	10834.55
81	9335.59	10834.70
82	9335.88	10834.86
83	9336.23	10835.06
84	9336.31	10835.10

Кадастровый квартал № 77:04:0001007

Система координат:
ПМСК Москвы



**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001007:91
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0001007:91,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 967 934 708,61 руб.

- площадь составляет 42 513 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 327 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 967\,934\,708,61 * 327 / 42\,513 = 7\,445\,126,19 \text{ руб.}$$

$$П = (7\,445\,126 * 0,01\%) * 10 = 7\,445,10 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 7 445 (семь тысяч четыреста сорок пять) руб. 10 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации
07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения
земельного участка (45388000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление
публичного сервитута в отношении земель, находящихся в
государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый
номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента
городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо
представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента
городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте
Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.