



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 декабря 2023 г.

№ 114204

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0001012:24**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 644 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001012:24 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001012:24, находящийся в государственной собственности, для размещения линейных объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001012:24 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001012:24, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 12 декабря 2023 г. № 114204

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

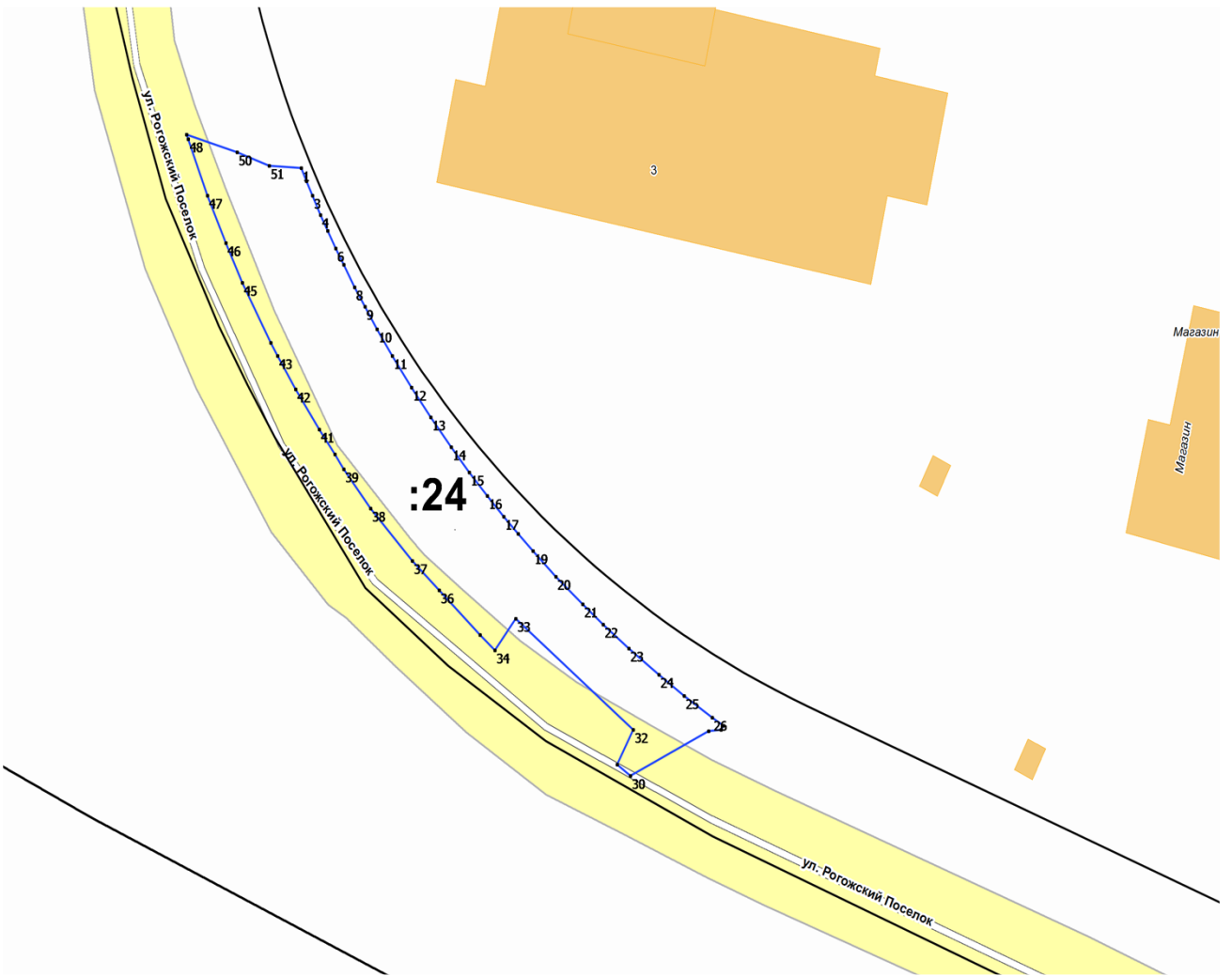
Условный номер земельного участка		04/01/11970
Проектная площадь земельного участка 644 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	7883.60	12682.78
2	7882.38	12683.34
3	7881.04	12683.95
4	7879.25	12684.82
5	7877.79	12685.55
6	7876.15	12686.40
7	7874.64	12687.21
8	7872.57	12688.37
9	7870.76	12689.43
10	7868.68	12690.71
11	7866.22	12692.29
12	7863.27	12694.30
13	7860.51	12696.30
14	7857.78	12698.41
15	7855.44	12700.32
16	7853.24	12702.20
17	7851.34	12703.90
18	7849.76	12705.39
19	7848.15	12706.94

20	7845.79	12709.34
21	7843.23	12712.11
22	7841.35	12714.26
23	7839.13	12716.92
24	7836.69	12720.06
25	7834.76	12722.70
26	7832.75	12725.63
27	7831.99	12726.81
28	7831.62	12726.54
29	7831.47	12725.24
30	7827.35	12717.09
31	7828.38	12715.73
32	7831.59	12717.38
33	7841.87	12705.16
34	7838.94	12702.98
35	7840.39	12701.43
36	7844.51	12697.17
37	7847.25	12694.35
38	7852.09	12690.03
39	7855.71	12687.22
40	7857.09	12686.32
41	7859.41	12684.67
42	7863.10	12682.21
43	7866.21	12680.32
44	7867.41	12679.61
45	7872.98	12676.65
46	7876.65	12674.93
47	7881.04	12673.01
48	7886.26	12671.00

49	7886.70	12670.84
50	7885.06	12676.10
51	7883.81	12679.46

Кадастровый квартал № 77:04:0001012

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 250

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001012:24
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0001012:24,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 118 488 712,1 руб.

- площадь составляет 6 426,13 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 644 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 118\,488\,712,1 * 644 / 6\,426,13 = 11\,874\,445,52 \text{ руб.}$$

$$П = (11\,874\,445 * 0,01\%) * 10 = 11\,874,40 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 11 874 (одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) руб. 40 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45392000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.