



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 ноября 2023 г.

№ 98071

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0001011:60**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 115 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001011:60 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001011:60, находящийся в государственной собственности, для размещения водопроводных сетей и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001011:60 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001011:60, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 ноября 2023 г. № 98071

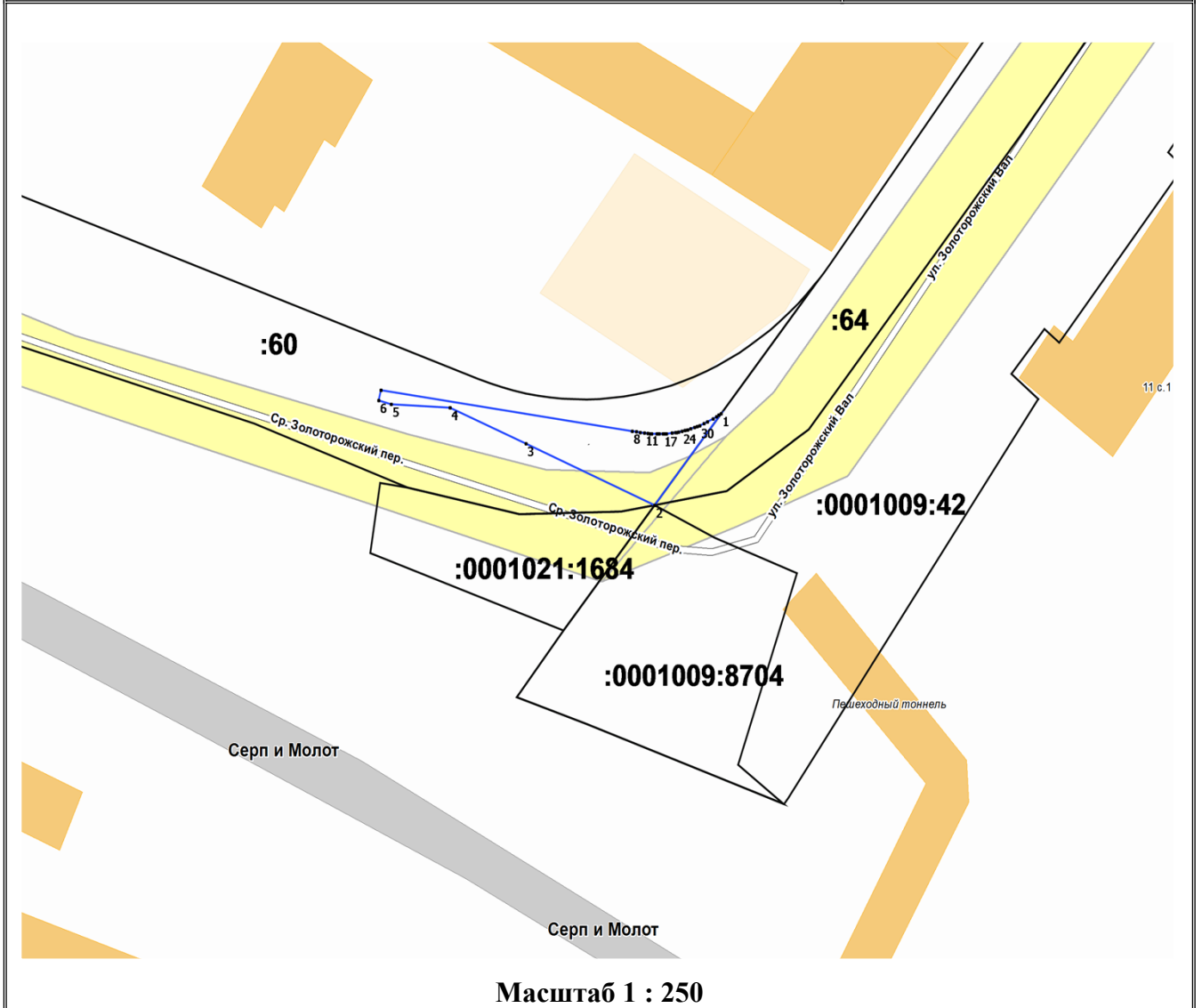
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		04/01/11937	
Проектная площадь земельного участка 115 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	9112.03	11557.18	
2	9103.10	11549.86	
3	9109.08	11535.69	
4	9112.60	11527.33	
5	9112.94	11520.85	
6	9113.30	11519.48	
7	9114.34	11519.75	
8	9110.32	11547.40	
9	9110.25	11547.86	
10	9110.19	11548.29	
11	9110.13	11548.73	
12	9110.09	11549.12	
13	9110.07	11549.36	
14	9110.06	11549.54	
15	9110.04	11550.10	
16	9110.04	11550.36	
17	9110.05	11550.76	
18	9110.06	11550.99	
19	9110.07	11551.15	

20	9110.13	11551.79
21	9110.18	11552.16
22	9110.20	11552.30
23	9110.23	11552.47
24	9110.30	11552.85
25	9110.38	11553.21
26	9110.45	11553.50
27	9110.54	11553.83
28	9110.67	11554.26
29	9110.76	11554.53
30	9110.86	11554.81
31	9111.06	11555.31
32	9111.21	11555.65
33	9111.52	11556.29
34	9111.74	11556.69
35	9111.88	11556.93

Кадастровый квартал № 77:04:0001011

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001011:60
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0001011:60,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 144 757 509 руб.

- площадь составляет 4 700 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 115 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 144\,757\,509 * 115 / 4\,700 = 3\,541\,939,05 \text{ руб.}$$

$$П = (3\,541\,939,05 * 0,01\%) * 10 = 3\,542,00 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 3 542 (три тысячи пятьсот сорок два) руб. 00 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45388000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.