



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ноября 2023 г.

№ 97154

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0001009:42**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 269 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001009:42 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001009:42, находящийся в государственной собственности, для размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:42 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:42, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 ноября 2023 г. № 97154

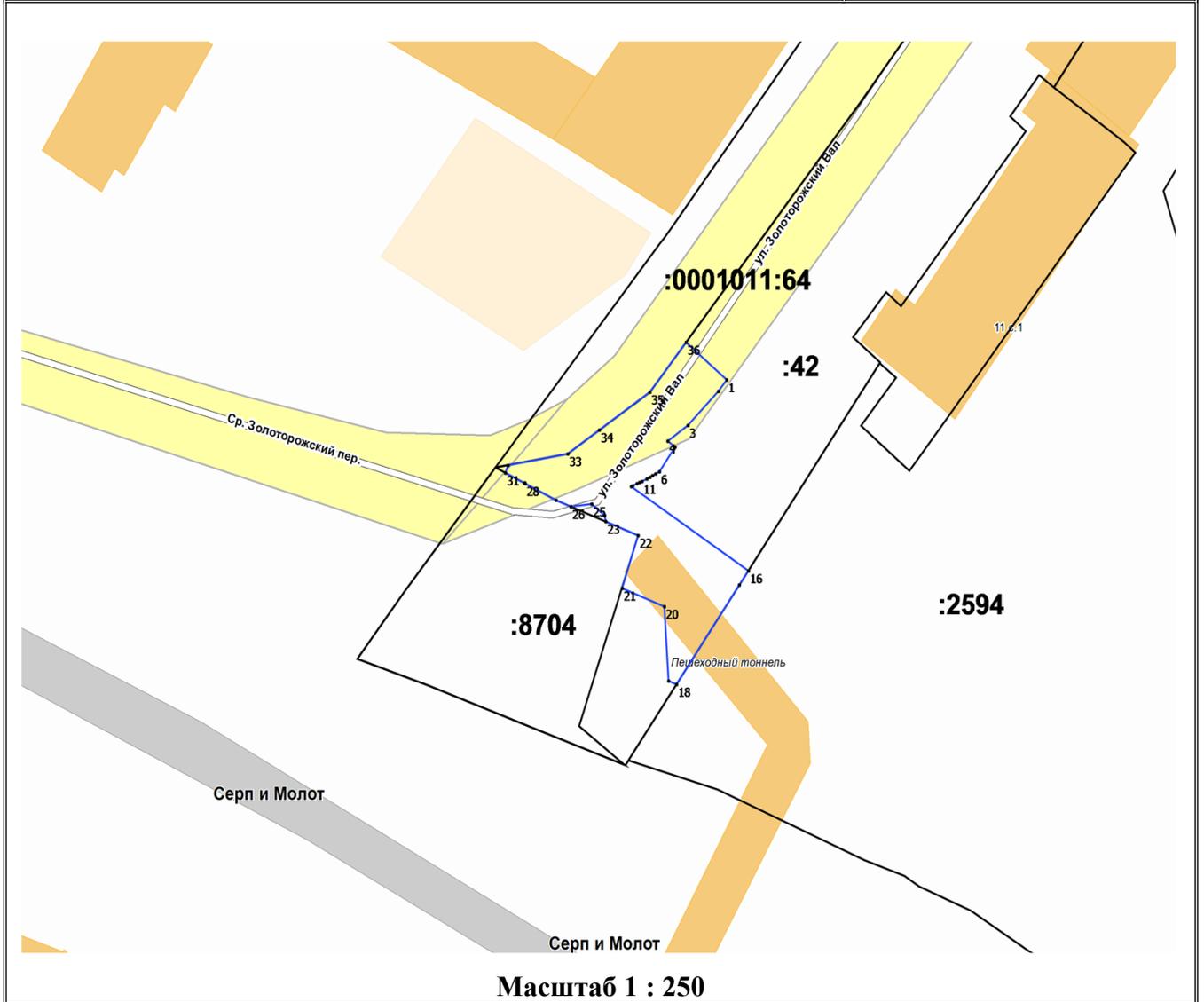
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		04/01/11981
Проектная площадь земельного участка 269 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	9111.74	11575.24
2	9110.60	11574.32
3	9107.27	11570.98
4	9105.71	11568.77
5	9105.13	11569.55
6	9102.70	11567.87
7	9102.48	11567.45
8	9102.31	11567.12
9	9102.15	11566.81
10	9102.00	11566.49
11	9101.75	11565.95
12	9101.63	11565.68
13	9101.51	11565.39
14	9101.32	11564.93
15	9101.25	11564.77
16	9092.97	11577.63
17	9091.58	11576.65
18	9081.80	11569.74
19	9082.14	11568.87

20	9089.44	11568.41
21	9091.25	11563.75
22	9096.42	11565.52
23	9097.80	11561.95
24	9098.38	11561.84
25	9099.51	11560.41
26	9099.28	11558.12
27	9099.91	11556.47
28	9101.53	11553.11
29	9101.59	11553.08
30	9101.57	11553.02
31	9102.59	11550.92
32	9103.34	11551.23
33	9104.45	11557.78
34	9106.78	11561.26
35	9110.49	11566.82
36	9115.38	11570.79

Кадастровый квартал № 77:04:0001009

Система координат:
ПМСК Москвы



**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001009:42
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0001009:42,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 354 210 293,06 руб.

- площадь составляет 9 838,15 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 269 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 354\,210\,293,06 * 269 / 9\,838,15 = 9\,685\,008,75 \text{ руб.}$$

$$П = (9\,685\,008,75 * 0,01\%) * 10 = 9\,685,01 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 9 685 (девять тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 01 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45388000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.