



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2023 г.

№ 59509

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 07 августа 2023 г. № 31):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 787 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для целей реконструкции кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция кабельной линии КЛ 110 кВ «Павелецкая-Таганская», расположенной в границах районов Даниловского, Южнопортового и Таганского, ЦАО, ЮАО, ЮВАО г. Москвы (п. 1) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, ОГРН: 1057746555811,

ИНН: 5036065113).

4. Владелец (п. 3) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Владелец (п. 3) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится владельцем (п. 3) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

7. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

8. Установить, что в течение трех месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 22 августа 2023 г. № 59509

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		05/01/18485	
Проектная площадь земельного участка 1787 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	6541.70	9867.61	
2	6535.82	9870.05	
3	6525.90	9873.21	
4	6528.46	9865.24	
5	6558.17	9822.80	
6	6608.55	9750.60	
7	6632.01	9717.18	
8	6638.00	9714.29	
9	6626.96	9730.06	
10	6618.90	9740.90	
11	6614.39	9744.65	
12	6598.32	9767.63	
13	6597.68	9767.99	
14	6597.79	9768.21	
15	6544.25	9845.70	
16	6547.48	9848.18	
17	6533.68	9574.98	
18	6464.09	9536.03	

19	6466.33	9529.34
20	6466.87	9530.55
21	6481.06	9537.60
22	6485.59	9538.12
23	6495.96	9547.69
24	6531.73	9570.27
25	6531.28	9571.75
26	6531.28	9572.74
27	6534.08	9574.26
28	6534.75	9845.63
29	6538.87	9833.43
30	6558.94	9804.76
31	6560.02	9803.24
32	6561.10	9803.97
33	6577.68	9780.11
34	6617.22	9724.28
35	6620.56	9722.68
36	6616.15	9728.80
37	6611.95	9735.20
38	6557.10	9813.42
39	6656.28	9714.30
40	6645.15	9706.22
41	6650.42	9700.09
42	6649.58	9692.15
43	6650.20	9691.25
44	6654.20	9686.05
45	6660.86	9676.70

46	6662.71	9685.52
47	6662.05	9704.48
48	6647.78	9682.15
49	6646.54	9677.36
50	6649.21	9673.64
51	6653.49	9666.13
52	6656.40	9667.75
53	6656.40	9668.25
54	6655.00	9671.25
55	6447.36	9519.58
56	6444.01	9517.21
57	6447.97	9506.59
58	6451.27	9507.96

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: г. Москва, пер. 3-й Дербенёвский
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Южном административном округе города Москвы, составляет 28 623,32 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 787 кв. м.

$$КС = 28\,623,32 * 1\,787 = 51\,149\,872,84 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.

$$П = (51\,149\,872,84 * 0,01\%) * 49 = 250\,634,38 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 250 634 (двести пятьдесят тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 38 коп. *

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 0045259887

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 914 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 914 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.