



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2023 г.

№ 59508

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 07 августа 2023 г. № 31):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 819 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для целей реконструкции кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция кабельной линии КЛ 110 кВ «Павелецкая-Таганская», расположенной в границах районов Даниловского, Южнопортового и Таганского, ЦАО, ЮАО, ЮВАО г. Москвы (п. 1) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 115114,

г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

4. Обладатель (п. 3) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Обладатель (п. 3) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 3) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

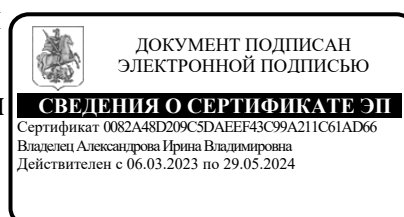
7. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

8. Установить, что в течение трех месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 22 августа 2023 г. № 59508

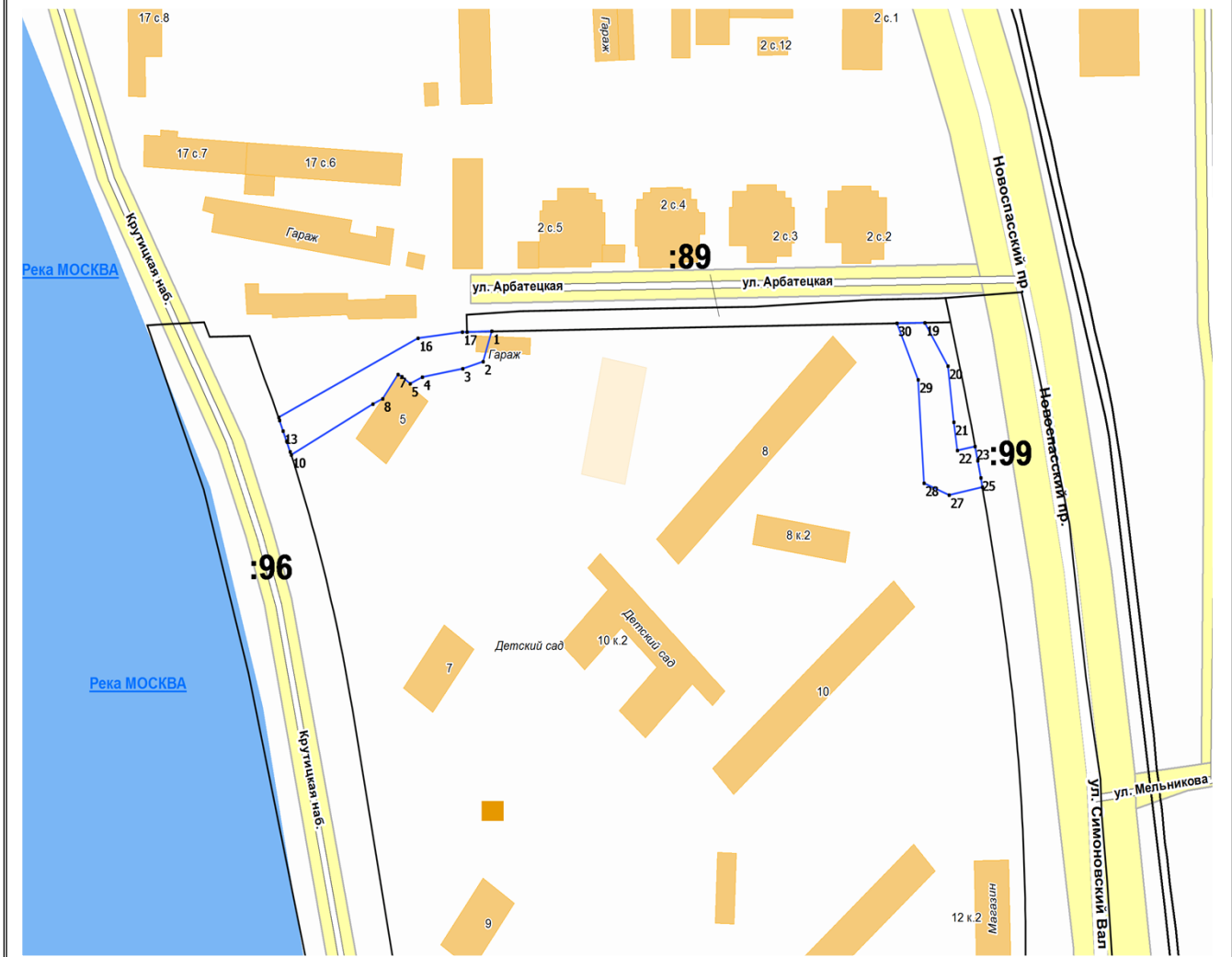
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		05/01/18486	
Проектная площадь земельного участка 1819 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	6648.57	10155.75	
2	6638.42	10152.38	
3	6636.03	10144.71	
4	6633.15	10129.45	
5	6630.93	10124.80	
6	6633.27	10121.63	
7	6634.14	10120.16	
8	6625.97	10114.43	
9	6624.18	10110.69	
10	6607.10	10079.74	
11	6608.13	10079.36	
12	6611.64	10078.07	
13	6615.14	10076.75	
14	6618.63	10075.40	
15	6619.67	10075.00	
16	6646.20	10127.72	
17	6648.38	10144.55	
18	6648.41	10146.39	

19	6651.46	10319.77
20	6636.87	10328.43
21	6617.98	10330.73
22	6608.46	10332.01
23	6609.85	10338.76
24	6605.14	10339.73
25	6599.30	10340.90
26	6596.15	10341.50
27	6593.50	10328.97
28	6597.60	10319.39
29	6632.27	10317.16
30	6651.27	10309.11

Кадастровый квартал № 77:05:0002001

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 800

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: г. Москва, пер. 3-й Дербенёвский
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Южном административном округе города Москвы, составляет 28 623,32 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 819 кв. м.

$$КС = 28\,623,32 * 1\,819 = 52\,065\,819,08 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.

$$П = (52\,065\,819,08 * 0,01\%) * 49 = 255\,122,51 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 255 122 (двести пятьдесят пять тысяч сто двадцать два) руб. 51 коп. *

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 0045259887

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 914 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 914 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.