



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 августа 2023 г.

№ 57871

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:05:0001001:115**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 07 августа 2023 г. № 31):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 285 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0001001:115 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:115, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для целей реконструкции кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция кабельной линии КЛ 110 кВ «Павелецкая-Таганская», расположенной в границах районов Даниловского, Южнопортового и Таганского, ЦАО, ЮАО, ЮВАО г. Москвы (п. 1) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001001:115 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

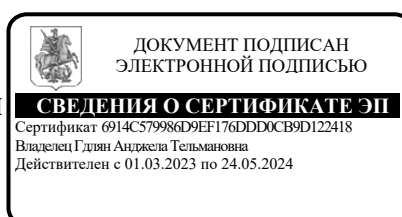
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001001:115, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 августа 2023 г. № 57871

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		05/01/18492
Проектная площадь земельного участка 2285 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	6659.32	9669.38
2	6656.40	9667.75
3	6637.77	9657.32
4	6625.83	9642.14
5	6559.57	9602.34
6	6502.69	9567.28
7	6479.41	9545.35
8	6462.69	9536.63
9	6461.73	9534.95
10	6464.08	9536.04
11	6568.72	9594.60
12	6575.68	9598.50
13	6640.17	9634.59
14	6648.72	9646.34
15	6659.05	9668.07

Кадастровый квартал № 77:05:0001001

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 800

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:115
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:05:0001001:115, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 543 270 402,47 руб.
- площадь составляет 12 234,77 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 2 285 кв. м.
- Т составляет 49 лет. Таким образом:
- $КС = 543\,270\,402,47 * 2\,285 / 12\,234,77 = 101\,462\,705.85$ руб.
- $П = (101\,462\,705.85 * 0,01\%) * 49 = 497\,167.26$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 497 167 (четыреста девяносто семь тысяч сто шестьдесят семь) руб. 26 коп. *

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 914 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 914 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.