

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
Публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г. Москва, пер. 3-й Дербенёвский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 787 ± 15
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности, для целей реконструкции кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция кабельной линии КЛ 110 кВ «Павелецкая-Таганская», расположенной в границах районов Даниловского, Южнопортового и Таганского, ЦАО, ЮАО, ЮВАО г. Москвы (п. 1) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	6541.70	9867.61	Геодезический	0.10	-
2	6535.82	9870.05	Геодезический	0.10	-
3	6525.90	9873.21	Геодезический	0.10	-
4	6528.46	9865.24	Геодезический	0.10	-
5	6558.17	9822.80	Геодезический	0.10	-
6	6608.55	9750.60	Геодезический	0.10	-
7	6632.01	9717.18	Геодезический	0.10	-
8	6638.00	9714.29	Геодезический	0.10	-
9	6626.96	9730.06	Геодезический	0.10	-
10	6618.90	9740.90	Геодезический	0.10	-
11	6614.39	9744.65	Геодезический	0.10	-
12	6598.32	9767.63	Геодезический	0.10	-
13	6597.68	9767.99	Геодезический	0.10	-
14	6597.79	9768.21	Геодезический	0.10	-
15	6544.25	9845.70	Геодезический	0.10	-

16	6547.48	9848.18	Геодезический	0.10	-
17	6533.68	9574.98	Геодезический	0.10	-
18	6464.09	9536.03	Геодезический	0.10	-
19	6466.33	9529.34	Геодезический	0.10	-
20	6466.87	9530.55	Геодезический	0.10	-
21	6481.06	9537.60	Геодезический	0.10	-
22	6485.59	9538.12	Геодезический	0.10	-
23	6495.96	9547.69	Геодезический	0.10	-
24	6531.73	9570.27	Геодезический	0.10	-
25	6531.28	9571.75	Геодезический	0.10	-
26	6531.28	9572.74	Геодезический	0.10	-
27	6534.08	9574.26	Геодезический	0.10	-
28	6534.75	9845.63	Геодезический	0.10	-
29	6538.87	9833.43	Геодезический	0.10	-
30	6558.94	9804.76	Геодезический	0.10	-
31	6560.02	9803.24	Геодезический	0.10	-
32	6561.10	9803.97	Геодезический	0.10	-
33	6577.68	9780.11	Геодезический	0.10	-
34	6617.22	9724.28	Геодезический	0.10	-
35	6620.56	9722.68	Геодезический	0.10	-

36	6616.15	9728.80	Геодезический	0.10	-
37	6611.95	9735.20	Геодезический	0.10	-
38	6557.10	9813.42	Геодезический	0.10	-
39	6656.28	9714.30	Геодезический	0.10	-
40	6645.15	9706.22	Геодезический	0.10	-
41	6650.42	9700.09	Геодезический	0.10	-
42	6649.58	9692.15	Геодезический	0.10	-
43	6650.20	9691.25	Геодезический	0.10	-
44	6654.20	9686.05	Геодезический	0.10	-
45	6660.86	9676.70	Геодезический	0.10	-
46	6662.71	9685.52	Геодезический	0.10	-
47	6662.05	9704.48	Геодезический	0.10	-
48	6647.78	9682.15	Геодезический	0.10	-
49	6646.54	9677.36	Геодезический	0.10	-
50	6649.21	9673.64	Геодезический	0.10	-
51	6653.49	9666.13	Геодезический	0.10	-
52	6656.40	9667.75	Геодезический	0.10	-
53	6656.40	9668.25	Геодезический	0.10	-
54	6655.00	9671.25	Геодезический	0.10	-

55	6447.36	9519.58	Геодезический	0.10	-
56	6444.01	9517.21	Геодезический	0.10	-
57	6447.97	9506.59	Геодезический	0.10	-
58	6451.27	9507.96	Геодезический	0.10	-

### Раздел 3

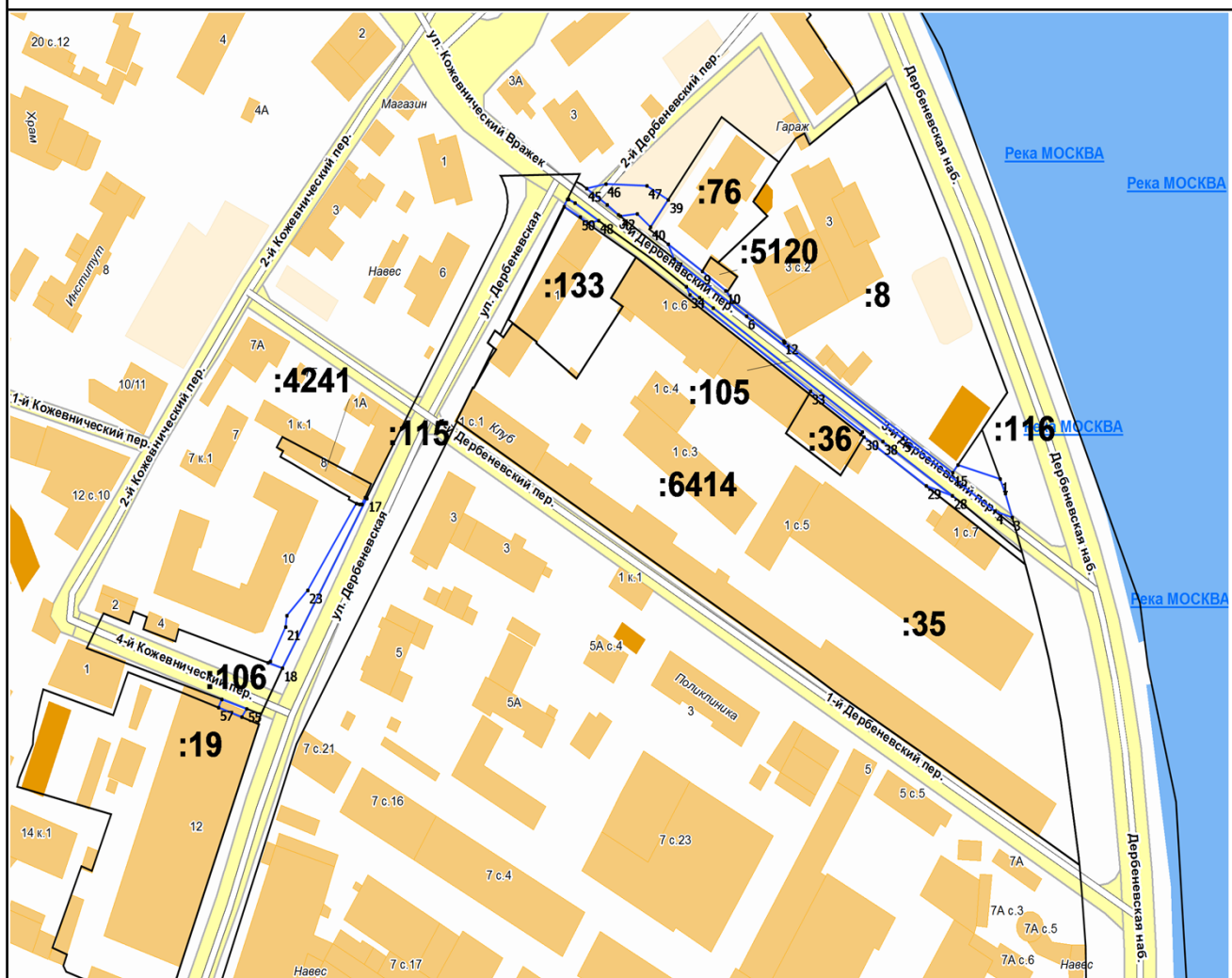
#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1 : 1000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
по адресу: г. Москва, пер. 3-й Дербенёвский  
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Южном административном округе города Москвы, составляет 28 623,32 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 787 кв. м.

$$КС = 28\ 623,32 * 1\ 787 = 51\ 149\ 872,84 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.

$$П = (51\ 149\ 872,84 * 0,01\%) * 49 = 250\ 634,38 \text{ руб.}$$



Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 250 634 (двести пятьдесят тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 38 коп. \*

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 0045259887

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 914 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 914 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.