

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г. Москва, пер. 3-й Дербенёвский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 819 ± 15
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности, для целей реконструкции кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция кабельной линии КЛ 110 кВ «Павелецкая-Таганская», расположенной в границах районов Даниловского, Южнопортового и Таганского, ЦАО, ЮАО, ЮВАО г. Москвы (п. 1) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	6648.57	10155.75	Геодезический	0.10	-
2	6638.42	10152.38	Геодезический	0.10	-
3	6636.03	10144.71	Геодезический	0.10	-
4	6633.15	10129.45	Геодезический	0.10	-
5	6630.93	10124.80	Геодезический	0.10	-
6	6633.27	10121.63	Геодезический	0.10	-
7	6634.14	10120.16	Геодезический	0.10	-
8	6625.97	10114.43	Геодезический	0.10	-
9	6624.18	10110.69	Геодезический	0.10	-
10	6607.10	10079.74	Геодезический	0.10	-
11	6608.13	10079.36	Геодезический	0.10	-
12	6611.64	10078.07	Геодезический	0.10	-
13	6615.14	10076.75	Геодезический	0.10	-
14	6618.63	10075.40	Геодезический	0.10	-

15	6619.67	10075.00	Геодезический	0.10	-
16	6646.20	10127.72	Геодезический	0.10	-
17	6648.38	10144.55	Геодезический	0.10	-
18	6648.41	10146.39	Геодезический	0.10	-
19	6651.46	10319.77	Геодезический	0.10	-
20	6636.87	10328.43	Геодезический	0.10	-
21	6617.98	10330.73	Геодезический	0.10	-
22	6608.46	10332.01	Геодезический	0.10	-
23	6609.85	10338.76	Геодезический	0.10	-
24	6605.14	10339.73	Геодезический	0.10	-
25	6599.30	10340.90	Геодезический	0.10	-
26	6596.15	10341.50	Геодезический	0.10	-
27	6593.50	10328.97	Геодезический	0.10	-
28	6597.60	10319.39	Геодезический	0.10	-
29	6632.27	10317.16	Геодезический	0.10	-
30	6651.27	10309.11	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1 : 800

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: г. Москва, пер. 3-й Дербенёвский
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Южном административном округе города Москвы, составляет 28 623,32 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 819 кв. м.

$$КС = 28\,623,32 * 1\,819 = 52\,065\,819,08 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.

$$П = (52\,065\,819,08 * 0,01\%) * 49 = 255\,122,51 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 255 122 (двести пятьдесят пять тысяч сто двадцать два) руб. 51 коп. *

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 0045259887

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 914 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 914 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.