

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002001:89

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, Арбатецкая улица, ЗУ 05/77/00519 В СОСТАВЕ УЧ.4804 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00786 (СИМОНОВСКИЙ ВАЛ УЛ.) ДО ТУПИКА ВБЛИЗИ ДОМА № 5
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	871 ± 10
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002001:89 для целей реконструкции кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция кабельной линии КЛ 110 кВ «Павелецкая-Таганская», расположенной в границах районов Даниловского, Южнопортового и Таганского, ЦАО, ЮАО, ЮВАО г. Москвы (п. 1) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	6659.43	10315.04	Геодезический	0.10	-
2	6651.47	10319.77	Геодезический	0.10	-
3	6651.29	10309.10	Геодезический	0.10	-
4	6654.49	10307.74	Геодезический	0.10	-
5	6652.78	10278.05	Геодезический	0.10	-
6	6650.14	10156.28	Геодезический	0.10	-
7	6648.58	10155.76	Геодезический	0.10	-
8	6648.41	10146.39	Геодезический	0.10	-
9	6654.09	10146.15	Геодезический	0.10	-
10	6655.29	10166.49	Геодезический	0.10	-
11	6656.20	10215.72	Геодезический	0.10	-
12	6656.88	10254.95	Геодезический	0.10	-
13	6659.15	10300.09	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

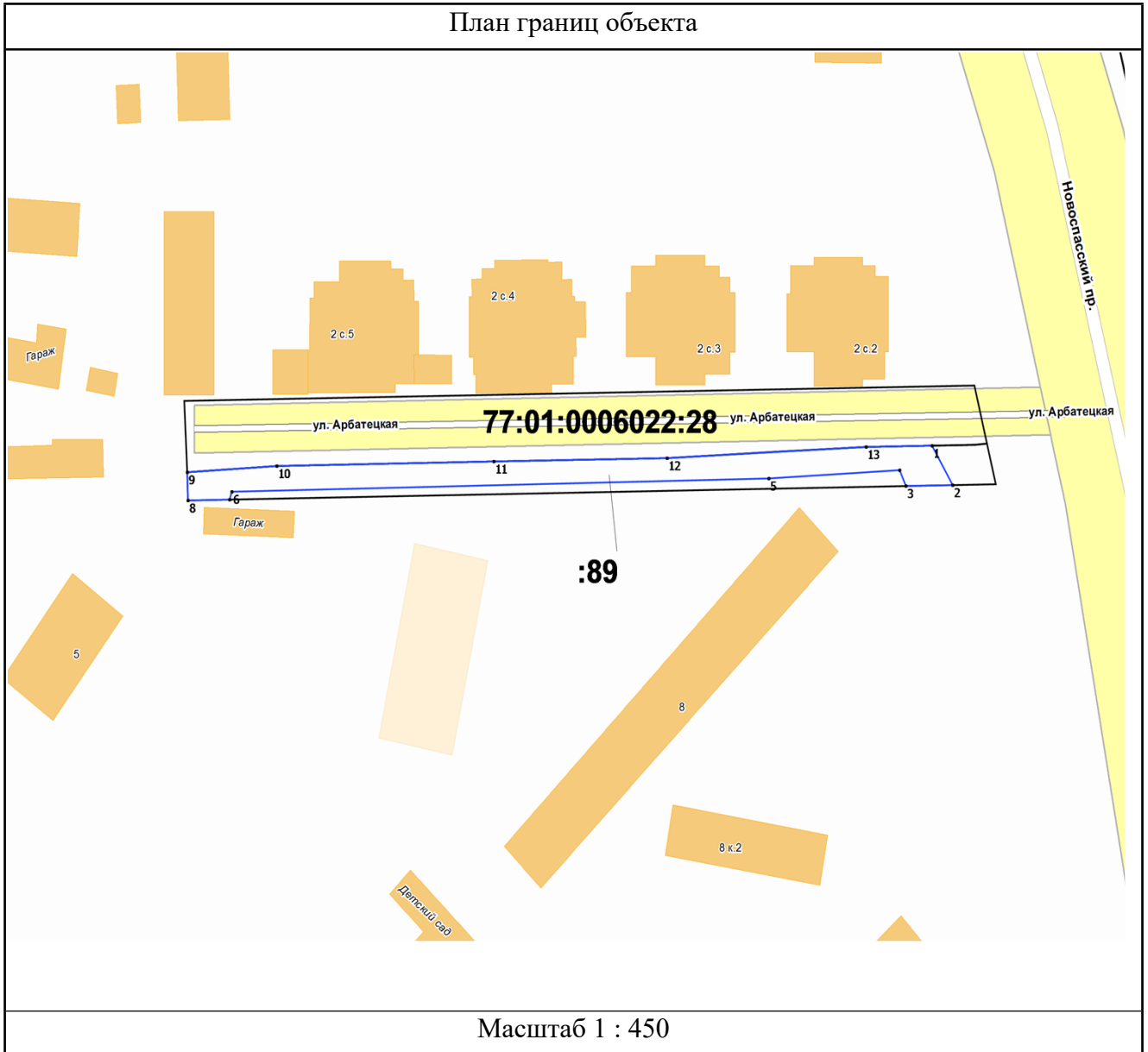
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002001:89
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:05:0002001:89, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 60 647 177,06 руб.
- площадь составляет 1 261,57 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 871 кв. м.
- Т составляет 49 лет. Таким образом:
- $КС = 60\,647\,177,06 * 871 / 1\,261,57 = 41\,871\,391,38$ руб.
- $П = (41\,871\,391,38 * 0,01\%) * 49 = 205\,169,82$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 205 169 (двести пять тысяч сто шестьдесят девять) руб. 82 коп. *

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 914 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 914 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.