

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:115

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, ул Дербеневская, ЗУ 05/77/00112 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.4405 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00605 (КОЖЕВНИЧЕСКИЙ ВРАЖЕК УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00113 (ДЕРБЕНЕВСКАЯ УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ЖУКОВ ПР.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	2 285 ± 17
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:115 для целей реконструкции кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция кабельной линии КЛ 110 кВ «Павелецкая-Таганская», расположенной в границах районов Даниловского, Южнопортового и Таганского, ЦАО, ЮАО, ЮВАО г. Москвы (п. 1) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	6659.32	9669.38	Геодезический	0.10	-
2	6656.40	9667.75	Геодезический	0.10	-
3	6637.77	9657.32	Геодезический	0.10	-
4	6625.83	9642.14	Геодезический	0.10	-
5	6559.57	9602.34	Геодезический	0.10	-
6	6502.69	9567.28	Геодезический	0.10	-
7	6479.41	9545.35	Геодезический	0.10	-
8	6462.69	9536.63	Геодезический	0.10	-
9	6461.73	9534.95	Геодезический	0.10	-
10	6464.08	9536.04	Геодезический	0.10	-
11	6568.72	9594.60	Геодезический	0.10	-
12	6575.68	9598.50	Геодезический	0.10	-
13	6640.17	9634.59	Геодезический	0.10	-
14	6648.72	9646.34	Геодезический	0.10	-
15	6659.05	9668.07	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

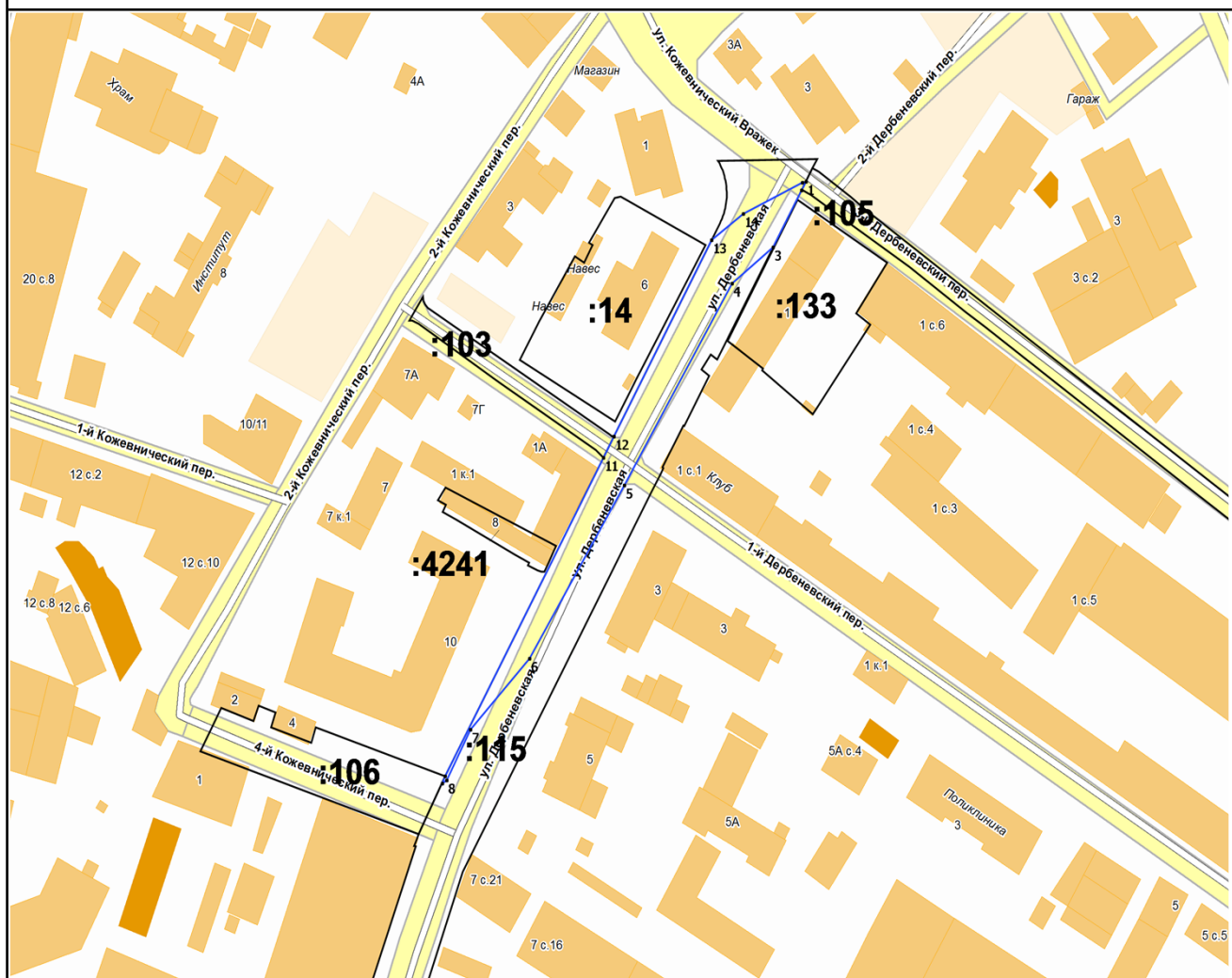
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1 : 800

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:115
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:05:0001001:115, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 543 270 402,47 руб.
- площадь составляет 12 234,77 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 2 285 кв. м.
- Т составляет 49 лет. Таким образом:
- $КС = 543\,270\,402,47 * 2\,285 / 12\,234,77 = 101\,462\,705.85$ руб.
- $П = (101\,462\,705.85 * 0,01\%) * 49 = 497\,167.26$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 497 167 (четыреста девяносто семь тысяч сто шестьдесят семь) руб. 26 коп. *

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 914 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 914 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.