

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:150

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | адресные ориентиры: ЗУ 04/77/00652 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.5006 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00212 (ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00224 (МАЛЫШЕВА УЛ.) |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) | 431 ± 7 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:150 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8- Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|----------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 3849.32 | 15064.68 | Геодезический | 0.10 | - |
| 2 | 3847.53 | 15058.80 | Геодезический | 0.10 | - |
| 3 | 3845.63 | 15052.51 | Геодезический | 0.10 | - |
| 4 | 3844.76 | 15049.22 | Геодезический | 0.10 | - |
| 5 | 3846.51 | 15038.25 | Геодезический | 0.10 | - |
| 6 | 3846.65 | 15025.18 | Геодезический | 0.10 | - |
| 7 | 3844.98 | 15013.24 | Геодезический | 0.10 | - |
| 8 | 3843.25 | 15005.24 | Геодезический | 0.10 | - |
| 9 | 3840.60 | 14992.51 | Геодезический | 0.10 | - |
| 10 | 3837.84 | 14973.11 | Геодезический | 0.10 | - |
| 11 | 3820.74 | 14854.84 | Геодезический | 0.10 | - |
| 12 | 3820.35 | 14846.88 | Геодезический | 0.10 | - |
| 13 | 3821.05 | 14849.24 | Геодезический | 0.10 | - |
| 14 | 3821.94 | 14856.61 | Геодезический | 0.10 | - |

| | | | | | |
|----|---------|----------|---------------|------|---|
| 15 | 3839.17 | 14971.82 | Геодезический | 0.10 | - |
| 16 | 3847.28 | 15025.59 | Геодезический | 0.10 | - |
| 17 | 3848.67 | 15028.00 | Геодезический | 0.10 | - |
| 18 | 3854.36 | 15038.48 | Геодезический | 0.10 | - |
| 19 | 3854.81 | 15041.19 | Геодезический | 0.10 | - |
| 20 | 3853.46 | 15050.49 | Геодезический | 0.10 | - |
| 21 | 3850.11 | 15062.37 | Геодезический | 0.10 | - |

Раздел 3

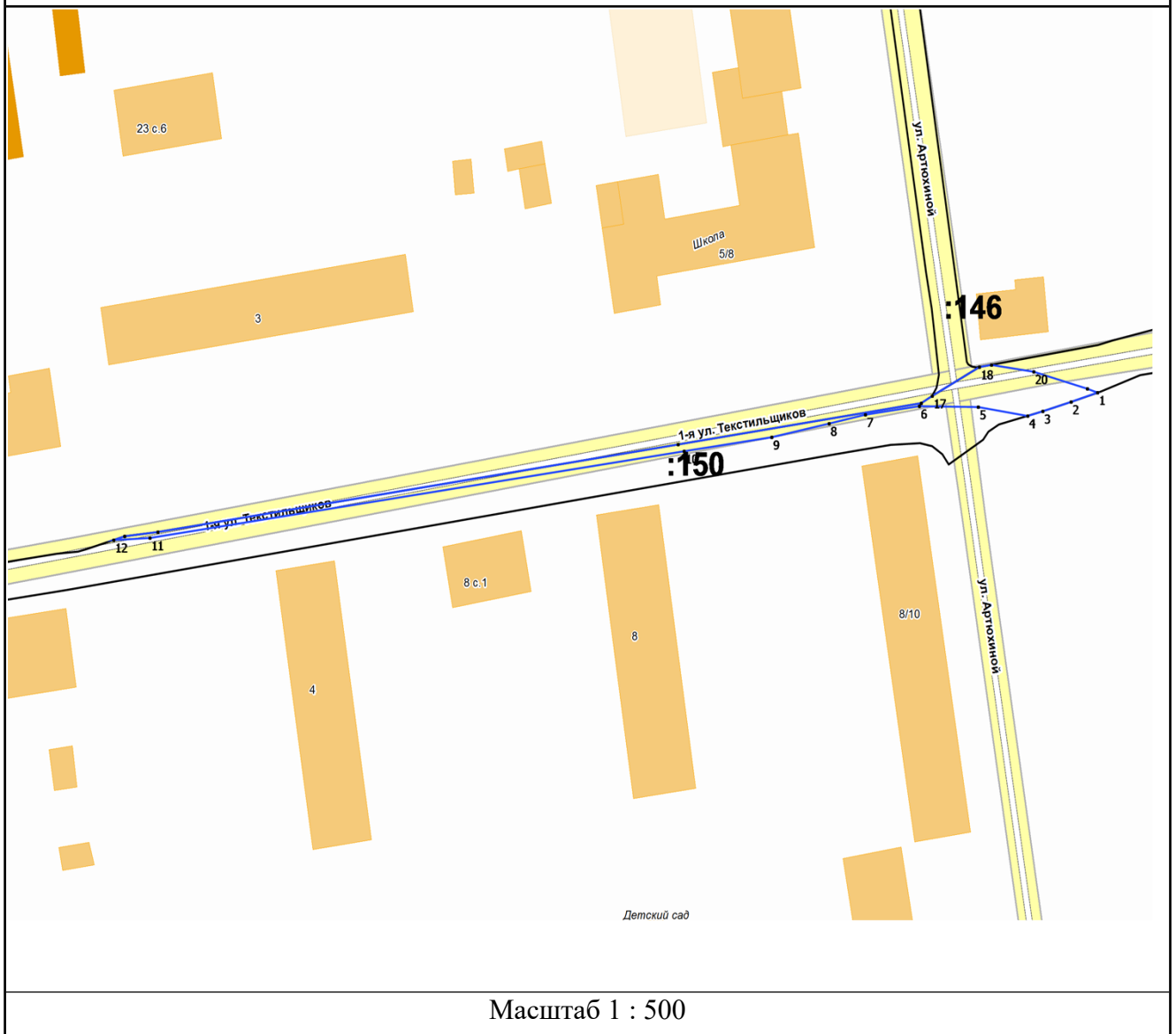
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 4
План границ объекта



Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:150
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004001:150,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 93 128 801,07 руб.

- площадь составляет 4 319,7 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 431 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 93\,128\,801,07 * 431 / 4\,319,7 = 9\,291\,967,79 \text{ руб.}$$

$$П = (9\,291\,967,79 * 0,01\%) * 10 = 9\,291,97 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 9 291 (девять тысяч двести девяносто один) руб. 97 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.