

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:110

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, ул Артюхиной, ЗУ 04/77/00031 является уч.5002 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 04/77/00434 (Юных Ленинцев ул.) до границы с ЗУ 04/77/00683 (Шкулева ул.)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	6 074 ± 27
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:110 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3622.88	15114.59	Геодезический	0.10	-
2	3621.90	15114.75	Геодезический	0.10	-
3	3620.67	15106.68	Геодезический	0.10	-
4	3612.67	15108.11	Геодезический	0.10	-
5	3595.01	15111.33	Геодезический	0.10	-
6	3578.73	15113.56	Геодезический	0.10	-
7	3559.94	15116.69	Геодезический	0.10	-
8	3558.99	15116.81	Геодезический	0.10	-
9	3552.61	15117.79	Геодезический	0.10	-
10	3543.60	15119.68	Геодезический	0.10	-
11	3535.36	15121.52	Геодезический	0.10	-
12	3522.81	15118.96	Геодезический	0.10	-
13	3518.22	15098.27	Геодезический	0.10	-
14	3489.30	15103.63	Геодезический	0.10	-
15	3484.53	15118.21	Геодезический	0.10	-

16	3470.25	15122.61	Геодезический	0.10	-
17	3422.92	15130.28	Геодезический	0.10	-
18	3398.91	15134.59	Геодезический	0.10	-
19	3379.56	15137.72	Геодезический	0.10	-
20	3373.57	15139.61	Геодезический	0.10	-
21	3362.91	15141.38	Геодезический	0.10	-
22	3363.68	15148.12	Геодезический	0.10	-
23	3349.43	15153.87	Геодезический	0.10	-
24	3344.29	15155.14	Геодезический	0.10	-
25	3328.16	15158.63	Геодезический	0.10	-
26	3302.11	15162.40	Геодезический	0.10	-
27	3291.89	15163.91	Геодезический	0.10	-
28	3286.90	15164.73	Геодезический	0.10	-
29	3245.57	15171.50	Геодезический	0.10	-
30	3237.90	15171.50	Геодезический	0.10	-
31	3195.45	15177.95	Геодезический	0.10	-
32	3183.32	15178.57	Геодезический	0.10	-
33	3168.94	15179.51	Геодезический	0.10	-
34	3145.16	15181.65	Геодезический	0.10	-
35	3141.25	15185.51	Геодезический	0.10	-
36	3133.74	15186.64	Геодезический	0.10	-
37	3126.61	15183.58	Геодезический	0.10	-

38	3116.43	15184.64	Геодезический	0.10	-
39	3097.76	15188.46	Геодезический	0.10	-
40	3071.48	15192.04	Геодезический	0.10	-
41	3056.29	15196.96	Геодезический	0.10	-
42	3046.04	15198.24	Геодезический	0.10	-
43	3035.14	15199.93	Геодезический	0.10	-
44	3025.09	15205.11	Геодезический	0.10	-
45	2994.25	15210.51	Геодезический	0.10	-
46	2946.37	15218.01	Геодезический	0.10	-
47	2944.45	15221.34	Геодезический	0.10	-
48	2942.82	15210.69	Геодезический	0.10	-
49	2992.99	15202.71	Геодезический	0.10	-
50	3021.88	15197.88	Геодезический	0.10	-
51	3032.78	15192.51	Геодезический	0.10	-
52	3045.10	15190.40	Геодезический	0.10	-
53	3054.89	15189.19	Геодезический	0.10	-
54	3070.54	15184.19	Геодезический	0.10	-
55	3096.12	15180.73	Геодезический	0.10	-
56	3115.73	15176.77	Геодезический	0.10	-
57	3127.53	15175.60	Геодезический	0.10	-
58	3134.83	15178.59	Геодезический	0.10	-
59	3137.52	15178.14	Геодезический	0.10	-

60	3141.68	15174.21	Геодезический	0.10	-
61	3172.42	15169.25	Геодезический	0.10	-
62	3194.54	15170.11	Геодезический	0.10	-
63	3237.68	15163.60	Геодезический	0.10	-
64	3244.57	15163.66	Геодезический	0.10	-
65	3284.85	15157.09	Геодезический	0.10	-
66	3290.22	15154.53	Геодезический	0.10	-
67	3301.31	15150.89	Геодезический	0.10	-
68	3306.19	15149.83	Геодезический	0.10	-
69	3313.53	15148.17	Геодезический	0.10	-
70	3319.58	15146.77	Геодезический	0.10	-
71	3324.59	15146.21	Геодезический	0.10	-
72	3327.81	15145.92	Геодезический	0.10	-
73	3333.63	15145.49	Геодезический	0.10	-
74	3348.43	15145.60	Геодезический	0.10	-
75	3356.77	15141.55	Геодезический	0.10	-
76	3359.57	15135.51	Геодезический	0.10	-
77	3370.64	15133.34	Геодезический	0.10	-
78	3377.04	15130.05	Геодезический	0.10	-
79	3397.58	15126.81	Геодезический	0.10	-
80	3421.59	15122.49	Геодезический	0.10	-
81	3468.14	15114.98	Геодезический	0.10	-

82	3478.62	15111.85	Геодезический	0.10	-
83	3484.30	15096.58	Геодезический	0.10	-
84	3513.84	15090.98	Геодезический	0.10	-
85	3520.22	15089.72	Геодезический	0.10	-
86	3522.88	15090.48	Геодезический	0.10	-
87	3523.63	15090.78	Геодезический	0.10	-
88	3524.23	15091.27	Геодезический	0.10	-
89	3524.78	15092.15	Геодезический	0.10	-
90	3525.25	15093.20	Геодезический	0.10	-
91	3529.57	15112.31	Геодезический	0.10	-
92	3536.02	15113.64	Геодезический	0.10	-
93	3542.76	15114.05	Геодезический	0.10	-
94	3551.75	15108.04	Геодезический	0.10	-
95	3558.99	15107.30	Геодезический	0.10	-
96	3612.86	15097.89	Геодезический	0.10	-
97	3619.88	15096.71	Геодезический	0.10	-
98	3619.89	15095.93	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:110
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004007:110,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 1 058 166 172,3 руб.

- площадь составляет 33 447,69 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 6 074 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 1\,058\,166\,172,3 * 6\,074 / 33\,447,69 = 192\,159\,797,30 \text{ руб.}$$

$$П = (192\,159\,797,30 * 0,01\%) * 10 = 192\,159,80 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 192 159 (сто девяносто две тысячи сто пятьдесят девять) руб. 80 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.