

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:155

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, ул Юных Ленинцев, ЗУ 04/77/00435 в составе уч.4874 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 04/77/00212 (Люблинская ул.) до границы с ЗУ 04/77/00082 (Волжский бульв.)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	3 401 ± 20
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:155 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8- Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3756.63	15749.37	Геодезический	0.10	-
2	3752.36	15739.96	Геодезический	0.10	-
3	3748.14	15718.60	Геодезический	0.10	-
4	3746.29	15704.81	Геодезический	0.10	-
5	3745.15	15681.50	Геодезический	0.10	-
6	3744.67	15676.33	Геодезический	0.10	-
7	3744.31	15672.53	Геодезический	0.10	-
8	3744.17	15667.32	Геодезический	0.10	-
9	3737.17	15625.79	Геодезический	0.10	-
10	3732.76	15597.87	Геодезический	0.10	-
11	3728.98	15592.22	Геодезический	0.10	-
12	3724.95	15567.84	Геодезический	0.10	-
13	3728.33	15554.83	Геодезический	0.10	-
14	3724.83	15532.10	Геодезический	0.10	-

15	3719.50	15528.61	Геодезический	0.10	-
16	3714.67	15525.19	Геодезический	0.10	-
17	3710.10	15521.44	Геодезический	0.10	-
18	3705.79	15517.38	Геодезический	0.10	-
19	3705.72	15517.31	Геодезический	0.10	-
20	3702.40	15496.31	Геодезический	0.10	-
21	3703.71	15498.23	Геодезический	0.10	-
22	3706.77	15502.15	Геодезический	0.10	-
23	3710.08	15505.86	Геодезический	0.10	-
24	3713.62	15509.35	Геодезический	0.10	-
25	3717.38	15512.60	Геодезический	0.10	-
26	3728.80	15523.81	Геодезический	0.10	-
27	3734.74	15560.92	Геодезический	0.10	-
28	3732.84	15567.37	Геодезический	0.10	-
29	3735.95	15588.40	Геодезический	0.10	-
30	3740.30	15596.41	Геодезический	0.10	-
31	3744.68	15624.48	Геодезический	0.10	-
32	3748.97	15658.29	Геодезический	0.10	-
33	3751.91	15677.00	Геодезический	0.10	-
34	3754.21	15704.73	Геодезический	0.10	-
35	3758.18	15733.70	Геодезический	0.10	-

36	3760.35	15738.55	Геодезический	0.10	-
37	3633.34	15059.46	Геодезический	0.10	-
38	3631.20	15045.65	Геодезический	0.10	-
39	3643.96	15019.71	Геодезический	0.10	-
40	3633.97	14951.53	Геодезический	0.10	-
41	3630.33	14931.66	Геодезический	0.10	-
42	3625.09	14902.61	Геодезический	0.10	-
43	3619.56	14892.59	Геодезический	0.10	-
44	3615.60	14865.20	Геодезический	0.10	-
45	3617.67	14860.26	Геодезический	0.10	-
46	3617.89	14853.07	Геодезический	0.10	-
47	3616.56	14844.66	Геодезический	0.10	-
48	3614.14	14835.19	Геодезический	0.10	-
49	3610.35	14812.18	Геодезический	0.10	-
50	3609.21	14804.08	Геодезический	0.10	-
51	3616.44	14803.00	Геодезический	0.10	-
52	3617.41	14809.36	Геодезический	0.10	-
53	3617.24	14809.69	Геодезический	0.10	-
54	3616.94	14810.37	Геодезический	0.10	-
55	3616.68	14811.07	Геодезический	0.10	-

56	3616.45	14811.77	Геодезический	0.10	-
57	3616.26	14812.49	Геодезический	0.10	-
58	3616.11	14813.21	Геодезический	0.10	-
59	3615.99	14813.95	Геодезический	0.10	-
60	3615.90	14814.68	Геодезический	0.10	-
61	3615.85	14815.42	Геодезический	0.10	-
62	3615.84	14816.16	Геодезический	0.10	-
63	3615.87	14816.90	Геодезический	0.10	-
64	3615.93	14817.64	Геодезический	0.10	-
65	3616.03	14818.38	Геодезический	0.10	-
66	3623.28	14863.71	Геодезический	0.10	-
67	3623.02	14864.13	Геодезический	0.10	-
68	3626.75	14889.88	Геодезический	0.10	-
69	3627.71	14891.43	Геодезический	0.10	-
70	3645.23	15000.92	Геодезический	0.10	-
71	3649.66	15028.65	Геодезический	0.10	-
72	3635.84	15054.29	Геодезический	0.10	-
73	3633.47	15059.14	Геодезический	0.10	-
74	3660.96	15099.41	Геодезический	0.10	-
75	3655.68	15100.37	Геодезический	0.10	-

76	3642.91	15102.61	Геодезический	0.10	-
77	3640.45	15103.07	Геодезический	0.10	-
78	3638.96	15093.97	Геодезический	0.10	-
79	3649.43	15092.18	Геодезический	0.10	-
80	3659.54	15090.51	Геодезический	0.10	-
81	3660.40	15095.87	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

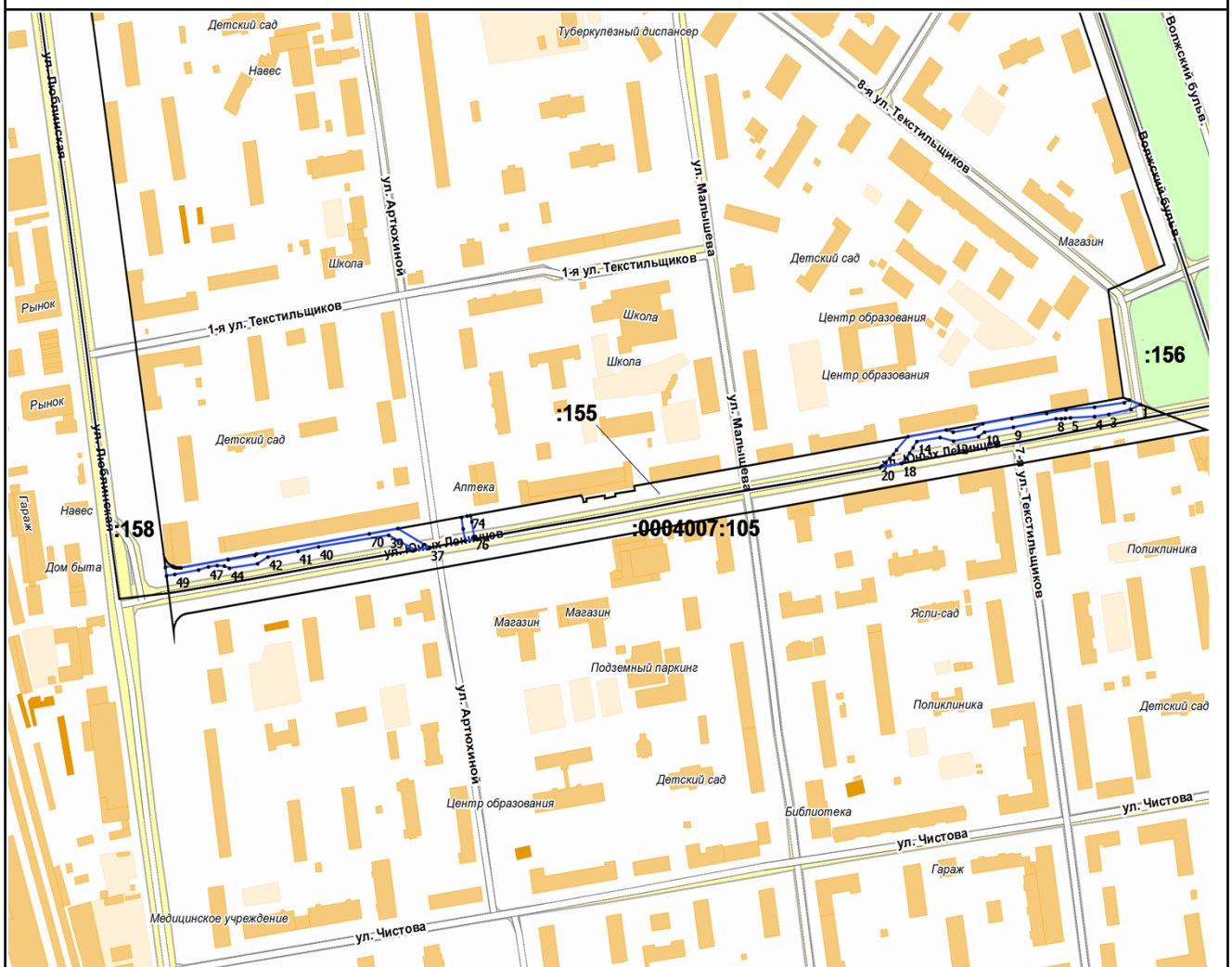
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1 : 2300

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:155
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004001:155,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 436 409 663,73 руб.

- площадь составляет 20 242,49 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 3 401 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 436\,409\,663,73 * 3\,401 / 20\,242,49 = 73\,322\,465,09 \text{ руб.}$$

$$П = (73\,322\,465,09 * 0,01\%) * 10 = 73\,322,47 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 73 322 (семьдесят три тысячи триста двадцать два) руб. 47 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.