

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:105

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: ЗУ 04/77/00434 В СОСТАВЕ УЧ.4874 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00210 (ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00081 (ВОЛЖСКИЙ БУЛЬВ.)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	3 815 ± 22
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:105 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3705.72	15517.31	Геодезический	0.10	-
2	3701.79	15513.02	Геодезический	0.10	-
3	3698.11	15508.39	Геодезический	0.10	-
4	3694.76	15503.51	Геодезический	0.10	-
5	3692.01	15498.97	Геодезический	0.10	-
6	3689.55	15494.26	Геодезический	0.10	-
7	3687.38	15489.41	Геодезический	0.10	-
8	3685.53	15484.43	Геодезический	0.10	-
9	3683.99	15479.34	Геодезический	0.10	-
10	3682.77	15474.17	Геодезический	0.10	-
11	3675.06	15430.30	Геодезический	0.10	-
12	3666.86	15380.03	Геодезический	0.10	-
13	3662.74	15354.26	Геодезический	0.10	-
14	3660.95	15325.86	Геодезический	0.10	-

15	3659.17	15314.04	Геодезический	0.10	-
16	3654.22	15310.65	Геодезический	0.10	-
17	3622.88	15114.59	Геодезический	0.10	-
18	3619.89	15095.93	Геодезический	0.10	-
19	3620.04	15087.70	Геодезический	0.10	-
20	3621.03	15078.74	Геодезический	0.10	-
21	3621.78	15072.93	Геодезический	0.10	-
22	3622.93	15067.18	Геодезический	0.10	-
23	3624.48	15061.53	Геодезический	0.10	-
24	3626.42	15056.01	Геодезический	0.10	-
25	3628.75	15050.63	Геодезический	0.10	-
26	3631.20	15045.65	Геодезический	0.10	-
27	3633.34	15059.46	Геодезический	0.10	-
28	3631.44	15064.15	Геодезический	0.10	-
29	3629.77	15069.29	Геодезический	0.10	-
30	3628.47	15074.53	Геодезический	0.10	-
31	3627.53	15079.85	Геодезический	0.10	-
32	3626.97	15085.22	Геодезический	0.10	-
33	3626.79	15090.62	Геодезический	0.10	-
34	3626.99	15096.02	Геодезический	0.10	-
35	3630.00	15095.51	Геодезический	0.10	-

36	3638.96	15093.97	Геодезический	0.10	-
37	3640.45	15103.07	Геодезический	0.10	-
38	3628.71	15105.24	Геодезический	0.10	-
39	3633.49	15132.38	Геодезический	0.10	-
40	3639.61	15173.87	Геодезический	0.10	-
41	3652.18	15251.17	Геодезический	0.10	-
42	3654.82	15254.85	Геодезический	0.10	-
43	3657.71	15271.76	Геодезический	0.10	-
44	3655.08	15280.74	Геодезический	0.10	-
45	3660.92	15305.70	Геодезический	0.10	-
46	3666.78	15310.15	Геодезический	0.10	-
47	3669.98	15336.89	Геодезический	0.10	-
48	3672.63	15366.60	Геодезический	0.10	-
49	3690.19	15466.50	Геодезический	0.10	-
50	3691.22	15471.36	Геодезический	0.10	-
51	3692.56	15476.15	Геодезический	0.10	-
52	3694.21	15480.84	Геодезический	0.10	-
53	3696.15	15485.41	Геодезический	0.10	-
54	3698.39	15489.84	Геодезический	0.10	-
55	3700.92	15494.12	Геодезический	0.10	-
56	3702.40	15496.31	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1 : 1500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:105
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004007:105,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 602 162 494,74 руб.

- площадь составляет 19 033,82 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 3 816 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 602\,162\,494,74 * 3\,816 / 19\,033,82 = 120\,724\,693,20 \text{ руб.}$$

$$П = (120\,724\,693,20 * 0,01\%) * 10 = 120\,724,69 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 120 724 (сто двадцать тысяч семьсот двадцать четыре) руб. 69 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.