

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	211 $\pm$ 5
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности, для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспаская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3952.66	14285.69	Геодезический	0.10	-
2	3952.27	14286.22	Геодезический	0.10	-
3	3951.87	14286.74	Геодезический	0.10	-
4	3951.45	14287.24	Геодезический	0.10	-
5	3951.01	14287.73	Геодезический	0.10	-
6	3950.56	14288.20	Геодезический	0.10	-
7	3950.09	14288.66	Геодезический	0.10	-
8	3949.61	14289.10	Геодезический	0.10	-
9	3949.11	14289.53	Геодезический	0.10	-
10	3948.60	14289.94	Геодезический	0.10	-
11	3948.08	14290.33	Геодезический	0.10	-
12	3947.54	14290.71	Геодезический	0.10	-
13	3946.99	14291.06	Геодезический	0.10	-
14	3946.43	14291.40	Геодезический	0.10	-
15	3945.86	14291.73	Геодезический	0.10	-

16	3945.28	14292.03	Геодезический	0.10	-
17	3944.69	14292.31	Геодезический	0.10	-
18	3944.09	14292.58	Геодезический	0.10	-
19	3943.49	14292.82	Геодезический	0.10	-
20	3942.87	14293.05	Геодезический	0.10	-
21	3942.25	14293.25	Геодезический	0.10	-
22	3941.62	14293.43	Геодезический	0.10	-
23	3940.98	14293.60	Геодезический	0.10	-
24	3940.35	14293.74	Геодезический	0.10	-
25	3939.70	14293.86	Геодезический	0.10	-
26	3939.05	14293.96	Геодезический	0.10	-
27	3938.40	14294.04	Геодезический	0.10	-
28	3937.75	14294.09	Геодезический	0.10	-
29	3937.10	14294.13	Геодезический	0.10	-
30	3936.44	14294.14	Геодезический	0.10	-
31	3935.79	14294.14	Геодезический	0.10	-
32	3935.13	14294.11	Геодезический	0.10	-
33	3934.12	14294.02	Геодезический	0.10	-
34	3933.10	14293.88	Геодезический	0.10	-
35	3932.91	14293.84	Геодезический	0.10	-
36	3944.17	14275.67	Геодезический	0.10	-
37	3946.52	14276.84	Геодезический	0.10	-

38	3955.55	14281.33	Геодезический	0.10	-
39	3953.03	14285.15	Геодезический	0.10	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

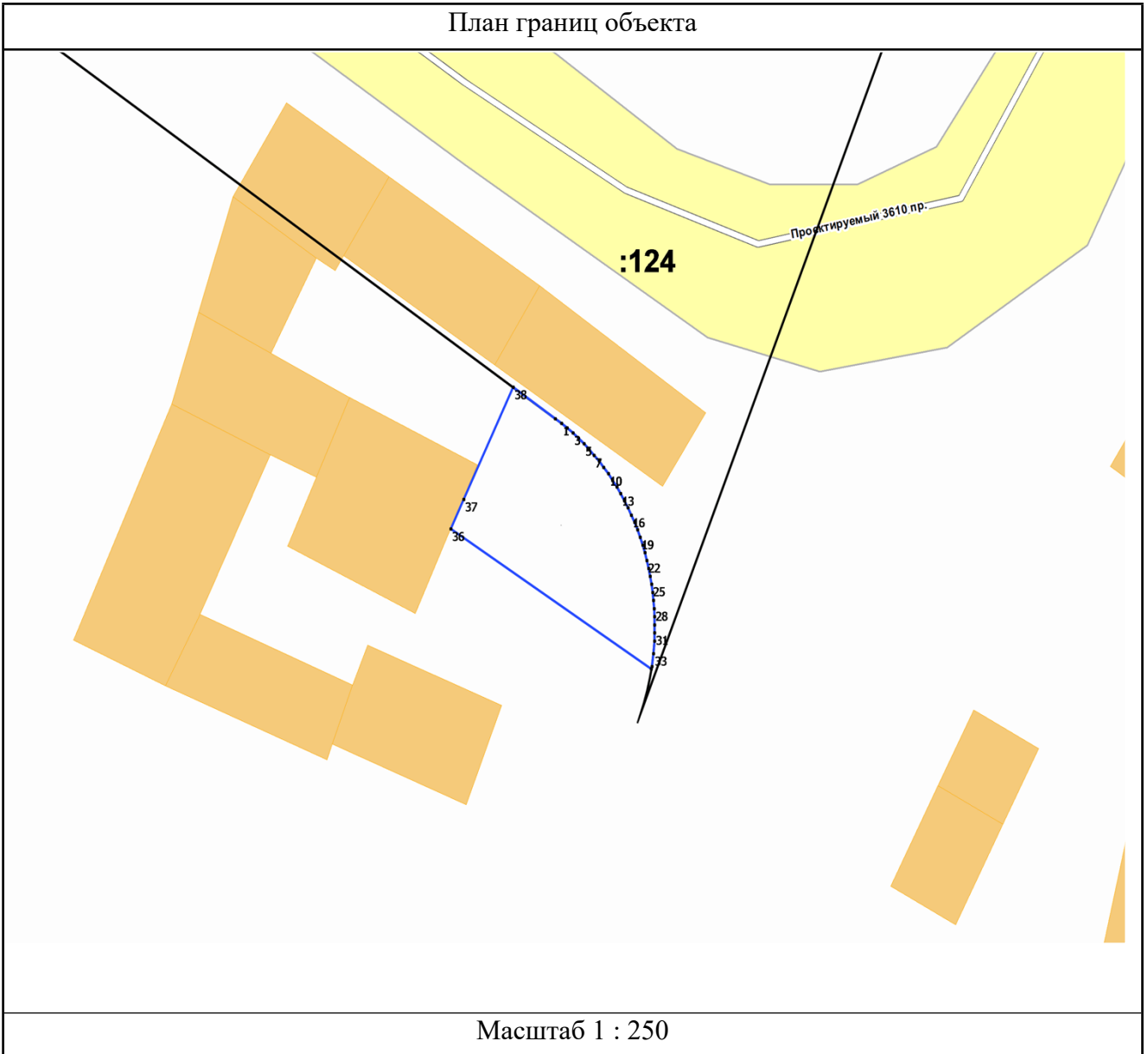
1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Раздел 4**

**План границ объекта**



Масштаб 1 : 250

Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
по адресу: Российская Федерация, город Москва  
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Юго-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 084,38 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 211 кв. м.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

Таким образом,  $КС = 23\,084,38 * 211 = 4\,870\,804,18$  руб.

$П = (4\,870\,804,18 * 0,01\%) * 10 = 4\,870,80$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 4 870 (четыре тысячи восемьсот семьдесят) руб. 80 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45393000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.