

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 521 \pm 26
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности, для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспаская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3083.00	16123.35	Геодезический	0.10	-
2	3050.34	16145.00	Геодезический	0.10	-
3	3015.91	16163.95	Геодезический	0.10	-
4	3011.72	16166.26	Геодезический	0.10	-
5	2999.68	16171.21	Геодезический	0.10	-
6	2990.12	16187.57	Геодезический	0.10	-
7	2986.81	16192.27	Геодезический	0.10	-
8	2982.33	16198.56	Геодезический	0.10	-
9	2964.29	16208.08	Геодезический	0.10	-
10	2969.61	16215.99	Геодезический	0.10	-
11	2943.29	16245.37	Геодезический	0.10	-
12	2913.64	16262.63	Геодезический	0.10	-
13	2880.01	16272.93	Геодезический	0.10	-
14	2844.32	16286.06	Геодезический	0.10	-

15	2843.27	16286.76	Геодезический	0.10	-
16	2821.77	16301.04	Геодезический	0.10	-
17	2786.38	16312.82	Геодезический	0.10	-
18	2785.52	16310.43	Геодезический	0.10	-
19	2768.03	16316.47	Геодезический	0.10	-
20	2768.83	16318.69	Геодезический	0.10	-
21	2741.15	16328.77	Геодезический	0.10	-
22	2730.97	16331.73	Геодезический	0.10	-
23	2730.05	16350.14	Геодезический	0.10	-
24	2713.94	16353.56	Геодезический	0.10	-
25	2708.08	16352.67	Геодезический	0.10	-
26	2705.76	16343.93	Геодезический	0.10	-
27	2722.16	16340.37	Геодезический	0.10	-
28	2720.77	16334.23	Геодезический	0.10	-
29	2720.10	16331.28	Геодезический	0.10	-
30	2703.38	16334.98	Геодезический	0.10	-
31	2702.76	16332.65	Геодезический	0.10	-
32	2734.37	16321.81	Геодезический	0.10	-
33	2766.06	16311.09	Геодезический	0.10	-
34	2777.74	16306.89	Геодезический	0.10	-
35	2805.83	16298.68	Геодезический	0.10	-

36	2816.84	16294.50	Геодезический	0.10	-
37	2819.12	16291.41	Геодезический	0.10	-
38	2828.68	16284.37	Геодезический	0.10	-
39	2832.18	16282.08	Геодезический	0.10	-
40	2834.13	16280.80	Геодезический	0.10	-
41	2839.80	16277.58	Геодезический	0.10	-
42	2845.66	16274.73	Геодезический	0.10	-
43	2851.69	16272.25	Геодезический	0.10	-
44	2857.87	16270.15	Геодезический	0.10	-
45	2900.34	16257.22	Геодезический	0.10	-
46	2906.11	16255.26	Геодезический	0.10	-
47	2911.37	16253.10	Геодезический	0.10	-
48	2929.39	16248.11	Геодезический	0.10	-
49	2928.56	16243.24	Геодезический	0.10	-
50	2928.56	16243.23	Геодезический	0.10	-
51	2932.50	16240.27	Геодезический	0.10	-
52	2937.13	16236.32	Геодезический	0.10	-
53	2941.51	16232.09	Геодезический	0.10	-
54	2949.05	16223.82	Геодезический	0.10	-
55	2960.03	16210.30	Геодезический	0.10	-
56	2973.55	16193.64	Геодезический	0.10	-

57	2974.70	16192.42	Геодезический	0.10	-
58	2981.47	16179.37	Геодезический	0.10	-
59	2971.24	16182.62	Геодезический	0.10	-
60	2952.79	16186.68	Геодезический	0.10	-
61	2929.90	16193.97	Геодезический	0.10	-
62	2920.81	16193.84	Геодезический	0.10	-
63	2912.05	16195.29	Геодезический	0.10	-
64	2912.00	16194.76	Геодезический	0.10	-
65	2895.18	16196.44	Геодезический	0.10	-
66	2894.98	16194.28	Геодезический	0.10	-
67	2896.19	16192.92	Геодезический	0.10	-
68	2899.79	16188.88	Геодезический	0.10	-
69	2921.73	16187.29	Геодезический	0.10	-
70	2928.98	16187.47	Геодезический	0.10	-
71	2950.87	16180.82	Геодезический	0.10	-
72	2968.85	16175.12	Геодезический	0.10	-
73	2974.33	16172.90	Геодезический	0.10	-
74	2978.92	16170.36	Геодезический	0.10	-
75	2984.03	16167.49	Геодезический	0.10	-
76	2987.07	16165.50	Геодезический	0.10	-
77	2989.04	16163.90	Геодезический	0.10	-

78	2992.68	16160.89	Геодезический	0.10	-
79	2997.65	16156.33	Геодезический	0.10	-
80	3000.66	16152.98	Геодезический	0.10	-
81	3006.54	16145.39	Геодезический	0.10	-
82	3014.75	16133.01	Геодезический	0.10	-
83	3017.04	16129.61	Геодезический	0.10	-
84	3029.51	16124.90	Геодезический	0.10	-
85	3032.44	16124.11	Геодезический	0.10	-
86	3035.71	16123.95	Геодезический	0.10	-
87	3036.13	16124.02	Геодезический	0.10	-
88	3031.07	16131.93	Геодезический	0.10	-
89	3025.93	16139.90	Геодезический	0.10	-
90	3018.44	16151.69	Геодезический	0.10	-
91	3045.08	16134.60	Геодезический	0.10	-
92	3048.37	16132.71	Геодезический	0.10	-
93	3048.87	16133.70	Геодезический	0.10	-
94	3049.64	16136.65	Геодезический	0.10	-
95	3048.98	16132.37	Геодезический	0.10	-
96	3081.52	16113.74	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1 : 1500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: Российская Федерация, город Москва
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Юго-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 084,38 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 5 521 кв. м.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

Таким образом, $КС = 23\,084,38 * 5\,521 = 127\,448\,861,98$ руб.

$П = (127\,448\,861,98 * 0,01\%) * 10 = 127\,448,86$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 127 448 (сто двадцать семь тысяч четыреста сорок восемь) руб. 86 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45387000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.