

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:108

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, ул Шкулева, ЗУ 04/77/00683 В СОСТАВЕ УЧ.4987 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00210 (ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 1109), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:04:04002), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ВОЛЖСКИЙ БУЛЬВ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	8 247 ± 32
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:108 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3055.26	16085.22	Геодезический	0.10	-
2	3052.19	16066.95	Геодезический	0.10	-
3	3050.14	16053.57	Геодезический	0.10	-
4	3051.07	16038.91	Геодезический	0.10	-
5	3052.22	16022.62	Геодезический	0.10	-
6	3048.12	15997.56	Геодезический	0.10	-
7	3048.25	15971.48	Геодезический	0.10	-
8	3045.97	15955.92	Геодезический	0.10	-
9	3040.56	15946.89	Геодезический	0.10	-
10	3025.47	15850.67	Геодезический	0.10	-
11	3023.70	15836.96	Геодезический	0.10	-
12	3020.25	15817.94	Геодезический	0.10	-
13	3016.24	15807.57	Геодезический	0.10	-
14	3014.66	15791.50	Геодезический	0.10	-
15	3011.90	15771.57	Геодезический	0.10	-

16	3008.60	15749.42	Геодезический	0.10	-
17	3016.49	15744.84	Геодезический	0.10	-
18	3012.07	15719.66	Геодезический	0.10	-
19	3008.03	15697.63	Геодезический	0.10	-
20	3004.70	15673.10	Геодезический	0.10	-
21	2999.65	15662.46	Геодезический	0.10	-
22	2994.48	15625.70	Геодезический	0.10	-
23	2996.91	15619.61	Геодезический	0.10	-
24	2994.35	15603.53	Геодезический	0.10	-
25	2989.84	15576.10	Геодезический	0.10	-
26	2983.33	15571.93	Геодезический	0.10	-
27	2980.60	15557.02	Геодезический	0.10	-
28	2977.72	15539.71	Геодезический	0.10	-
29	2973.42	15511.79	Геодезический	0.10	-
30	2973.31	15511.00	Геодезический	0.10	-
31	2973.25	15510.20	Геодезический	0.10	-
32	2973.25	15509.39	Геодезический	0.10	-
33	2973.30	15508.59	Геодезический	0.10	-
34	2973.40	15507.79	Геодезический	0.10	-
35	2973.55	15507.01	Геодезический	0.10	-
36	2973.75	15506.23	Геодезический	0.10	-
37	2974.01	15505.47	Геодезический	0.10	-

38	2974.31	15504.73	Геодезический	0.10	-
39	2974.66	15504.00	Геодезический	0.10	-
40	2975.06	15503.31	Геодезический	0.10	-
41	2977.07	15500.11	Геодезический	0.10	-
42	2965.27	15465.69	Геодезический	0.10	-
43	2965.27	15461.28	Геодезический	0.10	-
44	2954.32	15388.31	Геодезический	0.10	-
45	2942.37	15306.74	Геодезический	0.10	-
46	2938.08	15278.36	Геодезический	0.10	-
47	2940.25	15252.41	Геодезический	0.10	-
48	2935.26	15221.45	Геодезический	0.10	-
49	2941.64	15210.88	Геодезический	0.10	-
50	2942.82	15210.69	Геодезический	0.10	-
51	2944.45	15221.34	Геодезический	0.10	-
52	2943.46	15223.07	Геодезический	0.10	-
53	2949.90	15263.74	Геодезический	0.10	-
54	2953.28	15286.54	Геодезический	0.10	-
55	2954.43	15294.25	Геодезический	0.10	-
56	2955.65	15305.70	Геодезический	0.10	-
57	2957.16	15321.81	Геодезический	0.10	-
58	2958.02	15329.69	Геодезический	0.10	-
59	2961.46	15352.91	Геодезический	0.10	-

60	2964.05	15364.99	Геодезический	0.10	-
61	2965.87	15371.83	Геодезический	0.10	-
62	2968.48	15383.22	Геодезический	0.10	-
63	2970.12	15393.62	Геодезический	0.10	-
64	2971.51	15402.64	Геодезический	0.10	-
65	2971.92	15405.15	Геодезический	0.10	-
66	2972.68	15411.23	Геодезический	0.10	-
67	2973.81	15423.81	Геодезический	0.10	-
68	2974.42	15431.47	Геодезический	0.10	-
69	2975.36	15439.38	Геодезический	0.10	-
70	2979.25	15463.17	Геодезический	0.10	-
71	2986.39	15500.87	Геодезический	0.10	-
72	2981.86	15507.35	Геодезический	0.10	-
73	2981.70	15507.60	Геодезический	0.10	-
74	2981.57	15507.86	Геодезический	0.10	-
75	2981.45	15508.13	Геодезический	0.10	-
76	2981.35	15508.40	Геодезический	0.10	-
77	2981.27	15508.69	Геодезический	0.10	-
78	2981.21	15508.97	Геодезический	0.10	-
79	2981.17	15509.27	Геодезический	0.10	-
80	2981.15	15509.56	Геодезический	0.10	-
81	2981.15	15509.85	Геодезический	0.10	-

82	2981.16	15510.15	Геодезический	0.10	-
83	2981.20	15510.44	Геодезический	0.10	-
84	2982.32	15517.71	Геодезический	0.10	-
85	2988.49	15554.54	Геодезический	0.10	-
86	2990.64	15566.70	Геодезический	0.10	-
87	2996.44	15571.73	Геодезический	0.10	-
88	2997.58	15578.38	Геодезический	0.10	-
89	3002.47	15604.24	Геодезический	0.10	-
90	3005.07	15620.26	Геодезический	0.10	-
91	3002.61	15626.65	Геодезический	0.10	-
92	3007.45	15660.97	Геодезический	0.10	-
93	3012.43	15671.50	Геодезический	0.10	-
94	3015.89	15696.79	Геодезический	0.10	-
95	3019.83	15718.20	Геодезический	0.10	-
96	3024.62	15748.70	Геодезический	0.10	-
97	3017.30	15753.62	Геодезический	0.10	-
98	3019.72	15770.44	Геодезический	0.10	-
99	3022.49	15790.44	Геодезический	0.10	-
100	3023.71	15805.61	Геодезический	0.10	-
101	3027.98	15816.33	Геодезический	0.10	-
102	3031.50	15835.74	Геодезический	0.10	-
103	3033.31	15849.67	Геодезический	0.10	-

104	3048.26	15944.17	Геодезический	0.10	-
105	3053.58	15953.15	Геодезический	0.10	-
106	3056.10	15970.59	Геодезический	0.10	-
107	3055.82	15995.20	Геодезический	0.10	-
108	3060.30	16023.23	Геодезический	0.10	-
109	3059.11	16061.04	Геодезический	0.10	-
110	3058.36	16067.85	Геодезический	0.10	-
111	3057.55	16075.76	Геодезический	0.10	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

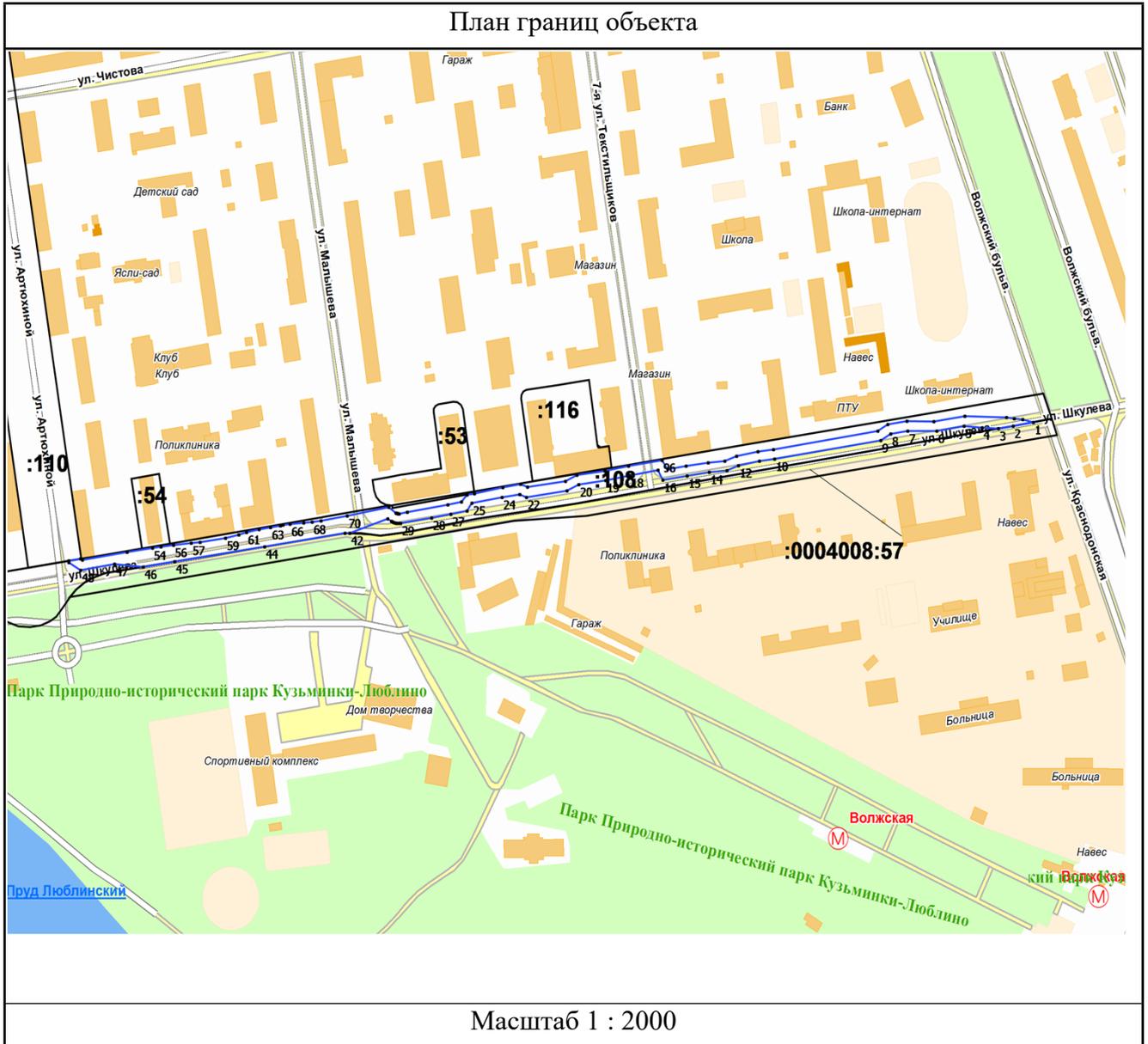
1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

# Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1 : 2000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:108  
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004007:108,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 800 020 649,41 руб.

- площадь составляет 25 287,94 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 8 247 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 800\,020\,649,41 * 8\,247 / 25\,287,94 = 260\,905\,803,15 \text{ руб.}$$

$$П = (260\,905\,803,15 * 0,01\%) * 10 = 260\,905,80 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 260 905 (двести шестьдесят тысяч девятьсот пять) руб. 80 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.