

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004002:133

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: Г МОСКВА, ВОЛЖСКИЙ БУЛЬВАР, ЗУ 04/77/00083 В СОСТАВЕ УЧ.4866 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00071 (ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСП.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 1109)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	6 586 ± 28
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004002:133 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8- Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3757.71	15843.34	Геодезический	0.10	-
2	3753.38	15849.11	Геодезический	0.10	-
3	3748.65	15854.57	Геодезический	0.10	-
4	3743.56	15859.68	Геодезический	0.10	-
5	3738.12	15864.42	Геодезический	0.10	-
6	3727.01	15873.46	Геодезический	0.10	-
7	3721.69	15877.51	Геодезический	0.10	-
8	3716.13	15881.20	Геодезический	0.10	-
9	3710.33	15884.53	Геодезический	0.10	-
10	3704.34	15887.47	Геодезический	0.10	-
11	3649.13	15912.42	Геодезический	0.10	-
12	3632.19	15920.29	Геодезический	0.10	-
13	3599.26	15933.47	Геодезический	0.10	-
14	3587.03	15931.72	Геодезический	0.10	-

15	3572.39	15941.61	Геодезический	0.10	-
16	3569.90	15942.56	Геодезический	0.10	-
17	3562.15	15945.78	Геодезический	0.10	-
18	3554.80	15949.36	Геодезический	0.10	-
19	3541.15	15954.67	Геодезический	0.10	-
20	3529.18	15958.79	Геодезический	0.10	-
21	3527.86	15958.90	Геодезический	0.10	-
22	3513.80	15960.24	Геодезический	0.10	-
23	3485.73	15971.74	Геодезический	0.10	-
24	3485.64	15972.15	Геодезический	0.10	-
25	3485.51	15972.55	Геодезический	0.10	-
26	3485.37	15972.95	Геодезический	0.10	-
27	3485.19	15973.33	Геодезический	0.10	-
28	3485.00	15973.71	Геодезический	0.10	-
29	3484.77	15974.07	Геодезический	0.10	-
30	3484.53	15974.41	Геодезический	0.10	-
31	3484.26	15974.74	Геодезический	0.10	-
32	3483.97	15975.05	Геодезический	0.10	-
33	3483.67	15975.34	Геодезический	0.10	-
34	3483.34	15975.61	Геодезический	0.10	-
35	3483.00	15975.86	Геодезический	0.10	-

36	3482.64	15976.08	Геодезический	0.10	-
37	3482.27	15976.29	Геодезический	0.10	-
38	3481.89	15976.46	Геодезический	0.10	-
39	3472.28	15980.53	Геодезический	0.10	-
40	3437.19	15992.93	Геодезический	0.10	-
41	3430.87	15995.37	Геодезический	0.10	-
42	3424.73	15998.25	Геодезический	0.10	-
43	3418.82	16001.55	Геодезический	0.10	-
44	3401.01	16012.31	Геодезический	0.10	-
45	3362.24	16024.76	Геодезический	0.10	-
46	3299.27	16049.89	Геодезический	0.10	-
47	3278.77	16059.16	Геодезический	0.10	-
48	3266.15	16060.02	Геодезический	0.10	-
49	3241.50	16072.13	Геодезический	0.10	-
50	3208.94	16083.70	Геодезический	0.10	-
51	3180.67	16093.77	Геодезический	0.10	-
52	3150.80	16105.86	Геодезический	0.10	-
53	3137.82	16099.36	Геодезический	0.10	-
54	3092.35	16116.69	Геодезический	0.10	-
55	3091.48	16117.73	Геодезический	0.10	-
56	3083.00	16123.35	Геодезический	0.10	-

57	3081.52	16113.74	Геодезический	0.10	-
58	3088.72	16109.62	Геодезический	0.10	-
59	3137.80	16091.01	Геодезический	0.10	-
60	3151.14	16097.55	Геодезический	0.10	-
61	3177.66	16086.46	Геодезический	0.10	-
62	3197.57	16077.99	Геодезический	0.10	-
63	3238.23	16064.93	Геодезический	0.10	-
64	3264.30	16052.24	Геодезический	0.10	-
65	3276.35	16051.58	Геодезический	0.10	-
66	3296.14	16042.64	Геодезический	0.10	-
67	3333.76	16027.37	Геодезический	0.10	-
68	3370.62	16014.47	Геодезический	0.10	-
69	3393.71	16005.49	Геодезический	0.10	-
70	3406.48	15996.45	Геодезический	0.10	-
71	3412.50	15992.27	Геодезический	0.10	-
72	3418.79	15988.52	Геодезический	0.10	-
73	3425.33	15985.23	Геодезический	0.10	-
74	3432.09	15982.41	Геодезический	0.10	-
75	3439.03	15980.07	Геодезический	0.10	-
76	3467.52	15971.30	Геодезический	0.10	-
77	3477.92	15967.31	Геодезический	0.10	-

78	3478.94	15965.49	Геодезический	0.10	-
79	3479.17	15965.12	Геодезический	0.10	-
80	3479.44	15964.77	Геодезический	0.10	-
81	3479.72	15964.43	Геодезический	0.10	-
82	3480.03	15964.12	Геодезический	0.10	-
83	3480.36	15963.82	Геодезический	0.10	-
84	3480.70	15963.55	Геодезический	0.10	-
85	3481.07	15963.30	Геодезический	0.10	-
86	3481.45	15963.08	Геодезический	0.10	-
87	3481.84	15962.88	Геодезический	0.10	-
88	3482.25	15962.71	Геодезический	0.10	-
89	3482.66	15962.57	Геодезический	0.10	-
90	3528.56	15950.57	Геодезический	0.10	-
91	3536.96	15947.97	Геодезический	0.10	-
92	3540.63	15946.79	Геодезический	0.10	-
93	3551.27	15942.51	Геодезический	0.10	-
94	3560.31	15938.45	Геодезический	0.10	-
95	3576.27	15930.27	Геодезический	0.10	-
96	3586.84	15925.60	Геодезический	0.10	-
97	3598.55	15925.59	Геодезический	0.10	-
98	3628.93	15913.11	Геодезический	0.10	-

99	3645.25	15904.18	Геодезический	0.10	-
100	3715.00	15867.24	Геодезический	0.10	-
101	3720.56	15863.71	Геодезический	0.10	-
102	3725.88	15859.82	Геодезический	0.10	-
103	3730.91	15855.57	Геодезический	0.10	-
104	3735.65	15850.99	Геодезический	0.10	-
105	3740.06	15846.10	Геодезический	0.10	-
106	3743.60	15841.60	Геодезический	0.10	-
107	3758.45	15835.94	Геодезический	0.10	-
108	3763.51	15834.16	Геодезический	0.10	-
109	3761.63	15837.28	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

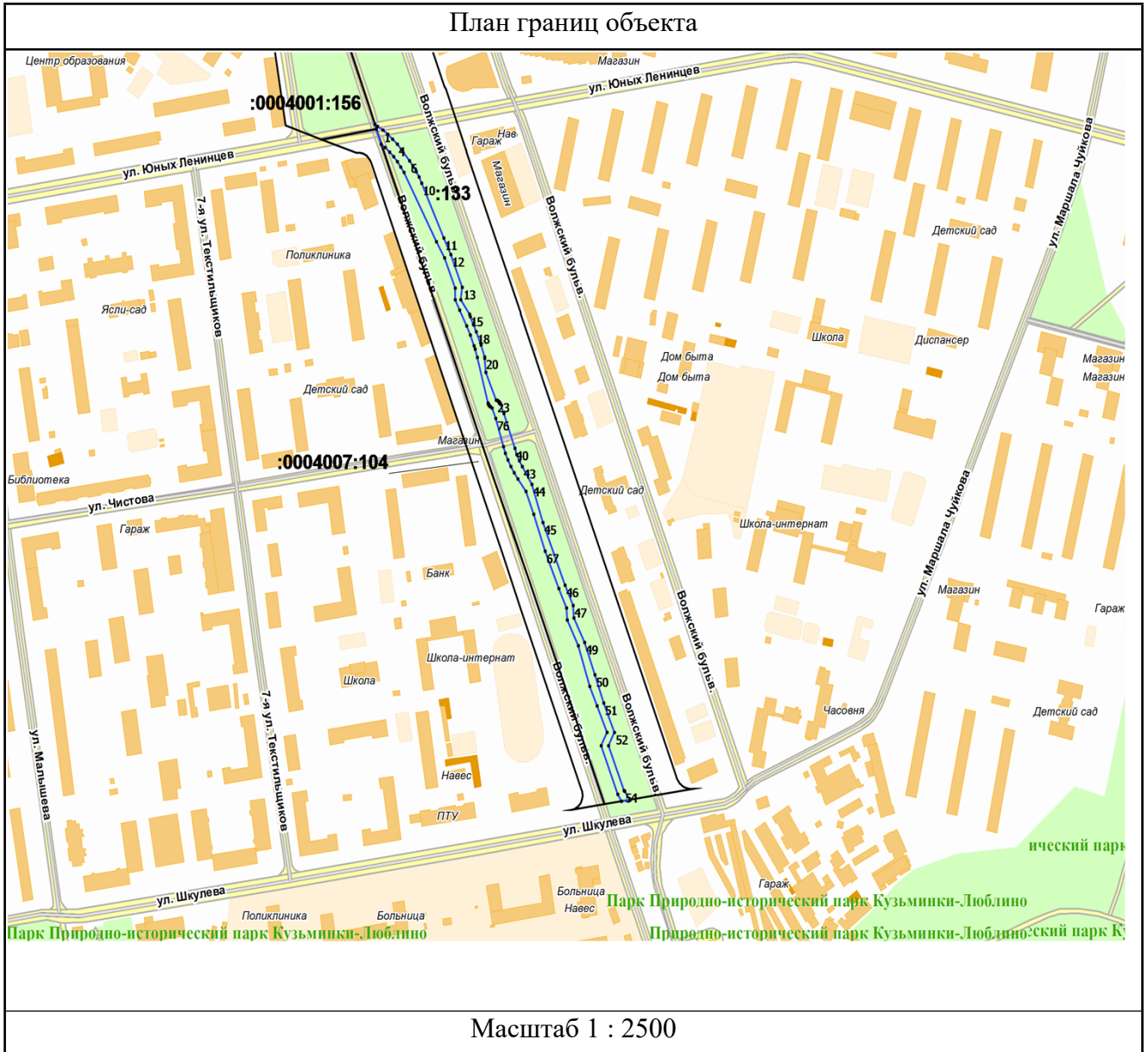
1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004002:133
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004002:133,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 2 973 972 979,44 руб.

- площадь составляет 136 112,59 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 6 586 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 2\,973\,972\,979,44 * 6\,586 / 136\,112,59 = 143\,899\,884,96 \text{ руб.}$$

$$П = (143\,899\,884,96 * 0,01\%) * 10 = 143\,899,88 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 143 899 (сто сорок три тысячи восемьсот девяносто девять) руб. 88 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.