

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	4 328 ± 23
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности, для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспаская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3855.25	15029.22	Геодезический	0.10	-
2	3852.87	15029.52	Геодезический	0.10	-
3	3850.33	15029.02	Геодезический	0.10	-
4	3848.67	15028.00	Геодезический	0.10	-
5	3847.28	15025.59	Геодезический	0.10	-
6	3839.17	14971.82	Геодезический	0.10	-
7	3821.94	14856.61	Геодезический	0.10	-
8	3821.05	14849.24	Геодезический	0.10	-
9	3820.35	14846.88	Геодезический	0.10	-
10	3819.75	14834.48	Геодезический	0.10	-
11	3815.72	14807.04	Геодезический	0.10	-
12	3811.00	14790.17	Геодезический	0.10	-
13	3808.62	14774.30	Геодезический	0.10	-
14	3815.96	14773.20	Геодезический	0.10	-

15	3818.00	14787.97	Геодезический	0.10	-
16	3828.48	14843.07	Геодезический	0.10	-
17	3848.87	14990.56	Геодезический	0.10	-
18	3853.52	15012.40	Геодезический	0.10	-
19	3855.22	15024.51	Геодезический	0.10	-
20	3844.86	15077.74	Геодезический	0.10	-
21	3841.11	15081.33	Геодезический	0.10	-
22	3817.80	15086.68	Геодезический	0.10	-
23	3789.58	15091.04	Геодезический	0.10	-
24	3772.56	15083.61	Геодезический	0.10	-
25	3729.86	15090.77	Геодезический	0.10	-
26	3716.39	15092.79	Геодезический	0.10	-
27	3702.91	15093.92	Геодезический	0.10	-
28	3688.00	15095.22	Геодезический	0.10	-
29	3682.47	15096.00	Геодезический	0.10	-
30	3667.06	15098.30	Геодезический	0.10	-
31	3660.96	15099.41	Геодезический	0.10	-
32	3660.40	15095.87	Геодезический	0.10	-
33	3659.54	15090.51	Геодезический	0.10	-
34	3665.76	15089.48	Геодезический	0.10	-

35	3682.87	15087.24	Геодезический	0.10	-
36	3699.55	15085.02	Геодезический	0.10	-
37	3713.85	15083.88	Геодезический	0.10	-
38	3728.80	15082.34	Геодезический	0.10	-
39	3773.34	15076.07	Геодезический	0.10	-
40	3776.65	15077.47	Геодезический	0.10	-
41	3790.55	15083.32	Геодезический	0.10	-
42	3816.81	15079.35	Геодезический	0.10	-
43	3836.11	15074.72	Геодезический	0.10	-
44	3838.56	15068.40	Геодезический	0.10	-
45	3840.52	15063.34	Геодезический	0.10	-
46	3842.48	15057.23	Геодезический	0.10	-
47	3844.49	15050.95	Геодезический	0.10	-
48	3844.76	15049.22	Геодезический	0.10	-
49	3845.63	15052.51	Геодезический	0.10	-
50	3847.53	15058.80	Геодезический	0.10	-
51	3849.32	15064.68	Геодезический	0.10	-
52	3649.66	15028.65	Геодезический	0.10	-
53	3645.23	15000.92	Геодезический	0.10	-
54	3627.71	14891.43	Геодезический	0.10	-

55	3633.63	14900.91	Геодезический	0.10	-
56	3638.31	14930.73	Геодезический	0.10	-
57	3652.93	15022.58	Геодезический	0.10	-
58	3623.28	14863.71	Геодезический	0.10	-
59	3618.50	14833.86	Геодезический	0.10	-
60	3621.32	14833.42	Геодезический	0.10	-
61	3625.45	14850.75	Геодезический	0.10	-
62	3625.09	14860.85	Геодезический	0.10	-
63	3734.74	15560.92	Геодезический	0.10	-
64	3728.80	15523.81	Геодезический	0.10	-
65	3732.23	15527.17	Геодезический	0.10	-
66	3733.83	15537.07	Геодезический	0.10	-
67	3736.09	15556.34	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1 : 2000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: Российская Федерация, город Москва
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Юго-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 084,38 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 4 328 кв. м.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

Таким образом, $КС = 23\,084,38 * 4\,328 = 99\,909\,196,64$ руб.

$П = (99\,909\,196,64 * 0,01\%) * 10 = 99\,909,20$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 99 909 (девятьсот девять тысяч девятьсот девять) руб. 20 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.