

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:156

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, б-р Волжский, ЗУ 04/77/00082 в составе уч.4866 перечня ЗУ существующей УДС, адресные ориентиры: От границы с ЗУ 04/77/00066 (Волгоградский просп.) до границы с ЗУ 04/77/00081 (Волжский бульв.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04007), проходящей по оси Юных Ленинцев ул.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	797 \pm 10
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:156 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3763.51	15834.16	Геодезический	0.10	-
2	3758.45	15835.94	Геодезический	0.10	-
3	3756.55	15824.42	Геодезический	0.10	-
4	3770.44	15805.96	Геодезический	0.10	-
5	3762.53	15762.37	Геодезический	0.10	-
6	3756.63	15749.37	Геодезический	0.10	-
7	3760.35	15738.55	Геодезический	0.10	-
8	3770.24	15760.64	Геодезический	0.10	-
9	3778.57	15809.07	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

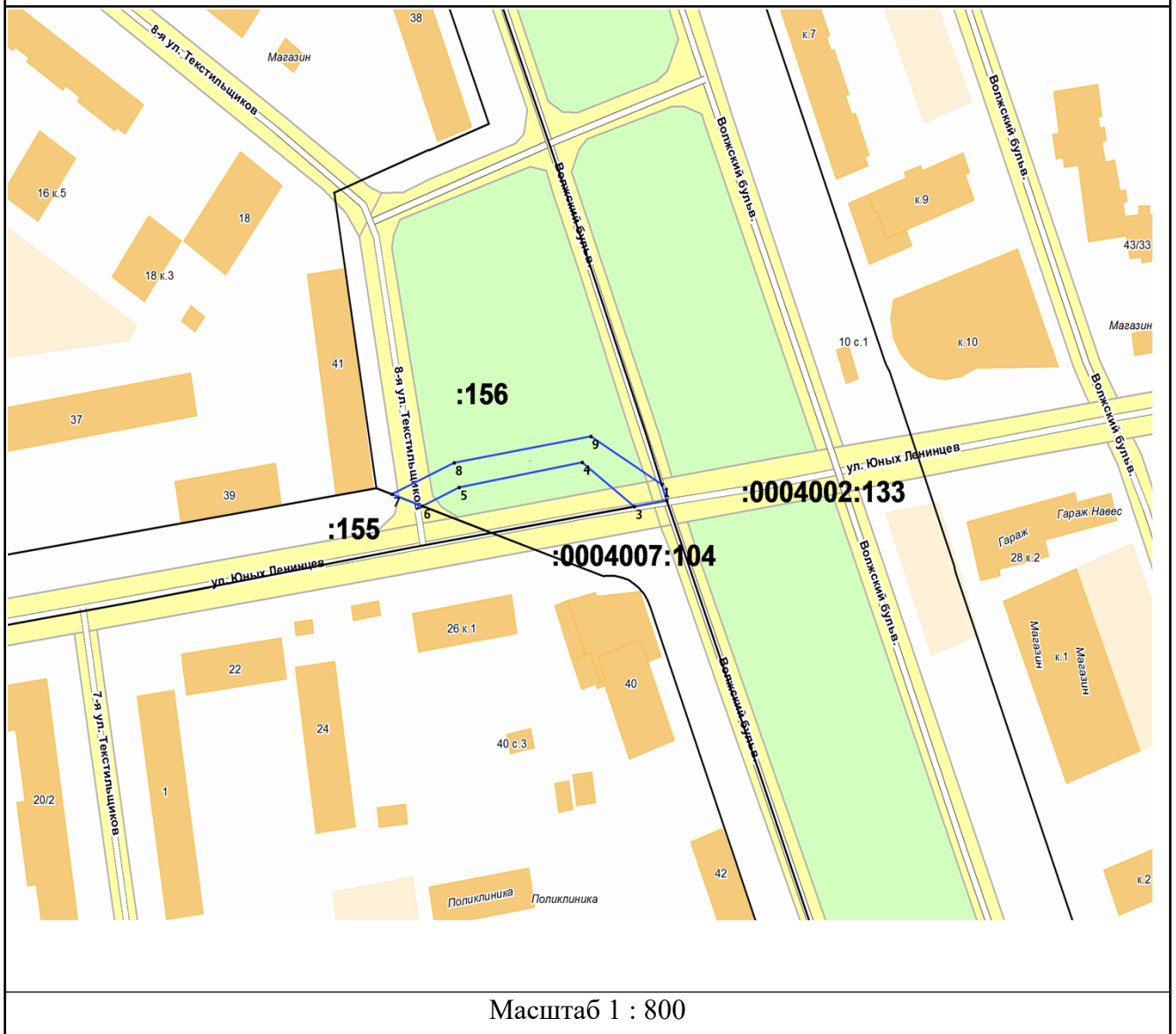
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1 : 800

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:156
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004001:156,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 504 930 488,3 руб.

- площадь составляет 23 420,77 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 797 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 504\,930\,488,3 * 797 / 23\,420,77 = 17\,182\,594,73 \text{ руб.}$$

$$П = (17\,182\,594,73 * 0,01\%) * 10 = 17\,182,59 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 17 182 (семнадцать тысяч сто восемьдесят два) руб. 59 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.