

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004008:56

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, ул Краснодонская, ЗУ 04/77/00179 в составе уч.4976 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 04/77/00684 (Шкулева ул.) до границы с ЗУ 04/77/00178 (Краснодонская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04009), проходящей по оси Тихая ул.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	140 ± 4
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004008:56 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3045.02	16106.55	Геодезический	0.10	-
2	3036.40	16109.45	Геодезический	0.10	-
3	3029.01	16111.73	Геодезический	0.10	-
4	3030.23	16109.90	Геодезический	0.10	-
5	3033.28	16105.27	Геодезический	0.10	-
6	3034.40	16103.36	Геодезический	0.10	-
7	3036.44	16099.94	Геодезический	0.10	-
8	3041.34	16091.15	Геодезический	0.10	-
9	3042.31	16088.88	Геодезический	0.10	-

### Раздел 3

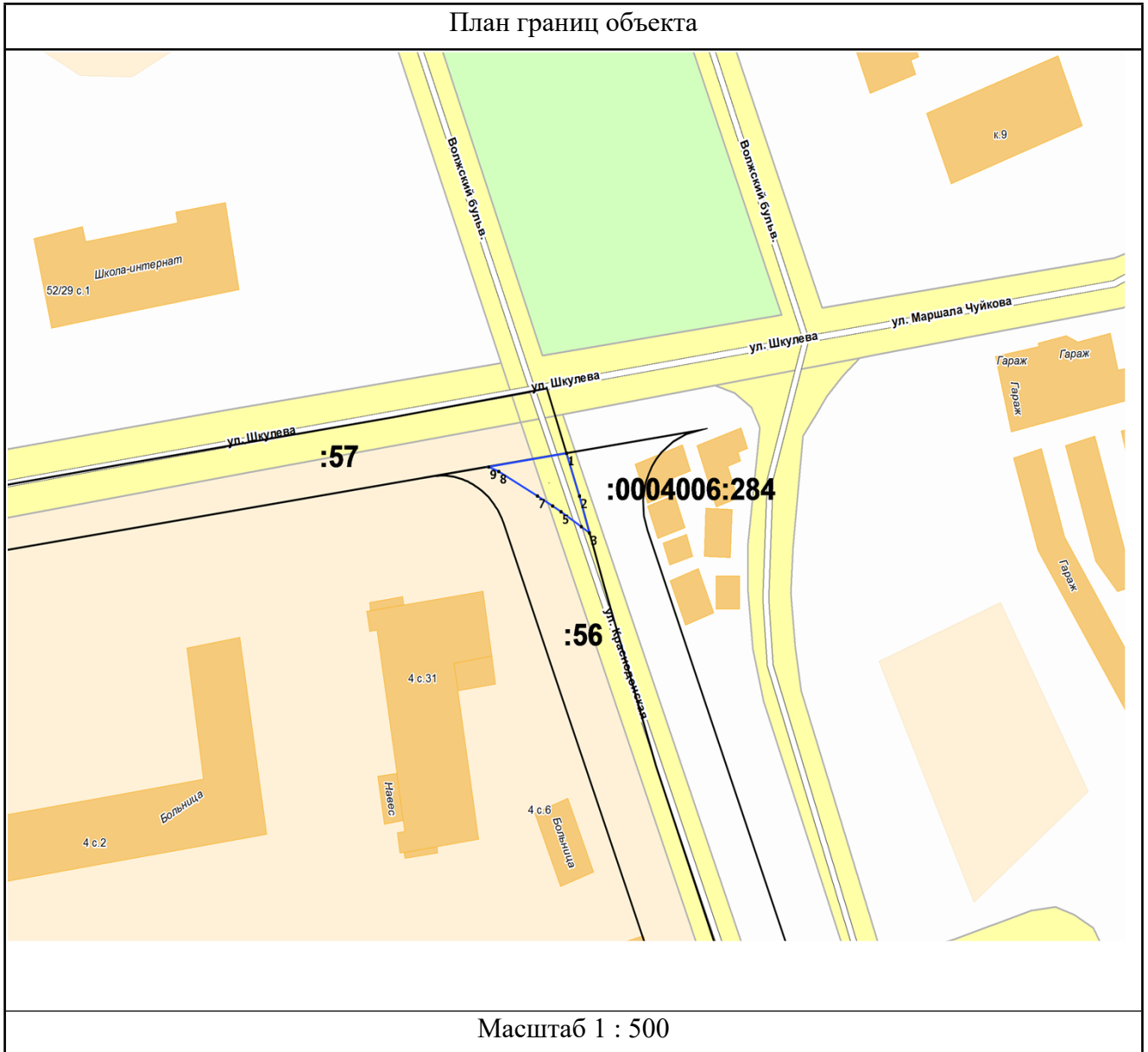
#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004008:56  
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004008:56,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 186 219 174,73 руб.

- площадь составляет 20 873,43 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 140 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 186\,219\,174,73 * 140 / 20\,873,43 = 1\,248\,989 \text{ руб.}$$

$$П = (1\,248\,989 * 0,01\%) * 10 = 1\,249 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 1 249 (одна тысяча двести сорок девять) руб. 00 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.