

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004008:57

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, ул Шкулева ЗУ 04/77/00684 в составе уч.4987 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 04/77/00208 (Люблинская ул.) до границы с ЗУ 04/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 1109), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04006), проходящей по оси Краснодонская ул.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 034 ± 11
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004008:57 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2965.27	15465.69	Геодезический	0.10	-
2	2963.39	15460.21	Геодезический	0.10	-
3	2959.09	15443.45	Геодезический	0.10	-
4	2955.19	15419.61	Геодезический	0.10	-
5	2946.56	15366.27	Геодезический	0.10	-
6	2937.81	15308.98	Геодезический	0.10	-
7	2937.38	15303.97	Геодезический	0.10	-
8	2937.26	15299.68	Геодезический	0.10	-
9	2937.13	15289.73	Геодезический	0.10	-
10	2938.08	15278.36	Геодезический	0.10	-
11	2942.37	15306.74	Геодезический	0.10	-
12	2954.32	15388.31	Геодезический	0.10	-
13	2965.27	15461.28	Геодезический	0.10	-

14	3047.04	16105.87	Геодезический	0.10	-
15	3045.02	16106.55	Геодезический	0.10	-
16	3042.31	16088.88	Геодезический	0.10	-
17	3045.45	16081.55	Геодезический	0.10	-
18	3046.46	16077.76	Геодезический	0.10	-
19	3048.35	16071.23	Геодезический	0.10	-
20	3049.68	16060.79	Геодезический	0.10	-
21	3050.14	16053.57	Геодезический	0.10	-
22	3052.19	16066.95	Геодезический	0.10	-
23	3055.26	16085.22	Геодезический	0.10	-
24	3054.35	16088.96	Геодезический	0.10	-
25	3049.49	16101.43	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1 : 2500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004008:57
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004008:57,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 432 997 097,76 руб.

- площадь составляет 48 534,93 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 1 034 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 432\,997\,097,76 * 1\,034 / 48\,534,93 = 9\,224\,675,90 \text{ руб.}$$

$$П = (9\,224\,675,90 * 0,01\%) * 10 = 9\,224,68 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 9 224 (девять тысяч двести двадцать четыре) руб. 68 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.