

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:124

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, проезд Проектируемый № 3610, ЗУ 04/77/00738 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.4737 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 3723) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00605 (ПРОЕЗД № 3502)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	4 867 ± 24
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:124 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4004.91	14270.04	Геодезический	0.10	-
2	4000.08	14273.45	Геодезический	0.10	-
3	3993.22	14277.64	Геодезический	0.10	-
4	3986.11	14281.38	Геодезический	0.10	-
5	3978.78	14284.66	Геодезический	0.10	-
6	3971.24	14287.46	Геодезический	0.10	-
7	3963.55	14289.77	Геодезический	0.10	-
8	3955.72	14291.58	Геодезический	0.10	-
9	3939.74	14294.47	Геодезический	0.10	-
10	3937.39	14296.17	Геодезический	0.10	-
11	3929.44	14292.91	Геодезический	0.10	-
12	3930.13	14293.16	Геодезический	0.10	-
13	3931.11	14293.45	Геодезический	0.10	-
14	3932.10	14293.69	Геодезический	0.10	-
15	3933.10	14293.88	Геодезический	0.10	-

16	3934.12	14294.02	Геодезический	0.10	-
17	3935.13	14294.11	Геодезический	0.10	-
18	3935.79	14294.14	Геодезический	0.10	-
19	3936.44	14294.14	Геодезический	0.10	-
20	3937.10	14294.13	Геодезический	0.10	-
21	3937.75	14294.09	Геодезический	0.10	-
22	3938.40	14294.04	Геодезический	0.10	-
23	3939.05	14293.96	Геодезический	0.10	-
24	3939.70	14293.86	Геодезический	0.10	-
25	3940.35	14293.74	Геодезический	0.10	-
26	3940.98	14293.60	Геодезический	0.10	-
27	3941.62	14293.43	Геодезический	0.10	-
28	3942.25	14293.25	Геодезический	0.10	-
29	3942.87	14293.05	Геодезический	0.10	-
30	3943.49	14292.82	Геодезический	0.10	-
31	3944.09	14292.58	Геодезический	0.10	-
32	3944.69	14292.31	Геодезический	0.10	-
33	3945.28	14292.03	Геодезический	0.10	-
34	3945.86	14291.73	Геодезический	0.10	-
35	3946.43	14291.40	Геодезический	0.10	-
36	3946.99	14291.06	Геодезический	0.10	-
37	3947.54	14290.71	Геодезический	0.10	-

38	3948.08	14290.33	Геодезический	0.10	-
39	3948.60	14289.94	Геодезический	0.10	-
40	3949.11	14289.53	Геодезический	0.10	-
41	3949.61	14289.10	Геодезический	0.10	-
42	3950.09	14288.66	Геодезический	0.10	-
43	3950.56	14288.20	Геодезический	0.10	-
44	3951.01	14287.73	Геодезический	0.10	-
45	3951.45	14287.24	Геодезический	0.10	-
46	3951.87	14286.74	Геодезический	0.10	-
47	3952.27	14286.22	Геодезический	0.10	-
48	3952.66	14285.69	Геодезический	0.10	-
49	3953.03	14285.15	Геодезический	0.10	-
50	3966.22	14265.15	Геодезический	0.10	-
51	3971.34	14263.09	Геодезический	0.10	-
52	3979.84	14258.92	Геодезический	0.10	-
53	3982.05	14257.84	Геодезический	0.10	-
54	3989.88	14252.45	Геодезический	0.10	-
55	3991.14	14251.53	Геодезический	0.10	-
56	3991.49	14251.25	Геодезический	0.10	-
57	3992.44	14250.36	Геодезический	0.10	-
58	3993.78	14249.06	Геодезический	0.10	-
59	3998.40	14244.80	Геодезический	0.10	-

60	3999.72	14243.49	Геодезический	0.10	-
61	4000.90	14241.98	Геодезический	0.10	-
62	4003.83	14238.39	Геодезический	0.10	-
63	4006.01	14235.51	Геодезический	0.10	-
64	4006.91	14234.34	Геодезический	0.10	-
65	4007.51	14233.47	Геодезический	0.10	-
66	4010.68	14228.73	Геодезический	0.10	-
67	4013.09	14225.20	Геодезический	0.10	-
68	4016.15	14220.70	Геодезический	0.10	-
69	4019.91	14215.15	Геодезический	0.10	-
70	4022.63	14211.02	Геодезический	0.10	-
71	4024.79	14208.06	Геодезический	0.10	-
72	4028.30	14203.40	Геодезический	0.10	-
73	4031.14	14199.63	Геодезический	0.10	-
74	4032.46	14197.89	Геодезический	0.10	-
75	4033.22	14197.20	Геодезический	0.10	-
76	4040.43	14190.46	Геодезический	0.10	-
77	4042.62	14188.39	Геодезический	0.10	-
78	4043.35	14187.83	Геодезический	0.10	-
79	4044.39	14187.06	Геодезический	0.10	-
80	4052.28	14180.77	Геодезический	0.10	-
81	4057.57	14176.62	Геодезический	0.10	-

82	4062.04	14173.17	Геодезический	0.10	-
83	4068.67	14167.92	Геодезический	0.10	-
84	4072.70	14164.80	Геодезический	0.10	-
85	4074.67	14163.08	Геодезический	0.10	-
86	4076.68	14161.21	Геодезический	0.10	-
87	4052.77	14197.48	Геодезический	0.10	-
88	4837.70	13039.31	Геодезический	0.10	-
89	4836.73	13038.94	Геодезический	0.10	-
90	4839.08	13026.59	Геодезический	0.10	-
91	4843.18	13012.91	Геодезический	0.10	-
92	4846.56	13000.83	Геодезический	0.10	-
93	4854.77	12977.72	Геодезический	0.10	-
94	4857.60	12961.99	Геодезический	0.10	-
95	4859.75	12950.10	Геодезический	0.10	-
96	4861.20	12939.34	Геодезический	0.10	-
97	4861.86	12917.19	Геодезический	0.10	-
98	4859.33	12876.48	Геодезический	0.10	-
99	4859.94	12867.37	Геодезический	0.10	-
100	4860.80	12860.73	Геодезический	0.10	-
101	4869.59	12861.55	Геодезический	0.10	-
102	4867.83	12869.32	Геодезический	0.10	-

103	4866.98	12876.48	Геодезический	0.10	-
104	4869.59	12916.89	Геодезический	0.10	-
105	4867.81	12941.67	Геодезический	0.10	-
106	4866.61	12949.30	Геодезический	0.10	-
107	4863.74	12966.01	Геодезический	0.10	-
108	4859.87	12983.52	Геодезический	0.10	-
109	4851.17	13006.33	Геодезический	0.10	-
110	4847.90	13019.47	Геодезический	0.10	-
111	4847.27	13020.89	Геодезический	0.10	-
112	4845.81	13024.03	Геодезический	0.10	-
113	4844.30	13027.14	Геодезический	0.10	-
114	4842.72	13030.23	Геодезический	0.10	-
115	4841.10	13033.28	Геодезический	0.10	-
116	4839.43	13036.31	Геодезический	0.10	-
117	4134.88	14072.92	Геодезический	0.10	-
118	4136.94	14067.87	Геодезический	0.10	-
119	4138.98	14063.76	Геодезический	0.10	-
120	4139.75	14062.25	Геодезический	0.10	-
121	4143.35	14056.15	Геодезический	0.10	-
122	4144.66	14053.66	Геодезический	0.10	-
123	4146.11	14050.99	Геодезический	0.10	-

124	4159.15	14032.30	Геодезический	0.10	-
125	4164.98	14023.51	Геодезический	0.10	-
126	4170.56	14015.20	Геодезический	0.10	-
127	4177.98	14003.65	Геодезический	0.10	-
128	4197.12	13975.35	Геодезический	0.10	-
129	4224.40	13933.40	Геодезический	0.10	-
130	4251.67	13891.47	Геодезический	0.10	-
131	4258.24	13882.32	Геодезический	0.10	-
132	4261.18	13881.34	Геодезический	0.10	-
133	4440.91	13608.72	Геодезический	0.10	-
134	4439.43	13606.41	Геодезический	0.10	-
135	4435.62	13601.01	Геодезический	0.10	-
136	4434.77	13599.89	Геодезический	0.10	-
137	4427.45	13592.11	Геодезический	0.10	-
138	4419.16	13585.20	Геодезический	0.10	-
139	4415.99	13582.93	Геодезический	0.10	-
140	4420.94	13575.40	Геодезический	0.10	-
141	4423.13	13576.96	Геодезический	0.10	-
142	4426.96	13579.99	Геодезический	0.10	-
143	4432.16	13584.24	Геодезический	0.10	-
144	4433.98	13585.85	Геодезический	0.10	-

145	4437.90	13590.18	Геодезический	0.10	-
146	4441.65	13594.18	Геодезический	0.10	-
147	4443.95	13597.35	Геодезический	0.10	-
148	4446.22	13600.66	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

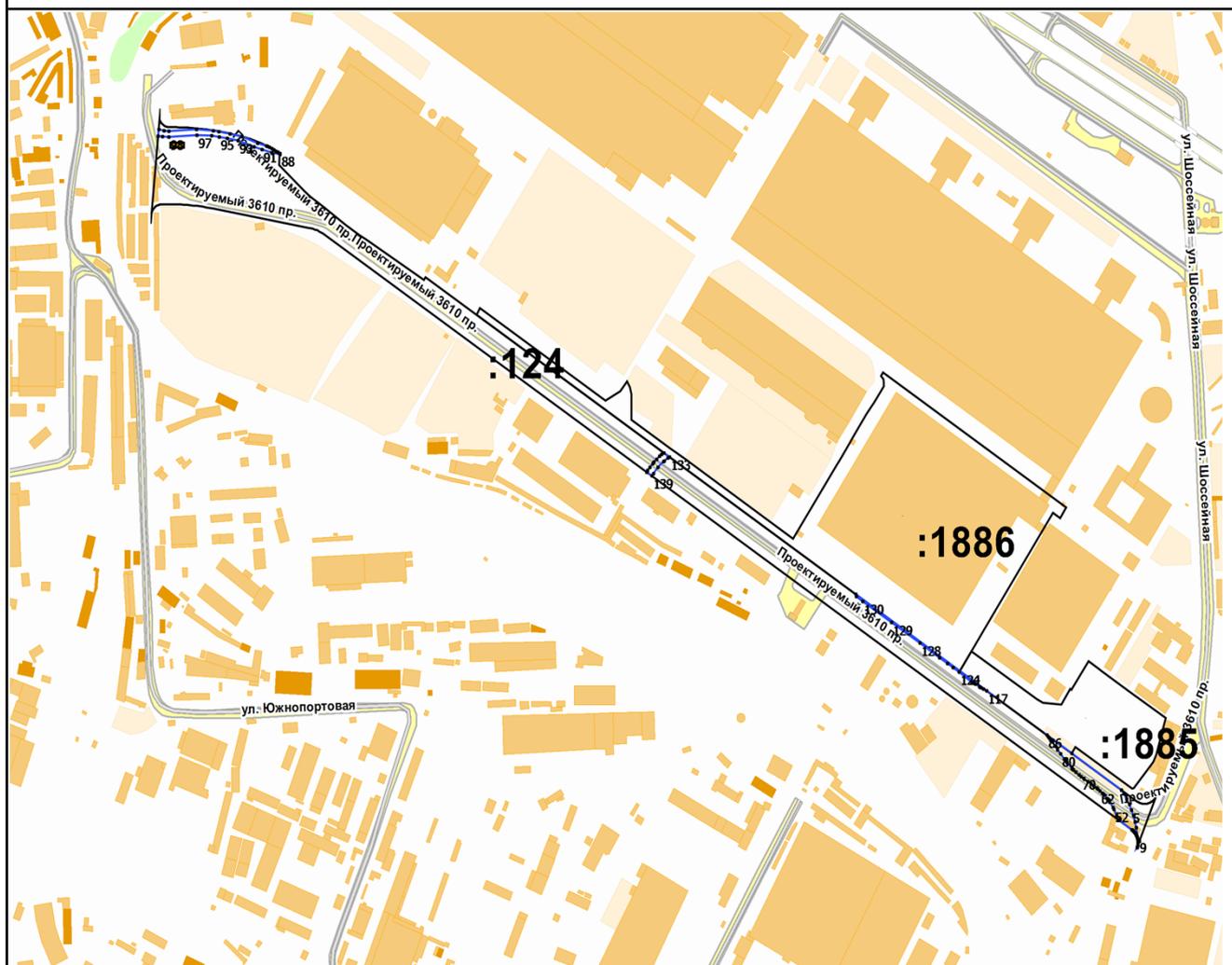
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1 : 3500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:124
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0003004:124,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 879 545 199,25 руб.

- площадь составляет 73 575,88 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 4 867 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 879\,545\,199,25 * 4\,867 / 73\,575,88 = 58\,183\,367,90 \text{ руб.}$$

$$П = (58\,183\,367,90 * 0,01\%) * 10 = 58\,183,37 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 58 183 (пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят три) руб. 37 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45393000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.