

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:158

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, ул Люблинская, ЗУ 04/77/00212 в составе уч.4984 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 04/77/00064 (Волгоградский просп.) до границы с ЗУ 04/77/00210 (Люблинская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04007), проходящей по оси Юных Ленинцев ул.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	4 582 ± 24
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:158 для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3919.28	14747.02	Геодезический	0.10	-
2	3891.50	14751.08	Геодезический	0.10	-
3	3863.46	14755.39	Геодезический	0.10	-
4	3814.94	14765.80	Геодезический	0.10	-
5	3815.96	14773.20	Геодезический	0.10	-
6	3808.62	14774.30	Геодезический	0.10	-
7	3807.20	14764.16	Геодезический	0.10	-
8	3794.53	14765.97	Геодезический	0.10	-
9	3754.98	14770.57	Геодезический	0.10	-
10	3711.97	14777.07	Геодезический	0.10	-
11	3674.93	14782.85	Геодезический	0.10	-
12	3614.91	14792.94	Геодезический	0.10	-
13	3616.44	14803.00	Геодезический	0.10	-
14	3609.21	14804.08	Геодезический	0.10	-
15	3606.75	14786.62	Геодезический	0.10	-

16	3642.39	14779.99	Геодезический	0.10	-
17	3673.37	14774.23	Геодезический	0.10	-
18	3710.44	14768.45	Геодезический	0.10	-
19	3805.65	14757.59	Геодезический	0.10	-
20	3813.44	14742.00	Геодезический	0.10	-
21	3814.30	14740.26	Геодезический	0.10	-
22	3816.02	14740.11	Геодезический	0.10	-
23	3863.43	14733.22	Геодезический	0.10	-
24	3888.87	14729.89	Геодезический	0.10	-
25	3903.02	14728.99	Геодезический	0.10	-
26	3905.71	14710.77	Геодезический	0.10	-
27	3920.52	14708.51	Геодезический	0.10	-
28	3923.13	14728.79	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1 : 1500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:158
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004001:158,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 1 018 522 556,6 руб.

- площадь составляет 47 243,3 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 4 582 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 1\,018\,522\,556,6 * 4\,582 / 47\,243,3 = 98\,783\,750,38 \text{ руб.}$$

$$П = (98\,783\,750,38 * 0,01\%) * 10 = 98\,783,75 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 98 783 (девятьсот восемь тысяч семьсот восемьдесят три) руб. 75 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.