

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Департамент городского имущества города Москвы</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «МОСГАЗ»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «МОСГАЗ»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д.11 стр.1
2.5	Адрес электронной почты	info@mos-gaz.ru
2.6	ОГРН	1127747295686
2.7	ИНН	7709919968
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Чичиков
	Имя	Павел
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	KrasilnikovMS@mos-gaz.ru
3.3	Телефон	8-916-840-96-25
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 30.12.2022 № 20-03/428
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):	

	- строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>1 месяц 21 день</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>1. Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 30.12.2020 № 20МГ-ДДПР-1163.</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».</p> <p>3. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>4. В соответствии с п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ и п. 3 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»:</p> <p>4.1. Расположение линейного объекта системы газоснабжения (далее – Объект) обосновано минимальным пересечением и сближением относительно существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.</p> <p>Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от проектируемого Объекта до существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</p> <p>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), охранная зона газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Площадь охранной зоны газопровода составляет 3 057 кв. м.</p> <p>Согласно п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута, в том числе в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом регионального или местного значения, либо необходимого для организации газоснабжения населения в</p>

	<p>случае, если для размещения такого инженерного сооружения разработка документации по планировке территории не требуется, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Площадь земельного участка, необходимого для строительства Объекта – 642 кв. м, что значительно меньше, чем площадь охранной зоны такового.</p> <p>Кроме того, согласно п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры охранной зоны Объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.</p> <p>Согласно п. 4 Правил в состав газораспределительных сетей входят объекты электропривода и энергоснабжения таковых.</p> <p>В связи с этим кабель АСДУЗУ является неотъемлемой технологической частью Объекта.</p> <p>Расчеты, обосновывающие местоположение технологических частей Объекта указаны в томе 5.1 проектной документации 20МГ-ДДПР-1163 – ПОС1.</p> <p>4.2. Объект спроектирован наиболее рациональным способом, таким образом, чтобы Объект располагался на минимальном количестве земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юридическим лицам</p> <p>В случае альтернативного расположения Объекта его протяженность увеличится более чем в два раза (кадастровый план территории с изображением сравнительных вариантов размещения газопровода прилагается).</p>				
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):</p> <p>-</p>				
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="264 1570 847 1666">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</td> <td data-bbox="847 1570 1476 1666">77:04:0001008:129</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1666 847 1816"></td> <td data-bbox="847 1666 1476 1816">-</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:04:0001008:129		-
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:04:0001008:129				
	-				

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом):		=
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание границ публичного сервитута в формате XML; 2. Копия доверенности от 30.12.2022 № 20-03/428 на 6 л. в 1 экз.; 3. Том 5.1 проектной документации 20МГ-ДДПР-1163 – ПОС1 на 51 л. в 1 экз.; 4. Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 30.12.2020 № 20МГ-ДДПР-1163 на 31 л. в 1 экз. 5. Кадастровый план территории с изображением сравнительных вариантов размещения Газопроводов на 1 л. в 1 экз.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	 П.Н. Чичиков (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	"12" мая 2023 г.	

