



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 февраля 2023 г.

№ 7985

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0004007:110**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 31 октября 2022 г. № 43):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 6 074 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004007:110 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:110, находящийся в государственной собственности, для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:110 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

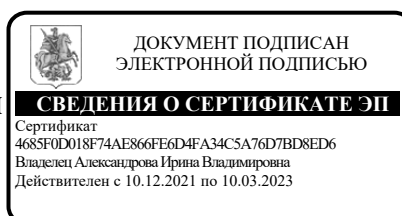
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:110, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 февраля 2023 г. № 7985

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		04/01/10264
Проектная площадь земельного участка 6074 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	3622.88	15114.59
2	3621.90	15114.75
3	3620.67	15106.68
4	3612.67	15108.11
5	3595.01	15111.33
6	3578.73	15113.56
7	3559.94	15116.69
8	3558.99	15116.81
9	3552.61	15117.79
10	3543.60	15119.68
11	3535.36	15121.52
12	3522.81	15118.96
13	3518.22	15098.27
14	3489.30	15103.63
15	3484.53	15118.21
16	3470.25	15122.61
17	3422.92	15130.28
18	3398.91	15134.59
19	3379.56	15137.72

20	3373.57	15139.61
21	3362.91	15141.38
22	3363.68	15148.12
23	3349.43	15153.87
24	3344.29	15155.14
25	3328.16	15158.63
26	3302.11	15162.40
27	3291.89	15163.91
28	3286.90	15164.73
29	3245.57	15171.50
30	3237.90	15171.50
31	3195.45	15177.95
32	3183.32	15178.57
33	3168.94	15179.51
34	3145.16	15181.65
35	3141.25	15185.51
36	3133.74	15186.64
37	3126.61	15183.58
38	3116.43	15184.64
39	3097.76	15188.46
40	3071.48	15192.04
41	3056.29	15196.96
42	3046.04	15198.24
43	3035.14	15199.93
44	3025.09	15205.11
45	2994.25	15210.51
46	2946.37	15218.01
47	2944.45	15221.34
48	2942.82	15210.69

49	2992.99	15202.71
50	3021.88	15197.88
51	3032.78	15192.51
52	3045.10	15190.40
53	3054.89	15189.19
54	3070.54	15184.19
55	3096.12	15180.73
56	3115.73	15176.77
57	3127.53	15175.60
58	3134.83	15178.59
59	3137.52	15178.14
60	3141.68	15174.21
61	3172.42	15169.25
62	3194.54	15170.11
63	3237.68	15163.60
64	3244.57	15163.66
65	3284.85	15157.09
66	3290.22	15154.53
67	3301.31	15150.89
68	3306.19	15149.83
69	3313.53	15148.17
70	3319.58	15146.77
71	3324.59	15146.21
72	3327.81	15145.92
73	3333.63	15145.49
74	3348.43	15145.60
75	3356.77	15141.55
76	3359.57	15135.51
77	3370.64	15133.34

78	3377.04	15130.05
79	3397.58	15126.81
80	3421.59	15122.49
81	3468.14	15114.98
82	3478.62	15111.85
83	3484.30	15096.58
84	3513.84	15090.98
85	3520.22	15089.72
86	3522.88	15090.48
87	3523.63	15090.78
88	3524.23	15091.27
89	3524.78	15092.15
90	3525.25	15093.20
91	3529.57	15112.31
92	3536.02	15113.64
93	3542.76	15114.05
94	3551.75	15108.04
95	3558.99	15107.30
96	3612.86	15097.89
97	3619.88	15096.71
98	3619.89	15095.93

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:110
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004007:110,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 1 058 166 172,3 руб.

- площадь составляет 33 447,69 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 6 074 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 1\,058\,166\,172,3 * 6\,074 / 33\,447,69 = 192\,159\,797,30 \text{ руб.}$$

$$П = (192\,159\,797,30 * 0,01\%) * 10 = 192\,159,80 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 192 159 (сто девяносто две тысячи сто пятьдесят девять) руб. 80 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.