



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 февраля 2023 г.

№ 7928

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0004007:108**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 31 октября 2022 г. № 43):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 8 247 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004007:108 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:108, находящийся в государственной собственности, для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:108 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3 стр. 2, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

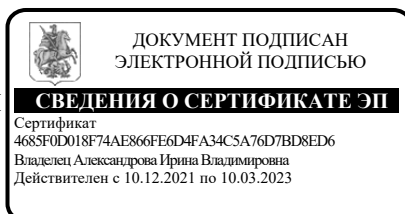
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:108, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 февраля 2023 г. № 7928

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		04/01/10261
Проектная площадь земельного участка 8247 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	3055.26	16085.22
2	3052.19	16066.95
3	3050.14	16053.57
4	3051.07	16038.91
5	3052.22	16022.62
6	3048.12	15997.56
7	3048.25	15971.48
8	3045.97	15955.92
9	3040.56	15946.89
10	3025.47	15850.67
11	3023.70	15836.96
12	3020.25	15817.94
13	3016.24	15807.57
14	3014.66	15791.50
15	3011.90	15771.57
16	3008.60	15749.42
17	3016.49	15744.84
18	3012.07	15719.66
19	3008.03	15697.63

20	3004.70	15673.10
21	2999.65	15662.46
22	2994.48	15625.70
23	2996.91	15619.61
24	2994.35	15603.53
25	2989.84	15576.10
26	2983.33	15571.93
27	2980.60	15557.02
28	2977.72	15539.71
29	2973.42	15511.79
30	2973.31	15511.00
31	2973.25	15510.20
32	2973.25	15509.39
33	2973.30	15508.59
34	2973.40	15507.79
35	2973.55	15507.01
36	2973.75	15506.23
37	2974.01	15505.47
38	2974.31	15504.73
39	2974.66	15504.00
40	2975.06	15503.31
41	2977.07	15500.11
42	2965.27	15465.69
43	2965.27	15461.28
44	2954.32	15388.31
45	2942.37	15306.74
46	2938.08	15278.36
47	2940.25	15252.41
48	2935.26	15221.45

49	2941.64	15210.88
50	2942.82	15210.69
51	2944.45	15221.34
52	2943.46	15223.07
53	2949.90	15263.74
54	2953.28	15286.54
55	2954.43	15294.25
56	2955.65	15305.70
57	2957.16	15321.81
58	2958.02	15329.69
59	2961.46	15352.91
60	2964.05	15364.99
61	2965.87	15371.83
62	2968.48	15383.22
63	2970.12	15393.62
64	2971.51	15402.64
65	2971.92	15405.15
66	2972.68	15411.23
67	2973.81	15423.81
68	2974.42	15431.47
69	2975.36	15439.38
70	2979.25	15463.17
71	2986.39	15500.87
72	2981.86	15507.35
73	2981.70	15507.60
74	2981.57	15507.86
75	2981.45	15508.13
76	2981.35	15508.40
77	2981.27	15508.69

78	2981.21	15508.97
79	2981.17	15509.27
80	2981.15	15509.56
81	2981.15	15509.85
82	2981.16	15510.15
83	2981.20	15510.44
84	2982.32	15517.71
85	2988.49	15554.54
86	2990.64	15566.70
87	2996.44	15571.73
88	2997.58	15578.38
89	3002.47	15604.24
90	3005.07	15620.26
91	3002.61	15626.65
92	3007.45	15660.97
93	3012.43	15671.50
94	3015.89	15696.79
95	3019.83	15718.20
96	3024.62	15748.70
97	3017.30	15753.62
98	3019.72	15770.44
99	3022.49	15790.44
100	3023.71	15805.61
101	3027.98	15816.33
102	3031.50	15835.74
103	3033.31	15849.67
104	3048.26	15944.17
105	3053.58	15953.15
106	3056.10	15970.59

107	3055.82	15995.20
108	3060.30	16023.23
109	3059.11	16061.04
110	3058.36	16067.85
111	3057.55	16075.76

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:108
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004007:108,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 800 020 649,41 руб.

- площадь составляет 25 287,94 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 8 247 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 800\,020\,649,41 * 8\,247 / 25\,287,94 = 260\,905\,803,15 \text{ руб.}$$

$$П = (260\,905\,803,15 * 0,01\%) * 10 = 260\,905,80 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 260 905 (двести шестьдесят тысяч девятьсот пять) руб. 80 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.